

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. február 14-i nyilvános ülésére

Tárgy:	A Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye telephelyének áthelyezése
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Igazgatási iroda Varga Béláné közművelődési és intézményi referens
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság Humán Bizottság Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Meghívandó:	Szauer István, a Veszprémi Tankerületi Központ igazgatója Fodorné Csöglei Erika, tagintézmény-vezető Gáspár András, a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az egykori „borászati labor” helyén kialakított Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye (továbbiakban: Pedagógiai Szakszolgálat, továbbiakban: intézmény), 8300 Tapolca, Ady Endre u. 22. fsz., hrsz.: 2786/A/17 társasház, az ellátott gyermekek magas száma miatt, szűkös körülmények között végzi munkáját. Kevés a fejlesztésre szolgáló helyiség, a konduktori terem mérete nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, nincs vezetői és közalkalmazotti iroda, problémát jelent a fejlesztőeszközök, valamint az iratok elhelyezése stb.

Mint Önök előtt is ismeretes az intézmény bővítése a jelenlegi helyén nem lehetséges.

A Veszprémi Tankerületi Központtal (továbbiakban: Veszprémi Tankerület, továbbiakban: tankerület), mint fenntartóval, az ingatlan jelenlegi vagyonkezelőjével, több alkalommal is tárgyaltunk, annak érdekében, hogy a járási feladatokat is ellátó intézmény elhelyezési gondjaira megoldást találjunk.

Hosszas egyeztetést követően Önkormányzatunk a Tapolca 2836/1 hrsz-ú, természetben Tapolca, Kossuth u. 2/1. szám alatt levő belvárosi irodaház első emeleti 275,4 m², jelenleg kihasználatlan szintjét ajánlotta fel, mint új lehetséges telephelyet.

2017. július 17-én a Veszprémi Tankerület igazgatójával, gazdasági vezetőjével, valamint a tagintézmény vezetőjével megtekintettük az épületet. Ők is egyetértettek azzal, hogy az intézmény áthelyezésével a feladatellátás feltételei lényegesen javulnának, azonban az ingatlan akadálymentesítése (csak a földszintig akadálymentes) újabb kérdéseket vetett fel.

Abban reménykedtünk, hogy a tankerület - egy esetleges pályázati forrásból (EFOP-4.1.6) – az Önkormányzattal együttműködve - az akadálymentesítést, valamint a kisebb átalakításokat (egy fal kibontása néhány ajtó áthelyezése) meg tudja oldani. A pályázat azonban „elakadt”, az intézmény elhelyezési gondjai viszont egyre sürgetőbbek.

2019. januárjában újabb egyeztetésre hívtuk a Tankerület igazgatóját, hisz Önkormányzatunknak is döntenie kell az irodaház további hasznosításáról. Kértük, hogy adjanak választ arra, hogy áthelyezik-e az intézmény telephelyét a Kossuth utcai irodaházba.

Felajánlottuk, hogy a földszinti akadálymentesítés Dr. Kegyes-Brassai Orsolya okl. építészmérnök, okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök által felsorolt hiányosságait, mint pl. a korlát elhelyezése a lépcső mellett, akadálymentes parkoló rendezése stb. önkormányzatunk elvégzi, valamint ingyenes használatot biztosítunk a földszinten levő akadálymentes tárgyaló és mosdóhelyiségre vonatkozóan. (arra az esetre, ha olyan ellátott érkezik az intézménybe, aki nem tud az első emeletig felmenni)

A tankerület vezetése az intézmény áthelyezése mellett döntött.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC törvény értelmében a telephely áthelyezése intézmény-átszervezésnek minősül, ezért amennyiben Önkormányzatunk ingyenes vagyongazdálkodásba adja a Kossuth utca 2/1. sz. alatti irodaház első emeleti szintjét a Veszprémi Tankerületi Központnak, Tapolca Város Önkormányzatának nyilatkozni kell arról, hogy az intézmény-átszervezéssel egyetért és döntenie kell arról, hogy a melléletben levő vagyongazdálkodási szerződés tervezetét elfogadja-e.

