

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. március 28-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Beszámoló a 2018. évben végzett városüzemeltetési feladatokról
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
 Városüzemeltetési Csoport
 Bakos Gáborné városüzemeltetési csoportvezető
 Novák Csaba gazdasági informatikus
 Horváth Gábor műszaki ügyintéző
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
 Gazdasági Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A városüzemeltetési feladatokat ellátó munkacsoport 2017. március 1-én jött létre az önkormányzati ingatlanok köztisztasági, karbantartási, valamint a külső területek parkfenntartási feladatainak ellátására. A LIÁN Kertészeti Kft. parkfenntartási szerződése 2018. január 7-én lejárt, így a csoport a 2018-as évben már teljesen átvette a város parkfenntartási, városüzemeltetési munkáit.

A munkacsoport létszámát a 2018. évben 23 fővel terveztük, ehhez képest mindig voltak betöltetlen álláshelyek, felmondások vagy táppénzen lévő dolgozók, amely miatt volt, amikor a parkfenntartó és köztisztasági feladatokat ellátó csapat összesen 13 fővel, a karbantartó csapat pedig csak 2 fővel dolgozott. Ezen kívül, mivel dolgozóinknak év közben folyamatosan biztosítottuk az éves szabadságukat, előfordult még ennél kevesebb dolgozói létszám is egy-egy napon. Havi lebontásban az alábbiak szerint alakultak a létszámok:

	Dolgozói létszám	Ebből töredék hónapot dolgozott (hó közben érkezett, ment el)	Ebből folyamatos táppénzen volt
Január	14	4	0
Február	18	0	0
Március	20	1	0

	Dolgozói létszám	Ebből töredék hónapot dolgozott (hó közben érkezett, ment el)	Ebből folyamatos táppénzen volt
Április	19	0	1
Május	19	1	1
Június	19	2	1
Július	18	0	2
Augusztus	18	0	2
Szeptember	17	1	2
Október	17	0	3
November	18	3	2
December	22	0	2

Az elmúlt évhez hasonlóan 2 fő munkavezető végezte a munkások koordinálását, felügyeletét. Irányításukkal egész évben 1 fő kőműves szakipari munkás látta el a burkolt közterületek, valamint önkormányzati épületek állagmegóvását, járdák építését, márciustól + 2 fővel 4 főre bővült a köztisztasági feladatokat ellátó csapat. A virágágyások gondozására 3 fő dísznövénykertészt szeretnénk volna alkalmazni, de a létszámuk 1-3 fő között ingadozott év közben. A parkfenntartási, gépkezelési feladatokat, és a többi területen történő kisegítő munkát pedig 7-9 fő közötti létszámmal láttuk el.

Hivatali dolgozói irányítással a 2018-as év folyamán is 3 fős csapat látta el a közterületi karbantartási feladatokat.

A **parkfenntartási, köztisztasági, karbantartási** feladatokat ellátó munkacsoportos dolgozók részére 2018. évben kifizetett személyi juttatás összesen 51.033 eFt volt, amely tartalmazza a munkabéreket, adókat és járulékokat, cafetériát, túlórákat, jutalmakat, költségtérítéseket (pl. közlekedési), táppénzt.

Az alábbiakban az alapfeladatok szerinti elkülönítésben számolunk be a 2018. év során a munkacsoport által elvégzett munkákról.

Köztisztasági feladatok a város teljes területén

A közterületek takarítása hétköznapokon 8 óra munkaidőt vesz igénybe, hétvégeken további 3-3 órát igényel. A takarítás 3 útvonalon történik 2 fős takarító csapatokkal. A 4 fő takarító munkás mellé a feladat ellátásához az aktuális közmunkaprogram személyi állományából irányítunk át 2 főt, illetve ennek hiányában a parkfenntartó munkások közül csoportosítunk át személyeket. A nyári időszakban a rendezvények környezetében és a frekvenciált belvárosi területeken megnövekszik a hulladék mennyisége, emiatt ebben az

időszakban szükséges a túlmunka elrendelése, valamint a parkfenntartás rovására további munkaerő átcsoportosítása.

A munkavégzés megkönnyítése és hatékonyabbá tétele érdekében 4 darab tolókaros seprőgép és ugyancsak 4 darab takarítókocsi áll munkásaink rendelkezésére. A higiénikus takaríthatóságért a 2018-as évben további 80 darab kivehető kukabetétet készítettünk a „Jászberényi I-II” típusú köztéri hulladékgyűjtőinkbe. A 2019-es évben szeretnénk elérni, hogy az összes ilyen típusú hulladékgyűjtő edény rendelkezzen kivehető betéttel.

