

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. december 14-i nyilvános ülésére

Tárgy:	A Tapolca 4507/2 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Lévai József alpolgármester
Megtárgyalja:	Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Gazdasági Bizottság
Meghívandó:	Tapolcai Repülő Egyesület Mátrai György elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az elmúlt időszakban több alkalommal tárgyalt előterjesztést a „tapolcai repülőtér” hasznosításával kapcsolatban.

Városunk XX. századi történelmében meghatározó szerepet töltött be a katonaság és a repülés. A két világháború között, 1936-ban állandó helyőrség létesült, amikor is katonai repülőteret építettek településünkön. A repülőtéren hivatalosan 1937. május utolsó vasárnapján, a Hősök Napján köszöntötték a Légiforgalmi Hivatal állományát.

A katonai repülés különböző szervezeti formában és alárendeltségben a rendszerváltásig jelen volt Tapolcán. A világháborút követően többek között 1952-től az Il-10 típusú gépekkel felszerelt 23. csatarepülő ezred állomásozott itt. Az 1990-es évek második felétől indult meg újra a sportrepülő tevékenység a BognárAir Kft. ill. a Tapolcai Repülő Egyesület bázisán, a repülőteret „ideiglenes le- és felszállóhely” minősítéssel használták. A légügyi hatóság által évente megújított engedéllyel 2013-ig tudtak üzemelni.

A tevékenység folytathatóságára – a vonatkozó jogszabályok változása okán – a repülőtér átminősítése vált szükségessé, esetünkben „IV. osztályú, polgári nem nyilvános repülőtér” minősítésre.

A jelenleg folyamatban levő eljárás 2016 évben a Tapolcai Repülő Egyesület kérelmére indult. A Veszprémi Járási Hivatal 2018.03.05-én kelt VE-09Z/00453-8/2018 határozatával a kérelmező részére a Tapolca 0110/2, 0106/1 és a 4507/2 hrsz.-ú ingatlanokon lévő füves leszállóhely IV. osztályú repülőtérre történő átminősítése tárgyában környezetvédelmi engedélyt adott.

A környezetvédelmi engedély birtokában a repülőtér kialakítása megkezdhetővé vált:

A Tapolca, 0110/2 hrsz.-ú részben önkormányzati tulajdonú ingatlanon kerülhet kialakításra a 16/34 irányú, 1200 m hosszú, 50 m széles füves futópálya és guruló út.

Az önkormányzati tulajdonú, Tapolca 4507/2 hrsz.-ú ingatlanon a kiszolgáló létesítmények: 2db 600 m<sup>2</sup> alapterületű, 1db 80-100 m<sup>2</sup> alapterületű klub- és oktató épület, 1db 6 m magas irányítótorony, 4-6 db 12-16 m<sup>2</sup> alapterületű faház, 1db 100 m<sup>2</sup> alapterületű raktár építése és 15 db személygépkocsi befogadására alkalmas parkoló létesítése tervezett.

A repülőteret jellemzően vitorlázó repülőgépek, de ezen felül motoros vitorlázó repülőgépek, ultrakönnnyű légi járművek, dugattyús vagy turbinamotorral ellátott légcavaros légi járművek legfeljebb 5,7 tonna felszálló tömegig, valamint legfeljebb 2,73 tonna felszálló tömegű helikopterek vehetik igénybe.

A mértékadó forgalom 4404 db művelet/6 hónap lehet.

A repülési tevékenység megkezdéséhez még szükséges egy létesítési engedélyezési eljárás lefolytatása is, mivel a futópálya tengelyvonala a korábban nyilvántartotthoz képest keleti és északi irányba 150 méterrel eltolásra került a környezetvédelmi hatósággal történt egyeztetés során.

Az eljárás költsége eddig 6.362 eFt összegű volt, amely az eljárási illetéket, ill. a szükséges tanulmányok elkészítési díjait tartalmazza.

A 187/2015. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozatának megfelelően jogi személy tagként felvételt nyertünk az Tapolcai Repülő Egyesületbe, azóta részt veszünk annak munkájában és döntéshozatali folyamataiban. Önkormányzatunk két alkalommal, összesen 2.807 eFt összeggel támogatta az átminősítési folyamatot.

Az Egyesület tagsága elkötelezett a folytatásra, így Mátrai György egyesületi elnök a szervezet képviseletében Dobó Zoltán polgármesterrel történt személyes egyeztetésük során kezdeményezte egy legalább öt éves tartamú megállapodás keretében szabályozni az önkormányzatunk tulajdonában lévő Tapolca, 4507/2 hrsz.-ú, 1 ha 2286 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanok mint a „repülőtér” kiszolgáló létesítményeinek helyet adó terület használatával kapcsolatos feltételeket.