Az Önkormányzat és a Klebelsberg Központ jóváhagyását követően megkezdődhetnek az intézmény átköltöztetésének munkálatai. Ha minden rendben történik, akkor, előreláthatólag 2019. augusztus 15-étől, a Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye már egy korszerűbb, a köznevelési törvény és egyéb rendeletekben megfogalmazott feltételeknek megfelelően kezdheti meg munkáját.

A Tankerület az intézmény jelenlegi telephelyének (8300 Tapolca, Ady utca 22.) vagyongazdálkodási jogát a földhivatali nyilvántartásból törölteti és az Önkormányzat részére visszaadja, egyben az irodaház első emeleti szintjére, a vagyongazdálkodási szerződés tervezet aláírását követően, a vagyongazdálkodási jogát bejegyezteti.

Az intézmény jelenlegi telephelyének további hasznosításáról Önkormányzatunk rendelkezhet.

A használatba vétel időpontjától kezdődően, a 24/2015 (XI.30.) a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően az intézmény által használt, a vagyongazdálkodási szerződés mellékletében megjelölt ingatlanrész közüzemi díját, víz, villany, fűtés stb. a tankerület a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Városgazdálkodási Kft. részére külön megállapodás (bérleti szerződés) alapján utalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprémi Tankerületi Központ (8200 Veszprém, Szabadság tér 15. képviseli: Szauer István) fenntartásában álló Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye telephelyének a 8300 Tapolca, Ady Endre u 22.sz., 2786/A/17. hrsz-ú telephelyről a 8300 Tapolca Kossuth u. 2., 2836 hrsz-ú telephelyre történő áthelyezésével egyetért. Az intézményátszervezést támogatja.

II.
HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 8300 Tapolca, Kossuth u. 2/1. sz. alatti, 2836/1 hrsz.-ú belvárosi irodaház első emeleti szintjére, összesen 275,4 m²-re vonatkozóan a Veszprémi Tankerületi Központtal (8200 Veszprém, Szabadság tér 15., képviseli: Szauer István igazgató) 2019. augusztus 15-étől ingyenes vagyonezelési szerződést köt. A földszinti akadálymentes tárgyaló és mosdó használatát - igény esetén - térítésmentesen biztosítja.

Az ingatlant kizárólag köznevelési, (pedagógiai szakszolgálati) feladatok ellátására adja a Veszprémi Tankerületi Központ vagyonezelésébe azzal, hogy a Tankerület az alapidokumentumaiban a szükséges módosításokat átvezeti és az intézménynek jelenleg helyet biztosító (8300 Tapolca, Ady Endre u. 22. hrsz: 2786/A/17. hrsz) ingatlant a vagyonezelői jog törlését követően, de legkésőbb 2019, szeptember 1-jéig Tapolca Város Önkormányzata részére visszaadja.

Megállapítja, hogy az ingatlan közüzemi díjai (víz, villany, fűtés és egyéb költségek) a használatba vétel időpontjától kezdődően a Tankerületi Központot terhelik. Erre vonatkozóan a Tankerület a 24/2015 (XI.30.) a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a Városgazdálkodási Kft.-vel külön megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert a vagyonezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2019. február 5.

Dobó Zoltán
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Tapolca Város Önkormányzata

székhelye: **8300 Tapolca, Hősök tere 15.**

képviseli: **Dobó Zoltán polgármester**

törzsszáma: **734169**

adóigazgatási azonosító száma: **15734161-2-19**

bankszámlaszáma: **11748052-15429348**

KSH statisztikai számjele: **15734161-8411-321-19**

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**), valamint a

Veszprémi Tankerületi Központ

székhelye: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.

képviseli: Szauer István tankerületi központ igazgató

adószám: 15835530-2-19

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005-00336956-00000000

ÁHT azonosítója: 361762

KSH statisztikai számjele: 15835530-8412-312-19

mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A Tulajdonos és a Vagyonkezelő között, 2016. december 12-én vagyonkezelési szerződés jött létre, Tapolca Város tulajdonát képező tapolcai belterület 2786/A/17. hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Ady Endre u. 22. A épület I. lépcsőház található ingatlan 154.m2 nagyságú területére, illetve a szerződés melléklete szerinti ingó vagyontárgyakra vonatkozóan. A vagyonkezelési szerződés célja a köznevelési feladatot ellátó köznevelési intézmény, Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézményének elhelyezése volt.