A burkolt belvárosi közterületeken, elsősorban a hulladékgyűjtők környezetében a cigarettacsikkok felszedése, valamint a téli időszak elmúltával a járdafelületekről a síkosságmentesítő anyag eltávolítása a tolókaros seprőgépekkel történik. A mintegy 300 darab köztéri hulladékgyűjtő napi szintű ürítésében segít a 4 darab takarítókocsi, a könnyen kiemelhető kukabetétek tartalma egyenesen a takarítókocsira feszített szemeteszákba önthető.

A hulladékgyűjtők ürítésével párhuzamosan folyik a járdafelületek, sétányok, parkolók és fizetőparkolók letakarítása is, amely kézi szerszámokkal történik. A munkásaink a város 8 pontján elhelyezett önkormányzati tulajdonú 1100 literes hulladékgyűjtő konténerekbe tudják elhelyezni a közterületekről összegyűjtött hulladékot, ezek szükség szerint heti 1-2 alkalommal kerülnek ürítésre a közszolgáltató által.

A 2018-as évben is nagy problémákat okozott, a főként szelektív hulladékgyűjtő szigetek mellett felhalmozódó illegális hulladék, melynek összegyűjtésére heti 1 alkalommal van szükség, melyhez a 4 fő takarító női munkáson kívül mindig szükség van 1 tehergépjárműre sofőrrel (munkavezető) és a parkfenntartó csapat tagjaiból történő átcsoportosításra. 1.375 eFt-ot adtunk ki ezek közszolgáltatóval történő elszállíttatására. Az illegális hulladéklerakás megelőzésére felszerelt kamerák felvétele alapján a tavalyi évben 1 feljelentést tudtunk megtenni, a többi esetben nem volt látható az elkövető. A térfigyelő kamerarendszer gerinchálózata a 2018 év végén került felújításra, amelynek részeként a 2016-2017-es években felszerelt illegális hulladéklerakás elleni kamerák is becsatolásra kerültek a hálózatba, így a felvételeik nem csak a helyszínen hozzáférhetők.

A köztéri bútorok - közel 250 köztéri pad és ülőke, 300 köztéri hulladékgyűjtő - a higiénia tovább növelése érdekében legalább havi 1 alkalommal hypoval vannak fertőtleníttve, a buszvárók, vitrinek üveg felületei ablaktisztítóval vannak kezelve a takarítási útvonalak bejárása során.

A közutak útszegélyeinek takarítása szintén folyamatos a város teljes területén. A 2017-ben beszerzett Kubota BX2350 típusú traktor a seprőadapterével az útszéli zúzalék, síkosságmentesítő anyag és apróbb szemetek felszedésében segít. A falevelek és hulladék eltávolítása a víznyelőkől 2 fővel, havi 1-2 alkalommal kézi erővel történik. A szegélykövek közti gyomok kiszedését szintén kézi szerszámokkal végezzük, a város fő közlekedési útjain szisztematikusan végig haladva. Ezen munkához ugyancsak a közmunkaprogramban dolgozó munkásokat irányítjuk át a munkacsoport segítségére.

A Kubota BX2350 traktor fű- és levélgyűjtő adapterrel is rendelkezik, amelynek segítségével a nagyobb közterületek lomb, fű és egyéb zöldhulladéktól való megtisztítása hatékonyan tud megtörténni. Parkfenntartó munkásaink segítségével a kisebb területeken kézi erővel, zsákos gyűjtést végzünk. A zöldhulladékot szelektíven gyűjtjük és az önkormányzati tulajdonú BioFuna Kft. telephelyére szállítjuk, ahol az feldolgozásra kerül.

Az önkormányzati burkolt utak tavaszi és őszi teljes utcaseprésére a 2018-as évben nem került sor, a munkacsoport úttakarító gép hiányában ezt a feladatot még nem képes ellátni.

Téli időszakban hóhelyzet és ónos eső esetén a teljes munkacsoport hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatokat végez. A Kubota BX2350-es traktor rendelkezik tolólappal, valamint rendelkezésre áll egy sószóró adapter is, amelyek nagyban segítik a leginkább kézi erővel végzett munkát. A munkacsoport kis létszáma és gépparkja miatt ehhez a munkához vállalkozókat is bevonunk, és emiatt ebben az időszakban szükséges a túlmunka vagy hétvégente a készenlét elrendelése.

