

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. november 23-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés a Tapolca, 7850. hrsz-ú ingatlan önkormányzatnak történt térítésmentes felajánlásáról**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
dr. Németh Mária Anita jegyző
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság
- Meghívandók:**

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Stark Istvánné és Samu Ferenc tapolcai lakosok a Tapolca, 7850 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatban fordultak hozzám kérelemmel. Előadták, hogy a nevezett ingatlan osztatlan közös tulajdonukban áll. Az ingatlan természetben egy út, mely a Csobánc várához vezető kék túra útvonal része, továbbá a környékbeli zártkerti ingatlanokhoz való bejutás is kizárólag ezen útról biztosított. Az ingatlan 140/546 tulajdoni hányada (b. jelű, rét megnevezésű 1116 m<sup>2</sup> nagyságú alrészlet) 1998. szeptember 1-jén részarány kiadás jogcímen került Samu Ferenc tulajdonába. 406/546-d tulajdoni hányada pedig (a jelű, gyep és út megnevezésű, 3251 m<sup>2</sup> nagyságú alrészlet) a Nemesgulácsi „Badacsony” Mg. Tsz. Szövetkezet megszűnésekor sorsolás útján, részarány kiadás címmel került Stark Istvánné tulajdonába.

Az ingatlant a tulajdonosok 2014-ben már térítésmentesen felajánlották Tapolca Város Önkormányzatának, ám azt a tájékoztatást kapták, hogy az önkormányzatnak nincs módjában azt átvenni, mivel a magánút egy része a Balaton Felvidéki Nemzeti Park. A válaszlevélben azt a tanácsot kapták, hogy az ingatlant ajánlják fel a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nek. Az MNV Zrt. 2018. január 17-én kelt levélben szintén elutasította a felajánlást azzal, hogy vagyongazdálkodási szempontok miatt nem áll módjukban azt elfogadni.

A két tulajdonostárs azt kérte, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg újra a felajánlást és fogadja el térítésmentesen a 7850 hrsz. alatti ingatlant, mivel az út karbantartását nem tudják magánszemélyként vállalni, és megítélésük szerint a Csobánc várához vezető út tévesen került magántulajdonba.

Az ingatlan átvétele esetén a jövőben önkormányzatunkat terheli majd a fenntartásának költsége.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba vétele kapcsán meg kell fizetni a földhivatali eljárási illetéket. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdése szerint az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért a változással érintett ingatlanonként 6.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba vétele ajándékozási szerződéssel történik. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül. Az ajándékozási illeték terhének megfizetése alól tehát az önkormányzat mentesül.

Az ingatlan b jelű részlete rét művelési ágú, és mint ilyen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 17. pontja szerint mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, ennél fogva az ingatlan bármilyen jogcímen történő megszerzése e törvény hatálya alá is tartozik.

A Földforgalmi törvény 12. § (2) bekezdése szerint a föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat és az állam javára lehet átruházni.

A Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat a föld tulajdonjogát közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján tehát csak egy meghatározott személyi/szervezeti kör szerezhethet ajándékozás jogcímen termőföldet, ezen belül az önkormányzat pedig kizárólag közfoglalkoztatás és szociális földprogram, illetve településfejlesztés céljára szerezhethet ajándékozás címén termőföldet.

Tárgyi ügyben az ingatlanszerzés településfejlesztés jogcímen történik, hiszen az ingatlan a természetben a Csobánc várához vezető út, mely turisztikai értékkel bír.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Stark Istvánné Hegyesd, Zrínyi u. 12. és Samu Ferenc Tapolca, Juhász Gyula utca 52. szám alatti lakosok tulajdonát képező, Tapolca, 7850. hrsz. alatti, mindösszesen 4367 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett út” és „rét” művelési ágú ingatlant településfejlesztési célra ingyenes tulajdonba veszi.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba vételével esetlegesen felmerülő költségeket Tapolca Város Önkormányzata költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, és az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. november 15.