A Felek megállapítják, hogy az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 15.§ alapján a KLIK-ből a területi szervei 2017. január elsejével kiváltak, és a 2. sz. mellékletben meghatározott tankerületbe olvadtak be (beolvadásos kiválás). A beolvadásos kiválás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (3b) a) pontja alapján történt.

Fentiek alapján 2017. január 1-jétől a Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézményének fenntartója a Veszprémi Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74.§ (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyontárgyakra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Jelen szerződés célja a Vagyonkezelő fenntartásában levő Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai tagintézményének korszerűbb körülmények között történő elhelyezése és működése.

A Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a Tapolca belterület 2836/1 hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Kossuth Lajos utca 2/1. sz. alatti ingatlan 1. pontban megjelölt részét 2019. július 1. napjától ingyenes vagyonkezelésbe veszi. A szükséges felújítási és átalakítási munkák befejezését követően a köznevelési feladat ellátása ezen ingatlan-részben folytatódik, míg a Tapolca 2786/A/17 hrsz-ú, 8300 Tapolca, Ady Endre u. 22. sz. alatti ingatlanban megszűnik. A Tapolca 2786/A/17. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést az új telephelyre történő átköltözést követően közös megegyezéssel, külön okiratban megszüntetik.

Jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait Felek 2019. július 1-től az alábbiak szerint állapítják meg.

1. A Tulajdonos ingyenesen vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi Tapolca belterületi 2836/1 hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Kossuth Lajos utca 2/1. szám alatt nyilvántartott ingatlan első emeleti szintjén található **275,4 m²** nagyságú, jelen szerződés 2. sz. mellékletében található alaprajzon természetben megjelölt részét vagyonkezelői jog alapítása jogcímén.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlant a Tulajdonos abból a célból adja a Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelésébe, hogy a Vagyonkezelő a Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye fenntartójaként - az intézmény megnövekedett feladatellátására figyelemmel, azt vagyonkezelésébe véve, az épületben köznevelési feladatokat (pedagógiai szakszolgálati szakfeladatokat) lásson el.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy figyelemmel arra a tényre, hogy a köznevelési intézmény osztott használatú ingatlanban található – az ingatlan költségmegosztását a 24/2015. (XI.30.) a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet alapján, külön megállapodásban rögzítik. (...sz. melléklet)
4. A Vagyonkezelő az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó, jelen szerződés 2. sz. mellékletében található alaprajzon megjelölt részére vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, amelyhez Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyonkezelő köteles viselni.
5. A Felek megbízzák dr. Udvarhelyi Olivér ügyvédet (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A), hogy a vagyonkezelői jog bejegyzésével kapcsolatban a földhivatal és egyéb hatóságok, bíróságok és harmadik személyek előtt teljes jogkörben eljárjon. Dr. Udvarhelyi Olivér ügyvéd a megbízást elfogadja.
6. A Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a Tulajdonos nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát a szakszolgálati feladatellátáshoz szükséges időn túl és a Vagyonkezelő fenntartásában lévő köznevelési intézmény Pedagógiai Programjában, Szervezeti és Működési Szabályzatában, Házirendjében, valamint Vagyonkezelő Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából kötendő külön megállapodás

alapján ingyenesen biztosítja a Tulajdonos számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

8. A Vagyonkezelő biztosítja, hogy a Tulajdonos az önkormányzati, helyi közösségi kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
9. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
 - a. a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi Önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b. a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c. a vagyont osztott tulajdonként nem létesíthet,
 - d. a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontól elvártan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontól elvárható biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használójától elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
11. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
12. A Tulajdonos kijelenti, hogy a tulajdonát képező, de a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyont, határozatlan időtartamú vagyonbiztosítással (melynek biztosítási évfordulója minden év január 01. napja), központi riasztórendszerrel, füstjelzővel és központi kamerarendszerrel rendelkezik.
13. 2019. július 1. napjától kezdődően a Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyontól összefüggő valamennyi költséget, közterhet, díjat. Az ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződések megkötéséért és az ellenérték fizetéséért Tulajdonos a felelős, de a Vagyonkezelő vállalja, hogy ezen biztosítással kapcsolatosan felmerült költségeknek az 1.sz. pontban meghatározott ingatlanrész alapterületére jutó arányos részét megtéríti az Önkormányzatnak.
14. A Felek rögzítik, hogy a biztosítási szerződés mindenkor kedvezményezettje a Tulajdonos. A Tulajdonos az esetleges káresemény bekövetkezése esetén a kapott biztosítási összeget a Vagyonkezelő részére átadja a vagyonelem javíttatása vagy pótlása céljából.

15. A Vagyonkezelő viseli az esetleges káresemény bekövetkezése esetén – a biztosítási kötvény másolata (...melléklet) szerinti – önrészt, kapott biztosítási összeg közötti különbözetet, valamint az ezzel kapcsolatos minden egyéb, más jogcímen felmerült költséget.
16. A Vagyonkezelő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
17. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
18. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Vagyonkezelő a Tulajdonos tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
19. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig - a negyedik negyedévet követően január 31-ig - írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi.
20. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
21. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a Tulajdonosnak.
22. A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha öt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
23. A Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
24. A 23. pontban a Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni.
25. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége, függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Vagyonkezelő intézményeiben

tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

26. A Tulajdonos a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - a Tulajdonos felhívása ellenére - tovább folytatja, a Tulajdonos kártérítést követelhet.
27. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

A Vagyonkezelő a saját költségén a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a. a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b. az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 22-23. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia a Tulajdonosnak. A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Tulajdonossal szemben igényt nem támaszthat.
29. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a Vagyonkezelőnek a Tulajdonossal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú tartozását. A Vagyonkezelő az értékcsökkenés elszámolását a tárgyévet követő év január 31-ig adatot szolgáltat a Tulajdonos részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
30. A Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni. A Vagyonkezelő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Tulajdonossal szemben igényt nem támaszthat.
31. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
32. A Tulajdonos az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. A Tulajdonos tulajdonában maradó, a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű

használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles a Tulajdonos részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Vagyonkezelő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor a Tulajdonosnak.

34. A Tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselője jogosult

- a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a Vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- c) a Vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A Tulajdonos az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

35. A Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan üzemeltetését a Tulajdonos által alapított Városgazdálkodási Kft. (100 %-ban önkormányzati tulajdonú Gazdasági Társaság) látja el. A Vagyonkezelő az ingatlan működtetésére vonatkozó költségeket a 24/2015. (XI.30.) , a lakások és helyiségek bérletéről szóló Önkormányzati rendelet figyelembe vételével, a Városgazdálkodási Kft. által kiállított számla alapján – külön megállapodásban rögzítettek szerint – köteles megfizetni.

36. A jelen vagyonkezelési szerződést Felek annak aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a. a Vagyonkezelő megszűnik,
- b. a Vagyonkezelő feladat-ellátási kötelezettsége megszűnik,
- c. az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d. azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

37. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos részére visszaadni.

38. Amennyiben a Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, a Tulajdonos jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Vagyonkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

39. Amennyiben a Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, a Tulajdonos jogosult a Vagyonkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Vagyonkezelő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyonkezelő költségén gondoskodni.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan - nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.
41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
42. Kapcsolattartók kijelölése:
Tapolca Város Önkormányzata kapcsolattartója:
Varga Béláné közoktatási referens
Tel.: +36 87-511-157
E-mail: varga.belane.@tapolca.hu
- Veszprémi Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Dr. Górn Tamás jogi referens
Tel.: +36 88 – 550 - 238
E-mail: veszpremitk@kk.gov.hu, tamas.gor@kk.gov.hu
43. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Tapolcai Járásbíróság, valamint a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Tulajdonost, 5 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.
46. A Felek a jelen szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
47. A jelen vagyonkezelési szerződést Tapolca Város Önkormányzata/2019. (. .) számú határozatával elfogadta.
48. Jelen szerződés mellékleteivel érvényes.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: vagyonkezelésbe adott ingatlanok és ingatlanrészek adatai**
- 2. számú melléklet: alaprajz**
- 3. számú melléklet: tulajdoni lap másolat**
- 4. számú melléklet: térképmásolat (hrs.:, dátum:**
- 5. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap**
- 6. ingóságok adatai 2019..... állapot szerint.**
- 7. Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentumok**

- 7/A Villámvédelmi minősítő Irat
- 7/B Érintésvédelmi Minősítő Irat
- 7/C Minősítő Irat erősáramú villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatáról
- 7/D Vállalkozási szerződés tűzjelző rendszer átalánydíjas karbantartásáról
- 7/F Vállalkozási szerződés vagyonvédelmi rendszer átalánydíjas karbantartásáról
- 8. Megállapodás az ingatlan osztott használatáról és költségviseléséről
- 9. Biztosítási kötvény

Kelt: Tapolca, 2019. ...

Tapolca Város Önkormányzata
képviseleti
Dobó Zoltán
polgármester
Tulajdonos, Vagyonkezelésbe adó fél

.....
Veszprémi Tankerületi Központ
képviseleti
Szauer István
tankerületi központ igazgató
Vagyonkezelő, Vagyonkezelésbe vevő fél

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Tapolca, 2019....

Kelt:, 2019....

Schönherrné Pokó Ildikó
pénzügyi irodavezető

.....
Veszprémi Tankerületi Központ
Csiszárné Páricsi Mariann
gazdasági vezető

Kötelezettségvállalással egyetért:

Ellenjegyzem:

Kelt: Tapolca, 2019.....

Kelt:, 2019. „.....”.

Dr .Németh Mária Anita
jegyző

.....
ügyvéd

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE
KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL
„tervezet”

amely létrejött egyrészről

Tapolca Város Önkormányzata

székhelye: **8300 Tapolca, Hősök tere 15.**

képviseli: **Dobó Zoltán polgármester**

törzsszáma: **734169**

adóigazgatási azonosító száma: **15734161-2-19**

bankszámlaszáma: **11748052-15429348**

KSH statisztikai számjele: **15734161-8411-321-19**

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**), valamint a

Veszprémi Tankerületi Központ

székhelye: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.

képviseli: Szauer István tankerületi központ igazgató

adószám: 15835530-2-19

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005-00336956-00000000

ÁHT azonosítója: 361762

KSH statisztikai számjele: 15835530-8412-312-19

mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 15.§ alapján a KLIK-ből a területi szervei 2017. január elsejével kiváltak, és a tankerületi központba olvadtak be.
A Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézményének fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében a nemzeti köznevelési törvényről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G. §-a alapján 2017. január elsejétől a KLIK jogutódja a Veszprémi Tankerületi Központ.
2. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2016. december 12-én vagyonkezelési szerződés jött létre Tapolca Város tulajdonát képező Tapolca 2786/A/17. hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca Ady Endre utca 22.sz. A épület I. lépcsőház ingatlan 154 m² nagyságú területére, illetve a szerződés mellékletét képező ingó vagyontárgyakra vonatkozóan.
3. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelő által ellátott köznevelési közfeladat ellátása a 2.sz. pontban megjelölt ingatlanban 2019. június 30-ától megszűnik, a Felek megállapítják, hogy a 2. sz. pontban hivatkozott vagyonkezelési szerződés, annak IV. 33-36. pontjaiban foglaltak alapján, 2019. június 30. napján közös megegyezéssel megszűnik.
4. A Felek megbízzák dr. Udvarhelyi Olivér ügyvédet (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A), hogy a vagyonkezelői jog bejegyzésével kapcsolatban a földhivatal és egyéb hatóságok, bíróságok és harmadik személyek előtt teljes jogkörben eljárjon. Dr. Udvarhelyi Olivér ügyvéd a megbízást elfogadja.

5. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelési jog töröltetése a 2. sz. pontban megjelölt ingatlan tekintetében a Vagyonkezelő kötelezettsége.
6. A Felek megállapítják, hogy a 2. sz. pontban meghatározott ingatlan Vagyonkezelő általi „kiürítése” és Tulajdonos részére történő átadása legkésőbb 2019. július 31. napjáig megtörténik.
7. A 2. sz. pontban hivatkozott vagyonkezelési szerződés melléklete szerinti ingóságokat a Vagyonkezelő a továbbiakban is használja, azok új telephelyre történő átszállításáról is ő gondoskodik. Ezen ingóságok további vagyonkezelésbe vételéről Felek között létrejött, új telephelyre (8300 Tapolca Kossuth u. 2.) vonatkozó, vagyonkezelési szerződés rendelkezik, ezért azok tényleges átadás-átvételére a vagyonkezelési szerződés megszűnésével egyidejűleg nem kerül sor.
8. A Felek kijelentik, hogy a „kiürített” ingatlan működtetésére vonatkozó költségeket a Tulajdonos 100%-ban önkormányzati tulajdonát képező Városgazdálkodási Kft. részére, 2019. október 1. napjáig végszámlázza, mely alapján Vagyonkezelő a számlán szereplő összeget a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a számlán megjelölt bankszámlaszámra átutalással megfizetni.
9. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a 2. pontban megjelölt ingatlan, 2019. július 31-én megtörténő átadás-átvételéről készült jegyzőkönyv.
10. Jelen szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvastak, az abban foglaltakat megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Tapolca, 2019,

.....
Tapolca Város Önkormányzata
Dobó Zoltán
polgármester
Tulajdonos,

.....
Veszprémi Tankerületi Központ
Szauer István
tankerületi központ igazgató
Vagyonkezelő

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Tapolca, 2019....

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Veszprém, 2019....

.....
Schönherrné Pokó Ildikó
pénzügyi irodavezető

.....
Veszprémi Tankerületi Központ
Csiszárné Páricsi Mariann
gazdasági igazgatóhelyettes

Kötelezettségvállalással egyetért:
Kelt: Tapolca, 2019.....

Ellenjegyzem:
Kelt: Veszprém, 2019.

.....
Dr. Németh Mária Anita
jegyző

.....
ügyvéd

Melléklet

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV „tervezet”

Készült, 2019. júliusa Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye 8300 Tapolca, Ady E. u. 22. szám alatti telephelyén.

Tárgy: Az intézmény telephelyének átvétele a köznevelési közfeladat tevékenység megszűnése miatt.

Amely létrejött a Veszprémi tankerületi Központ (8200 Veszprém, Szabadság tér 15) fenntartásában levő Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye Képviselőtanácsában eljáró Fodorné Csöglei Erika tagintézményvezető, mint átadó, valamint

Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) képviselőtanácsában Dobó Zoltán polgármester megbízásábólköztisztviselő, mint Átvevő között az alábbiak szerint:

Átvevő a tulajdonát képező Tapolca 2786/A/17. hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca Ady Endre utca 22.sz. A épület I. lépcsőház ingatlan 154 m² nagyságú területét (továbbiakban:ingatlan) megtekintette, állapotát megfelelőnek találta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átveszi Átadótól.

Az ingatlanra vonatkozóan a Veszprémi Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodási joga megszűnik, Átvevő az átadás-átvétel napjától jogosult az ingatlant használni, ettől az időponttól köteles terheit viselni és jogosult hasznait szedni.

Közüzemi mérőórák állása:

Típus (gáz, villany, víz)	Óraszám	Óraállás

.....

Fodorné Csöglei Erika
Tagintézményvezető
Átadó

.....
köztisztviselő
Átvevő