Parkfenntartás

2018. január 8-tól a város teljes területén a munkacsoport végzi a parkfenntartási feladatokat. A temetői területeket leszámítva a munkacsoportnak mintegy 400 000 m² gyeplő, 4 000 m² virágágy, 3 500 darab fa fenntartásáról kell gondoskodnia.

A virágágyásokat a 2018-as évben 3 darab kivételével átalakítottuk évelő és cserje ágyássá, így egyházi növényeket csak a Négy évszak udvarban, a Fő téren és a Hősök terén 1-1 virágágyásba ültettünk, valamint a virágedényekbe. Az évelő és cserje ágyások gondozása költséghatékonyabb és kisebb emberi erőforrást igényel, főleg azóta, hogy sikerült az ágyásokat mulccsal letakarni.

A parkfenntartó csapat nagyteljesítményű gépeinek kezeléséhez már év elejétől gépkezelő munkásokat vettünk fel. A kis gépparkunk miatt a gépkezelő munkások számára nem tudtunk személyenként állandó gépet biztosítani, ezért nagy volt a fluktuáció, folyamatosan kellett hirdetni az álláshelyet. A Kubota BX2350-as kompakt traktor és a Veszprémi Szakképzési Centrumtól kölcsönben lévő New Holland traktorra felszerelhető adapterek után 2018-ban egy Z fordulós John Deere Z525E fűnyíró gépet tudtunk a parkgondozási feladatokra beállítani.

Tavasztól-őszig folyamatosan végeztük a zöldfelületek kaszálását, amelyhez a fent említett nagyteljesítményű munkagépek mellett damilos fűkaszákat, bozótvágókat, tolható fűnyírókat álltak rendelkezésre. A munkagépek kaszaadapterei mulcsozóval és fűgyűjtővel vannak ellátva, valamint a belvárosi területeken fűgyűjtős fűnyírót használtunk az igényesebb zöldfelület kialakítása érdekében. Azon munkaterületeken, ahol damilos fűkaszát alkalmaztunk, 2 darab lombfúvó segítségével távolítottuk el a kaszálékot a járda és útfelületekről, elkerülve a csúszásveszélyt. A kaszálékot a lombhoz hasonlóan szelektíven gyűjtjük, a szállítást a 2018-as évben beszerzett további 2 darab kisteherautó segítette, melyből 1 teherautót a Tapolca Kft. szerezte be, de üzemeltetésre átadta az Önkormányzatnak.

Fűnyírási, parlagfűmentesítési feladatok

A fűnyírási munkákat a meglévő munkaerő és gép állomány kapacitásához kellett igazítanunk, ezért egész évben szükség volt a kertészeti, köztisztasági dolgozók átcsoportosítására, valamint a közcélú dolgozók bevonására is.

Április elejétől novemberig volt szükség a kaszálási, fűnyírási munkákra, amelyeket 2-5 fős csapatokban végeztek dolgozóink. A keskenyebb zöldsávokba, belvárosi frekventált, füves területeken leginkább a kertészeti dolgozók nyírták a fűvet, míg a szélesebb, nagyobb kiterjedésű zöldfelületeken, utak és árkok mentén a parkfenntartó és gépkezelő munkások.

A fenti munkákhoz a következő géppark állt rendelkezésre:

- Kubota BX2350 kistraktor fűgyűjtő adapterrel,
- A Veszprémi Szakképzési Centrumtól megállapodás révén biztosított New Holland mezőgazdasági traktor saját tulajdonú RZ szárzúzó és padkakasza adapterrel,
- 1 db John Deere Z525E Z fordulós fűnyíró traktor fűgyűjtő adapterrel,
- 1 darab háti lombfűvó,
- 1 darab kézi lombfűvó,
- 8 darab damilos fűkasza 3 különböző teljesítménytípusban,
- 4 darab tolható fűnyíró,
- 1 darab önjáró, fűgyűjtős fűnyíró.

A városközponti kaszálendő területeket a 2018-as évben 12-15 alkalommal gondoztuk, a helyijárat útvonal melletti zöldsávok fűnyírására 11-12 alkalommal, a lakótelepi zöldterületek, parkok esetében pedig 10-11 alkalommal került sor, amelyet befolyásolt az is, hogy a város melyik területén helyezkedett el, például a keleti városrészben kevesebb fűnyírásra volt szükség.