**Dobó Zoltán**  
**polgármester**

1. melléklet

**Tapolca Város Önkormányzata**

**Dobó Zoltán**

**Polgármester Úr**

Tapolca

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Iktatás dátuma:		2018. SZEP. 10.	
Iktatás ideje:		Tárgy: Tapolca 7850. hrsz. ingatlan	
Iktatás ideje:		2018. NOV. 13.	
Iktatószám:		11/2018 - 11/2018	
Melléklet:	Ugyintéző:	Előzmény:	
	de Veli		

Alulírott Stark Istvánné sz. Holczbauer Margit 8296.Hegyesd, Zrínyi u. 12. sz. alatti és alulírott Samu Ferenc 8300.Tapolca, Juhász Gy. u. 52. sz. alatti lakosok az alábbi megkereséssel fordulunk Önhöz:

Osztatlan közös tulajdonunkban áll a **Tapolca zárkert 7850 helyrajzi számú**, kivett út megnevezésű ingatlan, mely út a Csobánc várához vezető, kék-túra útvonal része, továbbá a környékbeli zártkerti ingatlanokhoz való bejutás is kizárólag ezen útról biztosított.

Az ingatlan 140/546 tulajdoni hányada (b. jelű, rét megnevezésű, 1116 m2 nagyságú alrészlet) 1998.09.01-én részarány kiadás címén került Samu Ferenc tulajdonába. Az ingatlan 406/546-od tulajdoni hányada (a. jelű gye és út megnevezésű, 3251 m2 nagyságú alrészlet) a Nemesgulácsi „Badacsony” Mg.Tsz. Szövetkezet megszűnésekor sorsolás útján, részarány kiadás címen került Stark Istvánné tulajdonába a Veszprém Megyei Földművelődési Hivatal 2008.01.08.-án kelt határozata alapján.

Az ingatlant 2014. évben Tapolca Város Önkormányzata részére térítésmentesen felajánlottuk, ez ügyben több levelezés és személyes tárgyalás történt. Levelek másolatát csatoljuk.

A 2016. október 24.-én kelt levélben tájékoztatást kaptunk arról, hogy a Tapolca Város Önkormányzatának nincs módjában átvenni az ingatlant, mivel a magánút egy része a Balaton-felvidéki Nemzeti Park tulajdona, ajánljuk fel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek.

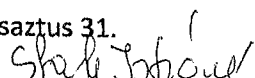
A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (Veszprém, Mártírok útja 11.) 2018.01.17.-én kelt levélben szintén elutasította a felajánlást azzal, hogy vagyongazdálkodási szempontok miatt nem áll módjukban elfogadni.

Alulírott Samu Ferenc a Földhivaltól 2006-ban azt a tájékoztatást kaptam, hogy a Szövetkezettel közös tulajdonban lévő út a Szövetkezet megszűnésekor jogszabály alapján Önkormányzati tulajdonba kerül, végül azonban sorsolással magántulajdonba került.

A Tapolcai Földhivatal 2017.10.18.-i határozattal az ingatlan „a jelű” gye és út megnevezésű, 3251 m2 nagyságú alrészletének művelési ágát „kivett útra” módosította.

**Kérjük Polgármester Úr segítségét és támogatását abban, hogy a Tapolca Város Önkormányzata vizsgálja meg újra és fogadja el a 7850. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos térítésmentes felajánlásunkat, mivel az út karbantartását magánszemélyként elvégezni nem tudjuk, megítélésünk szerint a Csobánc várához vezető út tévesen került magántulajdonba.**

Tapolca, 2018. augusztus 31.

  
Stark Istvánné

Köszönettel:

  
Samu Ferenc

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősöktere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36664/2018

2018. 11. 13

Szektor : 61

TAPOLCA

zártkert 7850 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mívelési ág/kivált megnevezés/	min.o	terület ha-m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.f.ill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett út	0	3251	0,00	
b rét	5	1116	1,40	
A földrészlet összes területe:		4367	1,40	
4. bejegyző határozat: 40125/1997.10.07 Balaton-felvidéki Nemzeti Park				

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 140/546  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40625/1998.09.01  
jogcím: részarány kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Samu Ferenc  
sz.név: Samu Ferenc  
szül. : 1950  
a.név : Györei Karolin  
cím : 8300 TAPOLCA Juhász Gyula utca 52
5. tulajdoni hányad: 406/546  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30411/2009.07.08  
jogcím: részarány kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Stark Istvánné  
sz.név: Holczbauer Margit  
szül. : 1950  
a.név : Kurucz Mária  
cím : 8296 HEGYESD Zrínyi utca 1027

## III. RÉSZ

TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap