

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2019. január 2-i rendkívüli nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés a Tapolca, 1875/1. hrsz. alatti ingatlan hasznosításáról</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Önkormányzati és Igazgatási Iroda dr. Németh Mária Anita jegyző
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. március 9-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a 34/2018. (III.9.) határozatával a Tapolca, 1875/1. hrsz. alatti ingatlan (volt varroda) adásvétel útján történő értékesítése tárgyában kiírt pályázat tekintetében a Reperál Kft. harmincmillió forint összegű vételi ajánlatát nyilvánította nyertes ajánlatnak. Felhatalmazott továbbá arra, hogy az ingatlan adásvételével, a vonatkozó szerződések előkészítésével kapcsolatos intézkedéseket megtegyem, a nyertes ajánlattevővel tárgyalásokat folytassak és a szerződés-tervezetet a képviselő-testület elé terjesszem.

A Reperál Kft. - a 2018. februárjában beérkezett ajánlata szerint - az ingatlanon társasházat kíván kialakítani, lakásokat akar építeni. A vételárral kapcsolatban úgy nyilatkozott, hogy a társasházból 30.000.000,- Ft értékben – igazságügyi szakértől által meghatározott forgalmi értéken – az Önkormányzat által kiválasztott önálló ingatlanokat, lakásokat és/vagy hozzá tartozó garázsokat értékegyezően az Önkormányzat tulajdonába adja. A társasház kialakításának feltétele a megfelelő parkolóhely biztosítása, melyet a 1875/4. hrsz. alatti ingatlanon kívánja kialakítani 2200 m<sup>2</sup> felhasználásával.

A 1875/4. hrsz. alatti ingatlan jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé tartozik. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2003. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklet 174. sora „Billege u. zöldterület” megnevezéssel tartalmazza.

A 2018. november 23-án tartott nyilvános ülésen tárgyalta a képviselő-testület a Tapolca, 1875/4. hrsz. alatti ingatlan megosztásáról és művelési ágának megváltoztatásáról szóló előterjesztést. A 163/2018. (XI.23.) képviselő-testületi határozattal a képviselő-testület kezdeményezte a Tapolca, 1875/4. hrsz. alatti ingatlan megosztását. Megállapította, hogy a megosztással két ingatlan jön létre: 1875/6. hrsz. megjelöléssel egy 2000 m<sup>2</sup> nagyságú terület, valamint 1875/7. hrsz. megjelöléssel egy 3118 m<sup>2</sup> terület. A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a 1875/6. hrsz. alatti ingatlan művelési ága „kivett közterület”-ről „beépítetlen terület”-re változzon.

Megállapította, hogy a megosztással kialakuló 1875/6. hrsz. alatti ingatlant adásvétel útján kívánja értékesíteni, továbbá azt is, hogy a földhivatal véglegessé vált döntését követően szükség lesz a vagyonelem átminősítésére, mivel a megosztandó ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé tartozik.

A képviselő-testületi döntésnek megfelelően a Tapolca, 1875/4. hrsz. alatti ingatlan megosztását kezdeményeztük a VEMKH Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál. Az eljárás végső ügyintézési határideje 2019. február 7.

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében szakértői értékbecslést rendeltünk meg, mely 2018. december 17-én készült el. A szakvélemény szerint az ingatlan értéke 6.120.000,- Ft.

A 34/2018. (III.9.) határozatban kapott felhatalmazás alapján több alkalommal folytattam tárgyalásokat a Reperál Kft. ügyvezetőjével, Bándi Andrással. A társasház tervei elkészültek. A vállalkozó úgy nyilatkozott, hogy az ingatlan ellenértékét mégsem lakások önkormányzati tulajdonba adásával kívánja kiegyenlíteni, hanem a harmincmillió forint vételárat át szándékozik utalni az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára. A parkolóhelyek biztosítása érdekében az ingatlanmegosztással kialakuló 1875/6. hrsz alatti, 2000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant meg kívánja vásárolni az értékbecslés által megállapított 6.120.000,- Ft összegért. A Reperál Kft. tehát a két ingatlanért mindösszesen 36.120.000,- Ft vételárat kínált önkormányzatunknak.