A megbeszélésen közösen kialakított feltételeket az alábbiakban lehet összegezni:

1. A Tapolcai Repülő Egyesület vállalja, hogy:

- a) az előterjesztésben is megnevezett építményeket (részben a jogszabályi megfelelés feltétele is) saját erőforrásai felhasználásával kívánja megépíteni a szükséges engedélyezési eljárás feltételei szerint.
- b) a repülőtér üzemeltetésével kapcsolatban évente beszámol a képviselő-testületnek;

2. A Tapolcai Repülő Egyesület tudomásul veszi, hogy az üzemeltetési engedély változásával, megszűnésével az egyesületi szerepvállalás is módosul, illetve megszűnik.
3. Tapolca Város Önkormányzata továbbra is kiemelt jelentőséget tulajdonít a repülőtér újraindítása és fejlesztése ügyének, ezt a rendelkezésére álló eszközökkel segíteni kívánja.
4. Tapolca Város Önkormányzata vállalja, hogy megvizsgálja, hogy a kiszolgáló létesítmények működéséhez szükséges-e a Tapolca, 4507/2 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi Gazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató (GKSZ) övezeti besorolásának módosítása. Amennyiben a repülőtér jogszerű működéshez az övezeti besorolás módosítása szükséges, a településrendezési eszközök felülvizsgálata során az ingatlant más övezeti besorolásba sorolja át.
5. A repülőtér üzemeltetési feltételeinek biztosítása érdekében, tekintettel az Egyesület által tervezett, az üzemeltetéshez szükséges beruházások elősegítése és védelme érdekében szóba került az önkormányzati ingatlanok térítésmentes használatba adásának kérdése. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vagyontv.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. A Vagyontv. 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában levő dolgok nemzeti vagyonnak minősülnek.

A Vagyontv. hivatkozott előírásaira tekintettel térítésmentesen nem lehet az ingatlanokat az Egyesületnek átadni, ezért a határozati javaslat szerint kedvezményes – évi 100.000,- Ft - összegű díj ellenében adja át használatra önkormányzatunk a résztulajdonát képező Tapolca, 0110/2 hrsz.-ú terület meghatározott részét (kifutópálya és guruló út) és a kizárólagos tulajdonában álló 4507/2 hrsz.-ú területet. A használattal, ráépítéssel Egyesület tulajdonjogot nem szerez, azonban Önkormányzat elővásárlási jogot biztosít az Egyesület számára a Tapolca, 4507/2 hrsz.-ú ingatlan esetleges értékesítése esetén.

Támogatásunk, egyetértésünk esetén a fenti feltételeket tartalmazó megállapodás előkészítésére és aláírására a polgármesteri felhatalmazás megadása hatékony ügymenetet biztosíthat mindkét fél számára.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete továbbra is kiemelt jelentőséget tulajdonít a „tapolcai repülőtér” működése újraindítása és fejlesztése ügyének, ezt a rendelkezésére álló eszközökkel segíteni kívánja, elismeri és megköszöni a Tapolcai Repülő Egyesület munkáját, amelyet ennek érdekében végzett.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét, hogy a „tapolcai repülőtér” üzemeltetése érdekében kössön használati és/vagy üzemeltetési megállapodást a Tapolcai Repülő Egyesülettel, amely tartalmazza az alábbi feltételeket, vállalásokat:

- a) Önkormányzat a résztulajdonában álló Tapolca, 0110/2 hrsz.-ú terület meghatározott részét (kifutópálya és guruló út), továbbá a kizárólagos tulajdonában lévő Tapolca, 4507 hrsz.-ú, 1 ha 2286 m<sup>2</sup> nagyságú, az egyesületi forrásokból a „tapolcai repülőtér” kiszolgáló létesítményei elhelyezésére tervezett ingatlant 5 éves időtartamra, évi 100.000,- Ft, azaz százezer forint összegű díj ellenében használatra átadja a Tapolcai Repülő Egyesület részére,
- b) Önkormányzat megvizsgálja, hogy a kiszolgáló létesítmények működéséhez szükséges-e a Tapolca, 4507/2 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi Gazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató (GKSZ) övezeti besorolásának módosítása. Amennyiben a jogszerű működéshez az övezeti besorolás megváltoztatása szükséges, a településrendezési eszközök felülvizsgálata során az ingatlant más övezeti besorolásba sorolja át;
- c) Önkormányzat vállalja, hogy az egyesületi befektetések védelme érdekében a Tapolca, 4507/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítése esetén az Egyesület számára elővásárlási jogot biztosít;
- d) Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat stratégiai érdekkörébe tartozó okból a használati és/vagy üzemeltetési megállapodás 5 évnél korábban megszűnik, akkor a felek egymással elszámolnak, az Egyesület által ráépítéssel létrehozott ingatlan(ok) sorsáról – szakértői értékbecslést követően – az Egyesülettel külön megállapodásban döntenek,

- e) Egyesület a „tapolcai repülőtér” üzemeltetéséhez szükséges beruházásait saját forrásaiból végzi, a ráépítéssel az ingatlanon tulajdonjogot nem szerez;
- f) Egyesület valamennyi építési, létesítési tevékenységéhez külön önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás szükséges;
- g) Egyesület a „tapolcai reptér” üzemeltetésével kapcsolatosan évente beszámol a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** azonnal és 2019. május 31.

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2018. december 6.

**Dobó Zoltán**  
polgármester