A fűnyírásokkal egyidőben, vagy az azt követő napon végezték el a kaszálék burkolt területekről történő eltakarítását lombfűvóval és kézi sepréssel, hogy időben megelőzzék a kaszálék csapadékcsatorna rendszerbe kerülését és annak eltömődését, valamint esős időszakban megelőzzék a közlekedési felületeken a csúszásveszélyt.

A fűnyírások ideje alatt munkavezetőinknek folyamatosan a munkaterületen kellett tartózkodniuk, hogy biztosítsák a munkavédelmi előírások betartását, a munkaterület szabadráta tételét és megelőzzék a vagyoni károkozást.

A parlagfűvel fertőzött területeken 5 alkalommal szelektív kaszálást hajtottunk végre a közcélú munkások bevonásával.

Növénytelepítési és kertészeti munkák

A kertészeti feladatokat ellátó munkásaink februártól tudtak a tervezett 3 fős létszámmal felállni, de sajnos év közben folyamatos volt a fluktuáció, ezért a parkfenntartási és köztisztasági feladatokat ellátó dolgozók állományából kellett munkaerőt átcsoportosítani. Az időjárás függvényében már februárban megkezdtek a virágágyások cserjefelületeinek ifjítási, metszési munkáit, valamint a lomb eltávolítását, elszáradt cserjék kivágását. Kivágták a Mozihoz vezető járda mellett és a Buszpályaudvar környezetében a gyermekek számára veszélyes, tüskés bokrokat, növényeket.

Márciustól elkezdtek a belvárosi sövény sorok nyírását, amelyhez 1 darab sövényvágó géppel rendelkezünk. Az év során a területek nagy részén, elsősorban a közlekedési

útvonalakon a kilátási háromszöget akadályozó sövényeket érintően, 4 alkalommal volt szükség sövényvágásra.

A kapálási, gyomlálási munkákat a hagymás és kétnyári növényekkel beültetett virágágyásokban áprilisban kezdték meg. Ekkor még a kertészeti csapatunk nem rendelkezett kistehergépjárművel, így a munkájukhoz szükséges gépek, eszközök munkaterületre történő, valamint a keletkezett zöldhulladék elszállítását a meglévő parkfenntartáshoz és kőművesmunkákhoz használt két tehergépjármű egyikével kellett megoldani. Ez sok esetben hátráltatta a munkavégzés folyamatos, zökkenőmentes ellátását.

Áprilistól kezdtük meg a pótlását azoknak a virágágyásoknak, amelyekben a növényzet hiányos volt, vagy nem eredt meg. Ekkor már megkezdtük az ágyások mulccsal történő befedését a gyomnövények elleni védelem érdekében.

Május hónapban kezdtük meg az elhervadt, elszáradt kétnyári és hagymás növények folyamatos eltávolítását, valamint a virágágyások felkészítését, rotálását – amelyhez 1 darab kapálógép áll rendelkezésre - az évelő és egynyári növények fogadására. Ebben a hónapban mértük fel a város virágágyásait és döntöttük el, hogy melyik ágyásokat csökkentjük, szüntetjük meg, vagy alakítjuk át évelő- és cserjeágyássá, valamint melyeket ültetünk be egynyári növényekkel.

A felmérés alapján összesen három egynyári virágágyást hagytunk meg (Hősök tere 11. Földhivatal előtt; Fő tér 1. szám előtt és a Négy évszak udvarban), továbbá a virágedényeket is nagyrészt egynyári növényekkel ültettük be.

A Köztársaság-téri Trianon emlékmű körüli ágyásokat teljes mértékben évelő- és cserjeágyásokká alakítottuk át és mulccsal fedtük be. Ezt követően a Fő tér virágágyásainak nagy része következett, majd a Malom-tó környéke.

A július és augusztus hónapok nagyon száraz meleg időt hoztak, emiatt szükség volt a virágágyások rendszeres locsolására, amelyet a köztéri vízvételi helyekről, valamint kisteherautóink platójáról, tartályból történő öntözéssel oldottunk meg.

A nyári és őszi rendezvények, valamint a turistaforgalom hatványozottan megterhelte a belvárosi, frekvenciált zöldfelületeinket, amely okán folyamatos zöldterülethelyreállításra, füvesítésre, növénypótlásra volt szükség ebben az időszakban.

Október hónapban az egynyári növényeket kiszedtük és helyükre megközelítőleg 2300 darab árvácskát ültettek be munkásaink.