Tekintettel arra, hogy a Reperál Kft. eredetileg lakással kívánta kiegyenlíteni az ingatlan vételárát, készpénzmozgást az ingatlan adásvételével kapcsolatban nem terveztünk. Köztudott, hogy városunkban jóval nagyobb az önkormányzati lakások iránti igény, mint amennyi lakással rendelkezünk. Javaslom, hogy az ingatlanért és a parkolóhelyek kialakításához megvásárolni kívánt ingatlanért kapott vételáron vásároljunk lakásokat a létrehozandó társasházban. A Reperál Kft. ügyvezetőjével folytatott tárgyalások eredményeként abban állapodtunk meg, hogy a társasház első emeletén három darab, kulcsrakész lakást tudunk megvenni kedvezményes vételáron.

Az előterjesztés 2. mellékletét képezi a megépítendő társasház első emeletének elrendezési vázrajza. Önkormányzatunk a következő lakásokat tudná megvenni az ingatlanokból befolyó összegből: a vázrajzon E02 számú, 41,56 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, melynek ára 11.221.200,- Ft, az E03 számú, 51,65 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, melynek vételára 13.945.500,- Ft, és az E04 számú, 47,94 m<sup>2</sup> alapterületű lakás pedig 12.943.800,- Ft-ba kerül. A három lakás vételára összesen 38.110.500 Ft összeget tesz ki. Az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződés-tervezet 6. pontja tartalmazza az Önkormányzat szándékát a három lakás megvételével kapcsolatban azzal, hogy e három lakásra Tapolca Város Önkormányzata egyoldalú nyilatkozatával vételi jogot érvényesíthet.

A 1875/1. és a kialakuló 1875/6. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséből származó bevételből – 1.990.500,- Ft önerő biztosításával – három darab kulcsrakész lakás kerül Tapolca Város Önkormányzata tulajdonába.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 1875/1. hrsz. alatti ingatlant – összhangban a 34/2018. (III.9.) képviselő-testületi határozatban foglaltakkal – az értékesítésére kiírt nyertes ajánlatában írt 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint vételárért adásvétel útján értékesíti a Reperál Kft-nek.

Megállapítja, hogy a Reperál Kft. az ingatlanon társasházi lakásokat kíván kialakítani.

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Reperál Kft. által a Tapolca, 1875/1. hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett társasház elrendezési vázrajzán E02, E03 és E04 megjelöléssel szereplő három lakást a Reperál Kft-től meg kívánja vásárolni.

A Polgármester által előzetesen lefolytatott tárgyalások eredményeként az E02 számú, 41,56 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 11.221.200,- Ft, azaz tizenegymillió-kettőszázhuszonegyezer-kettőszáz, az E03 számú, 51,65 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 13.945.500,- Ft, azaz tizenhárommillió-kilencszáznegyvenötezer-ötszáz, az E04 számú, 47,94 m<sup>2</sup> nagyságú lakást pedig 12.943.800,- Ft, azaz tizenkettőmillió-kilencszáznegyvenháromezer-nyolcszáz forintért, a három lakást mindösszesen 38.110.500,- Ft-ért, azaz harmincnymillió-száztízezer-ötszáz forintért kívánja megvenni.

A három lakás megvásárlásához szükséges 1.990.500,- Ft, azaz egymillió-kilencszázkilencvenezer-ötszáz forint összegű önerőt a 2019. évi költségvetéséből biztosítja, az önerő kifizetését költségvetésében megtervezi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozati javaslatban írt három lakás vásárlása tárgyában a szerződést aláírja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

### III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező adásvételi szerződést a Reperál Kft-vel aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. december 27.