November hónap közepétől a kedvező időjárásra tekintettel meg tudtuk kezdeni a rózsák és cserjék visszametszését és befejeztük a 2018-as évre betervezett ágyások mulcsozását. Ezeket túl kézi és gépi erővel végeztük a lombgyűjtést, amely tevékenység a munkacsoport kapacitását jelentős mértékben lekötötte, hiszen megközelítőleg 3600 darab közterületi fa van a város területén.

Fás szárú növények ápolása, ültetése

A Virágos Magyarországért verseny jubileumi évfordulója alkalmából a Magyar Turisztikai Ügynökség adományozott a városnak egy oszlopos gyertyánt emléktáblával, amelyet a városközpontban a Négy évszak udvarban ültettünk el.

A Tarr Kft támogatásával, a munkacsoport dolgozói által az Ady Endre utcai Kertvárosi ABC mögött végzett parkosítási munkák során 5 darab díszkörtefával bővült a város faállománya.

A Csermák József Rendezvénycsarnok körül történt távhővezeték csere során az ott lévő ágyásokba ültetett rózsatövek áthelyezése vált szükségessé. A töveket a Deák Ferenc utcai Posta bejáratánál lévő virágágyásban helyeztük el, ahova a parkolóban lévő fasor folytatásaként 1 darab gömbjuhart is beültettünk a munkacsoport segítségével.

A 2018-as évre tervezett fásítási program, amely a Radnóti utca és az Újtemető fásítását tartalmazta, a rossz időjárás miatt elmaradt.

A kisebb növényvédelmi munkák ellátása érdekében 2018 tavaszán az egyik kertészeti dolgozónk növényvédelmi tanfolyamon vett részt, így a vonatkozó előírásoknak és szabályoknak megfelelően el tudta látni a kisebb termetű fák, cserjék szükségszerű permetezését. A fák nagynyomású permetezéssel történő növényvédelmét azonban 2018-ban is erre szakosodott vállalkozótól rendeltük meg szakember és géppark hiányában. A vadgesztenyefák 3 alkalommal, a platánfák 2 alkalommal lettek permetezve kártevők és gombabetegeségek ellen.

A parkfenntartó munkásaink a lakossági bejelentések és helyszíni szemlék alapján egész évben végezték a 10 cm törzsátmérő alatti száraz, beteg fák kivágását és a 6 méter magasság alatti gallyazási munkákat, valamint együttműködtek a vállalkozókkal a nagyobb faápolási munkák során, mint például Radnóti utca mögötti fasor, a közvilágítási lámpák melletti fák és a Kazinczy téri játszóterek fáinak teljes ágazása.

Elsősorban a Malom-tó környezetében a közbiztonság javítása érdekében a teljes cserjeállományt visszavágták munkásaink, ezzel megszüntetve az átláthatatlan helyeket, sötét sarkokat.

Az évelő- és cserjeágyások, valamint a parkfák tányérjainak gyomnövények elleni védelméhez a munkaerő- és költséghatékonyság jegyében vastag mulcsréteget alkalmaztunk, amit a 2019-es évben tovább kívánunk folytatni.

A parkfenntartási munkákhoz felhasznált növények, valamint mulcs beszerzésére a 2018-as évben 3 646 eFt-ot használtunk fel. A munkák elvégzéséhez szükséges eszközök, anyagok, növényvédő szerek beszerzésére pedig 547 eFt-ot fordítottunk.

A kistehergépjárművek javítására, karbantartására összesen 1 535 eFt-ot költöttünk. A munkagépek javításához, karbantartásához, valamint a kisgépek saját teljesítésű javításához, karbantartásához 1 103 eFt-ra volt szükség, amelyen felül a fűnyírók, fűkaszák szervizeltetésére még 203 eFt összegben vettünk igénybe szolgáltatást külső vállalkozótól. Az elmúlt években újonnan beszerzett nagy teljesítményű munkagépek garanciális szervizelését a forgalmazó cégek végzik helyszíni kiszállással adott üzemóraszám elteltével. A kistehergépjárművek és a kisgépek szervizelését Tapolca és környéki vállalkozóktól rendeltük meg.

Kőműves munkák

A munkacsoport a 2018-as évben is 1 fő kőműves szakmunkással dolgozott, akinek fő feladata az épületek és közterületek állagmegóvása mellett járdák felújítása és kialakítása volt. Munkáját a munkavezetők és a parkfenntartó csapat egy-egy dolgozója segítette ki az éppen aktuális munka idejére, és biztosították a munkavégzéshez szükséges anyagokat és gépeket.