**Dobó Zoltán**  
**polgármester**

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről **Tapolca Város Önkormányzata** (8300 Tapolca, Hősök tere 15., adószáma: 15734161-2-19, képviseli: Dobó Zoltán polgármester és dr. Németh Mária Anita jegyző)  
**a továbbiakban mint eladó**

másrészről: **REPERÁL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Egyszemélyes Kft.** (8330 Sümeg, Építők útja 3., Cg 19 09 510347, adószáma 14305700-2-19, képviseli: Bándi András ügyvezető)  
**a továbbiakban mint vevő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

**Előzmények:** Szerződő felek rögzítik, hogy vevőnek a 2018. február 07-én kelt, eladóhoz intézett vételi szándékát nyertes ajánlatként Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2018. (III.9) számú határozatával elfogadta és felhatalmazta a polgármestert az ajánlattevő által elkészített szerződéstervezethez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Szerződő felek rögzítik, hogy vevő az előbbieken hivatkozott vételi szándékában az 1. és a 3. pontban írt ingatlan, illetve az utóbbi pontban írt a Tapolca 1875/4 hrsz-ú ingatlanból 2200 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrész együttes vételére jelentett be vételi szándékot.

A jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Tapolca 1875/4 hrsz-ú ingatlan jellege azonban nem teszi lehetővé az ingatlanból való értékesítést.

Szerződő felek tárgyalásaik során megállapodtak abban is, hogy vevő a Tapolca 1875/4 hrsz-ú ingatlanból megosztás és rendeltetési mód változás után 2000 m<sup>2</sup> vesz meg eladótól.

Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a Tapolca 1875/4 hrsz-ú ingatlan megosztására eladó telekalakítási eljárást kezdeményezett. A telekalakítást követően eladó kezdeményezi a Földhivatalnál a kialakult 1875/6 hrsz-ú ingatlanok rendeltetési mód változását. Az eljárás jogerős befejezésére várhatóan legkésőbb 2019.02.15-ig sor kerül.

A rendeltetési mód változás átvezetése után lesz lehetősége eladónak és vevőnek, hogy a kialakuló Tapolca 1875/6 hrsz-ú, 2000 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra egymással adásvételi szerződést kössenek, mely szerződés megkötésére jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy vevő kizárólag a két önálló, a Tapolca 1875/1 és az előzőek szerint kialakuló 1875/6 hrsz-ú ingatlanok együttes vételében érdekelt.

Szerződő felek rögzítik, hogy eladó megbízásából 2018. december 17. napján szakértői értékbecslés készült a 1875/6. hrsz-ú ingatlan értékének meghatározása érdekében. A szakértői értékbecslés szerint az ingatlan vételára 3.060,- Ft/m<sup>2</sup>.

**1.)** Eladónak kizárólagosan van tulajdonában a Tapolca 1875/1 hrsz-ú, lakóház megnevezésű, 1013 m<sup>2</sup> térmértékű teher- és széljegy mentes ingatlan, mely ingatlant eladó eladja vevőnek, vevő pedig megvásárolja azt.

**2.)** Szerződő felek az adásvételi tárgyat képező ingatlan vételárát 30.000.000.- Ft., azaz harmincmillió forintban határozták meg, mely vételárát vevő eladónak 11748052-15429348 bankszámlájára történő utalással jelen szerződés aláírásától számított tíz napon belül megfizet.

Tapolca Város Önkormányzata  
Dobó Zoltán, dr. Németh Mária Anita,

REPERÁL Kft  
Bándi András

dr. Kocsis József

Szerződő felek rögzítik, hogy az áfa törvény 86. § (1) bekezdés j.) alpontja alapján mentes az adófizetési kötelezettség alól a beépített ingatlan az ehhez tartozó földrészlettel együtt, figyelemmel a 88 § (1) bekezdésére is, mely szerint eladó nem kérte előzetesen az adóhatóságot ezen értékesítése adókötelessé tételére.

**3.)** Eladó nyilatkozza, hogy a Tapolca 1875/4 hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozó eljárást folyamatba helyezte. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a megosztás után kialakítandó 1875/6 hrsz-ú ingatlan nyilvántartásba való bejegyzése és a rendeltetési mód változás átvezetése érdekében haladéktalanul megtesz minden olyan cselekményt, ami ahhoz szükséges, hogy minél előbb megtörténjen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzése e változásoknak.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan használatához elengedhetetlenül szükséges a kialakuló Tapolca 1875/6 hrsz-ú, 2000 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant a rendeltetési mód változás Földhivatali átvezetése után eladó vevőnek 6.120.000,- Ft, azaz hatmillió-százhuszezer forint egyösszegű vételárért eladja.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy vevő a kialakuló Tapolca 1875/6 hrsz-ú, 2000 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát eladónak 11748052-15429348 bankszámlájára történő utalással a megkötendő adásvételi szerződés aláírását követő tíz napon belül megfizet.

**4.)** Vevő jelen szerződéssel tájékoztatja eladót, hogy az adásvétel tárgyát képező Tapolca, 1875/1 hrsz-ú ingatlanban saját költségviselésével eladónak korábban csatolt látványterv, alaprajzok és műszaki leírás tartalmának megfelelő kétszintes és tetőtér beépítésű 28 lakásos társasházat kialakít.

Vevő tájékoztatja eladót arról is, hogy a kivitelezést a tulajdonjog átvezetését követően elindítja és műszaki átadását 2019. év negyedik negyedévében elkezd, azt folyamatosan végzi, a hiányosságokat haladéktalanul javítja és a birtokbaadási eljárásokat megkezdi, melyeket várhatóan 2019 december 31-ig befejezi.

**5.)** Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog átvezetését követő 30 napon belül társasház előzetes alapítása tényének feljegyzését kezdeményezi a Földhivatalnál.

**6.)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó jogosult három, a megépítendő társasház vázrajzán E02 számú, 41,56 m<sup>2</sup> alapterületű, az E03 számú, 51.65 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint E04 számú és 47,94 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanoknak vételére 11.221.200 Ft, 13.945.500 Ft és 12.943.800 Ft, összesen 38.110.500 Ft vételárért egyoldalú nyilatkozatával vételi jogot érvényesíteni.

Szerződő felek a 3. és a jelen pontban rögzítetteket előszerződésnek tekintik.

**7.)** Szerződő felek rögzítik, hogy vevő 2018. év májusában lépett az adásvétel tárgyát képező 1. és 3. pontban körülírt kialakuló ingatlan birtokába. Vevő a birtokbalépés napján az adásvétel tárgyát képező ingatlan és a kialakuló 1875/6 ingatlant bekerítette.

**8.)** Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokbaadásakor megmutatta vevőnek az ingatlant, melynek megfelelően vevő az ingatlan műszaki állapotát megtekintette és teljes körűen megismerve elfogadta azt.

9.) Szerződő felek rögzítik, hogy a birtokbaadással egyidejűleg megállapodtak abban, hogy vevő jogosult az ingatlant érintő életveszélyt jelentő károsodások elhárítására, melynek megfelelően vevő a földmlesztakadások okozta veszélyhelyzetet elhárította, a balesetveszélyt okozó bontási törmelékét vevő deponálta.

10.) Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher-, igény és szolgálommentességét és azt, hogy nincsen harmadik személynek olyan joga, amely vevő tulajdonszerzését és használati jogát akadályozná.

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan elektromos áram és ivóvíz közművekkel rendelkezik. Az elektromos árammérő óra a mérőhelyről hiányzik. Az ivóvíz fogyasztást kettő fogyasztás mérőóra méri. A vízfogyasztás mérőóra állását szerződő felek közösen leolvassák, mert a mai napig mért fogyasztás díjait eladó fizeti. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő jogosult a szolgáltatók felé fogyasztó és tulajdonosváltozást a szolgáltatóknak bejelenteni.

12.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás módjáról szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 89. sora alapján a 1875/1 hrsz. alatti ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik.

13.) Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2018. (III.9) számú határozatával felhatalmazta Tapolca Város Polgármesterét, hogy a Tapolca 1875/1 hrsz-ú ingatlan adásvételével, a vonatkozó szerződés előkészítésével kapcsolatos intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, és az adásvételi szerződés-tervezetet a Képviselő-testület elé terjessze.

Vevő ügyvezetője nyilatkozza, hogy az általa képviselt cég a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságán 19-09-510347 számon bejegyzett társaság.

14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő általi a 2. pontban meghatározott vételár teljesítéséről eladó az eljáró ügyvédet a [drkj@t-online.hu](mailto:drkj@t-online.hu) elektronikus levelezési címén haladéktalanul értesíti, aki ezt követő 3 munkanapon belül köteles, illetve jogosult e szerződést a Földhivatalhoz a tulajdonjog változás átvezetését kérve benyújtani.

15.) Szerződő felek kéri a Veszprém Megyei Kormányhivatal Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az Inyvt. 47/A § (1) bekezdés b) pontja alapján e szerződésben rögzített tulajdonjog bejegyzési eljárást a benyújtandó bejegyzést engedő nyilatkozat csatolásáig - legkésőbb 6 hónapig - tartsa függőben.

**Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bejegyzést engedő nyilatkozatot írt alá, melyet eljáró ügyvédnél letétbe helyezett. Eljáró ügyvéd a bejegyzést engedő nyilatkozat letétbe vételét jelen szerződés aláírásával igazolja.**

**Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott vételár vevő általi megfizetését követően három munkanapon belül a bejegyzési engedélyt a Földhivatalhoz benyújtja.**

**Eladó a bejegyzést engedő nyilatkozat aláírásával minden további feltétel tűzése nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárult ahhoz, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a saját tulajdonjoga törlésével egyidejűleg az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vevő javára a kizárólagos tulajdonjogát vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.**

ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információ kiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

**16.)** Szerződő felek a jelen szerződésen tett aláírásukkal meghatalmazzák Dr. Kocsis József (8300 Tapolca, Hősök tere 4.) ügyvédet jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és a Földhivatal előtti e szerződés teljesedése érdekében jognyilatkozat tételére is kiterjedő képviselettel.

**17.)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés elkészítésének ügyvédi munkadíja, a földhivatali szolgáltatási díj és a vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

**18.)** Vevő jelen szerződés aláírásával kéri a Földhivatalt, hogy cégkivonatát és aláírás mintáját közvetlenül a céginformációs rendszerből szíveskedjék lekérni.

Felek e szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik és nyilatkozzák, hogy eljáró ügyvéd akaratuknak mindenben megegyezően készítette el e szerződést.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadóak. A felek a szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

**Tapolca, 2019. január**

.....  
Tapolca Város Önkormányzata  
képviseli: Dobó Zoltán polgármester  
és dr. Németh Mária Anita jegyző  
eladó

.....  
REPERÁL Kft.  
Bándi András ügyvezető  
vevő

Készítettem és ellenjegyzem: .....

dr. Kocsis József, ügyvéd  
KASZ 36063329

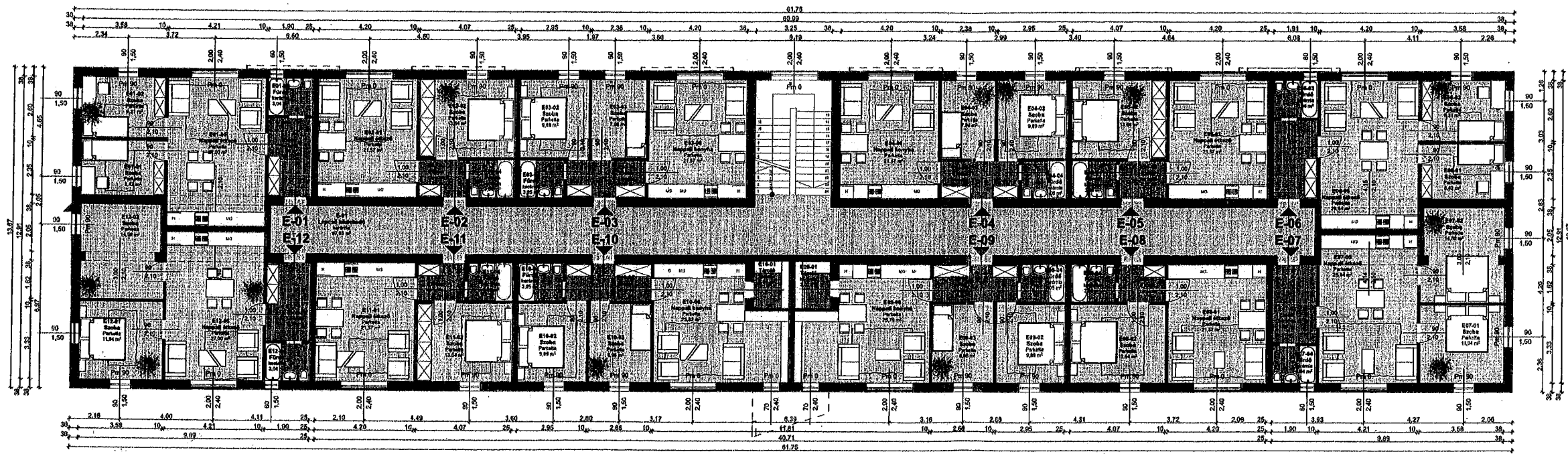
Tapolca, 2019. január . .....