A Tarr Kft. támogatásával felújításra került a Deák Ferenc utca 17. elől a Kertvárosi ABC irányába átvezető járda, valamint teljesen új járdaszakaszt építettünk ki a Deák Ferenc utca

17. elől a Posta hátsó bejárata felé. 2019-re további járdafelújításokat tervezünk, amelyek az Ady Endre utca 16. előtti és az Ady Endre utca 22. melletti járdát fogják érinteni szintén a Tarr Kft anyagi támogatásának segítségével.

Ezekon felül dr. Décsey Sándor önkormányzati képviselő költségvetési keretének felajánlásával elkészült a Juhász Gyula utca nyugati oldalán a Bem apó és Bolyai János utca közötti szakaszán egy betonlapos járdaszakasz kialakítása.

Az Ady Endre utcai 22. szám alatti épületben található önkormányzati tulajdonú pinchelyiség felújítása, vakolása mellett a Négy évszak udvarban található töredezett vakolatot is eltávolítottuk, valamint a tóparti rendezvényterek bazaltkockáit misunggal erősítettük meg. Ezekon felül további kisebb térköves burkolatjavítási, szegély helyreállítási munkákat is végeztünk, amelyek az év során folyamatosan felmerültek.

A diszeli Hajagos-hegyen a 2018-as évben egy újabb útszakaszt láttunk el beton nyomsávval, javítva a meredek hegyi utak járhatóságát.

2018-ban a kőművesmunkákhoz, burkolatlan útkarbantartási munkákhoz és tereprendezési munkákhoz szükséges anyagok beszerzése és ezek fuvar költsége összesen 3 496 eFt volt.

Karbantartási, műszaki munkák

A 3 fős műszaki karbantartó részleg a városüzemeltetési feladatokat ellátó munkacsoporttól elkülönítve dolgozik, és önálló feladatkört lát el.

Munkájukat 2018. I. félévében a Tapolca Kft. beszerzésében és üzemeltetésre átvett Citroen Jumper tehergépjárművel, II. félévtől a szintén Tapolca Kft. beszerzésében és üzemeltetésre átvett IVECO 35C Daily 3,5 t (hasznos teher 1,1 t) tehergépjárművel látták el.

Feladataik ellátásához 2018 évben további 10 db technikai eszközt, gépet szereztünk be összesen 1.220 eFt értékben.

Az általános, főbb tevékenységi körük a következő:

A város kezelésében lévő díszvilágítási lámpatestek üzemeltetése, szükség szerinti cseréje, a beszerzett anyagok, eszközök költsége 494 eFt volt.

Közterületi áramvételi helyek mérőóráinak leolvasása, és a hozzájuk csatlakozó áramvételi források ellenőrzése, mérőóraszekrények zárhatóságának biztosítása, szükség szerint a szolgáltató felé történő hiba bejelentése.

Parkok locsolórendszereinek üzemeltetése, szórófejeinek és csepegtető csövek ellenőrzése, szükség szerinti cseréje, az időjárás függvényében az automata rendszerek beállítása, finomhangolása.

Köztéri bútorzat (padok, asztalok, hulladékgyűjtők). rendszeres havi ellenőrzése, a szükséges karbantartások elvégzése, a sérült vagy hiányos bútorzat pótlása, javítása.

A város területén lévő játszótéri eszközök rendszeres ellenőrzése, szükség szerinti karbantartása, a homokcserék, az ütés csillapítás balesetvédelmi ellenőrzése, a szükséges helyeken anyagpótlással (kavics, homok).

A város kezelésében lévő közutak forgalomtechnikai eszközeinek cseréje, karbantartása, telepítése, rendszeres heti ellenőrzése.

Köztéri műtárgyak karbantartása és a kapcsolódó üzemeltetési feladatok ellátása (szobrok, szökőkutak, ivókutak, emléktáblák és a hozzá tartozó műemléki – műtárgyi megvilágítás). A városi ünnepekre történő zászlózási feladatok ellátása.

Köztemetők építményei vizesblokkjainak, vízvételi helyeinek, világításának, fűtésének karbantartási feladatai, helyiségek karbantartása, állagmegóvása (festés, burkolás).

Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal üzemeltetése, vizesblokkok, irodabútorok karbantartása, irodák állagmegóvása (festés, parkettázás), költöztetési, szállítási feladatok elvégzése.

A munkacsoport napi tevékenységét havi bontású munka és ellenőrzési terv alapján végzi, esetenként külső szakemberek bevonásával, melyben a fenti tevékenységi körhöz kapcsolódó heti rendszerességű ellenőrzési feladatok szerepelnek, valamint az előre tervezett nagyobb volumenű karbantartási feladatok.

2018. év során a részleg az általános üzemeltetési és karbantartási feladatokon túlmenően az alábbi munkákat végezte még el:

Köztereken elhelyezett locsolórendszerek, ivókutak, csobogók felülvizsgálata, tavaszi üzembehelyezése (végleges átvétele az UNIZOLA Kft-től).

Malom-tó szökőkútjának karbantartása, a Felső-tó diszkivilágításának beüzemelése, Pantheon fal megvilágítása, emléktáblák felülvizsgálata (koszorúkampó, rögzítettség).

A város összes játszóterén a játékok teljes felülvizsgálata, a festett elemek teljes újra festése.

Petőfi liget végén lévő közúti aluljáró tavaszi nagytakarítása.

Műemlékek (szobrok, épületek) megvilágításának teljes felülvizsgálata és szükség szerinti minőségi cseréje.

A részleg elhelyezésére kijelölt telephely, valamint műhelyek, raktárak és kommunális helyiségek kialakítása az Északi laktanya területén lévő 32 számú épületében.

A köztéri kutak, csobogók, locsolórendszerek téli lezárása (víztelenítés, fagyvédő csomagolás).

Köztemetőkből a Mindenszentek és Halottak napi kiegészítő világítás kiépítése, illetve bontása. A temetőkbe célszerű lenne egy végleges világítás kialakítása, az évente történő kihelyezés és leszedés helyett.

Karácsonyi kiegészítő díszvilágítás telepítése (Dobó István lakótelep, Diszel, Bem apó utca).

Zeneiskola udvarban lévő padok teljes felújítása, a sérült falécek cseréjével együtt.

A karbantartó részleg munkavégzéséhez szükséges anyagok és eszközök beszerzésére a 2018. évben összesen 2.867 eFt-ot fordítottunk. Ezen felül a díszvilágítási lámpatestek üzemeltetéséhez beszerzett anyagok, eszközök költsége 494 eFt, a jelzőtáblák és tartozékaik beszerzési költsége 3.314 eFt volt.

Munka- és védőeszközök

A munkacsoport állományában lévő dolgozók a 2018-as év során egyedi, Tapolca logóval és felirattal ellátott teljes téli-nyári munkaruházattal lettek felszerelve, amely tartalmaz téli-nyári sapkát és kabátot, nadrágot és munkavédelmi bakancsot, valamint munkavédelmi cipőt. A munkavédelmi ruházat mellett a védőeszközök biztosítása is

egész évben folyamatos, valamint a köztisztasági munkásaink hastífusz elleni védőoltásban is részesültek. Télen az APEH udvarban kialakított melegedő konyha részében meleg teát kapnak a munkásaink, nyáron pedig hűtött ásványvizet visznek magukkal minden nap védőital gyanánt.

A 2018-as évben munka- és védőruházatra, védőeszközökre összesen 1 665 eFt-ot fordítottunk.

Telephelyek

A városüzemeltetési munkacsoport dolgozóinak a melegedője az APEH udvarban található volt IPA klubban van továbbra is berendezve, amely külön mellékhelyiségekkel és konyhával is rendelkezik. Tekintettel arra, hogy a helyiség egy frekventált belvárosi udvarban van és szűk lépcsőn közelíthető meg, így hátránya a kisteherautók nehézkes parkolása és a kéziszerszámok körülményes tárolása.

A kertészeti gépeket, adaptereket a Szálloda utcában található riasztóval és kamerával védett tárológarázsban helyezük el, amelyhez elengedhetetlen lenne a bérbeadott garázs felmondása és erre a célra történő átadása.

A három fős karbantartó csapat és eszközei részére a Régi Postaudvarban alakítottunk ki egy kis helyiséget, ahol az Ady Endre utca 18. szám alatt tárológarázst is biztosítjuk a forgalomtechnikai eszközök és tartozékaik tárolására. A volt északi laktanya területén a 32-es számú épületben és a mellette található tárolóhelyiségekben alakítottunk ki egy fűtött, kamerával megfigyelt műhelyt, elsősorban a köztéri bútorok karbantartási munkáihoz és az ehhez szükséges eszközök, anyagok tárolásához.

A fenti helyiségek fenntartásához és egyéb épületeink, intézményeink saját teljesítésben történő karbantartásához szükséges anyagokra, eszközökre a 2018-as évben 1 536 eFt-ot fordítottunk.