8300 Tapolca, Hősök tere 4.





Dobó Lakótelep elrendezési vázrajz Emeleti alaprajz M=1:100



E-	1	Lépcső közlekedő	kerámia	97,03
				97,03 m <sup>2</sup>
E01-	1	Szoba	Parketta	8,42
	2	Szoba	Parketta	9,31
	3	Fürdő	kerámia	3,04
	4	Előtér	kerámia	6,38
	5	Nappali étkező	kerámia	27
				54,13 m <sup>2</sup>
E02-	1	Nappali étkező	Parketta	21,57
	2	Szoba	Parketta	13,64
	3	Előtér	kerámia	3,27
	4	Fürdő	kerámia	3,08
				41,56 m <sup>2</sup>
E03-	1	Kamra	kerámia	3,71
	2	Szoba	Parketta	9,89
	3	Szoba	Parketta	7,96
	4	Fürdő	kerámia	3,05
	5	Előtér	kerámia	5,47
	6	Nappali konyha	Parketta	21,57
				51,65 m <sup>2</sup>
E04-	2	Szoba	Parketta	9,89
	3	Szoba	Parketta	7,96
	4	Fürdő	kerámia	3,05
	5	Előtér	kerámia	5,47
	6	Nappali konyha	Parketta	21,57
				47,94 m <sup>2</sup>
E05-	1	Nappali étkező	Parketta	21,57
	2	Szoba	Parketta	13,64
	3	Előtér	kerámia	3,27
	4	Fürdő	kerámia	3,08
				41,56 m <sup>2</sup>
E06-	1	Szoba	Parketta	8,42
	2	Szoba	Parketta	9,31
	3	Fürdő	kerámia	3,04
	4	Előtér	kerámia	6,38
	5	Nappali étkező	Parketta	25,64
				53,77 m <sup>2</sup>
E07-	1	Szoba	Parketta	11,94
	2	Szoba	Parketta	14,5
	3	Előtér	kerámia	6,38
	4	Fürdő	kerámia	3,04
	5	Nappali étkező	Parketta	26,64
				62,48 m <sup>2</sup>
E08-	1	Nappali étkező	Parketta	21,57
	2	Szoba	Parketta	13,64
	3	Előtér	kerámia	3,27
	4	Fürdő	kerámia	3,08
				41,56 m <sup>2</sup>
E09-	1	Tároló	kerámia	3,02
	2	Szoba	Parketta	9,89
	3	Szoba	Parketta	8,12
	4	Fürdő	kerámia	3,05
	5	Előtér	kerámia	5,55
	6	Nappali konyha	Parketta	25,79
				55,42 m <sup>2</sup>
E10-	1	Tároló	kerámia	3,04
	2	Szoba	Parketta	9,89
	3	Szoba	Parketta	8,12
	4	Fürdő	kerámia	3,05
	5	Előtér	kerámia	5,55
	6	Nappali konyha	Parketta	25,82
				55,47 m <sup>2</sup>
E11-	1	Nappali étkező	Parketta	21,57
	2	Szoba	Parketta	13,64
	3	Előtér	kerámia	3,27
	4	Fürdő	kerámia	3,08
				41,56 m <sup>2</sup>
E12-	1	Szoba	Parketta	11,94
	2	Szoba	Parketta	14,5
	3	Előtér	kerámia	6,38
	4	Fürdő	kerámia	3,04
	5	Nappali étkező	Parketta	27
				62,84 m <sup>2</sup>