Temetőfenntartás

Tapolca Város Önkormányzata 3 köztemetőt tart fenn, a Keszthelyi úton lévő „Régi” temetőt, a Veszprémi úton elhelyezkedő „Új” temetőt és a „Diszeli városrészi” temetőt. A „Régi” és „Új” temetők napi fenntartási feladatainak ellátására 1-1 fő temetőőrt foglalkoztatunk, akiknek feladata a temetők területének rendben tartása, felügyelete, közreműködés a temetések lebonyolításában.

A temetőőrök részére 2018. évben kifizetett személyi juttatás összesen 6.368 eFt volt, amely tartalmazza a munkabéreket, adókat és járulékokat, cafetériát, túlórákat, jutalmakat, költségtérítéseket (pl. közlekedési), táppénzt.

A két munkás 1 darab önkormányzati tulajdonú kistraktorral, 2 darab szegélyvágóval és 2 darab damilos fűkaszával van felszerelve, amelyekkel el tudják látni a mindennapi parkfenntartási feladatokat.

A három temető területén összesen 11 darab konténerrel rendelkezünk 3-5 m³ méretben, amelyek ürítését a temetőőrök igénylik a közszolgáltatótól. Problémát jelent, hogy az elmúlt években jelentősen megnőtt a temetések száma, főként a „Régi” és az „Új” temetőkben, amely a Mindenszentek időszakában történő koszorúzással együtt jelentős

mennyiségű hulladékot képez. A „Diszel városrészi” temetőben pedig a hegyben lévő ingatlantulajdonosok, használók által a temetői konténerbe elhelyezett plusz hulladék miatt van szükség, főként nyáron többszöri ürítésre.

A „Régi” temetőben a temetőőr számára az egyik fő problémát a sírhelyek sűrű elhelyezkedése okozza, amely megnehezíti a viszonylag kicsi, 1700 m²-es zöldfelületen a parkfenntartási, tisztántartási feladatok elvégzését. A másik fő probléma az elhanyagolt, gondozatlan, hozzátartozó nélküli sírhelyek környékének rendben tartása, mert sok helyen a síremlék beszakadt, megdőlt, a sírokra ültetett fás szárú és kúszónövények túl nőttek. A temető melletti Tanúhegyek utca zöldfelületének kaszálásában kapacitás függvényében besegít a parkfenntartó csapat is a Kubota traktorral.

Az „Új” temető a belvárostól távolabb, Diszel városrész felé félúton, nagy területen helyezkedik el külön úthálózattal és parkolóval, ezért a temetőkre vonatkozó önkormányzati rendeletünkben biztosított hétfői és pénteki napokon, délutáni időszakban biztosított behajtási lehetőséget a temetőőrnek kell lehetővé tenni.

A temető területe még félig kihasználatlan, egybefüggő füves, amely rendszeres, tavasztól-őszig történő gépi kaszálást igényel a parcellázott és parkolási 40815 m²-es területen. A parkoló zöldfelületének kaszálásában kapacitás függvényében besegít a parkfenntartó csapat is a Kubota traktorral. A temető keleti részében lévő, nem parcellázott 34.200 m²-es zöldfelületet évente 3-4 alkalommal szükséges kaszálni, amely feladatot a parkfenntartó csapat végez el a New Holland traktorral. Az új parcellák kialakítása folyamatos, így földcserét és urnasírhelyek kialakítását is évente rendszeresen kell igényelni. A temető parkolójának területén és belül a parcellázott részekben összesen 296 darab lombhullató fa található, amelyek a '90-es évek elején lettek ültetve. Évente több alkalommal szükséges a gallyazásuk és az őszi lomb gyűjtése is jelentős terhet jelent, amely munka megkönnyítésére rendelkezünk egy fűnyíró kistraktorra szerelhető lombgyűjtő adapterrel. A „Diszel városrészi” temető fenntartási munkáit a parkfenntartó csapat látja el. A temető területén nincs burkolt felület, zöldfelülete 4 800 m² és 172 darab fás szárú növény is van a temető területén és a kerítése mentén.

A temetők saját teljesítésű fenntartásához szükséges anyagok, eszközök beszerzésére 1.643 eFt-ot fordítottunk, ezen felül vagyonzás, rágcsálóirtási feladatokra, szennyvízkezelésre, földcserére, gépjávitásokra 796 eFt értékben vettünk igénybe szolgáltatásokat külső vállalkozásoktól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évben végzett városüzemeltetési feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

Tapolca, 2019. március 6.

Dobó Zoltán
polgármester