

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. március 28-i nyilvános ülésére

Tárgy:	A közterületek bontásának és helyreállításának feltételeiről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítő:	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Ilkovichs Elza irodavezető
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság Humán Bizottság Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca közigazgatási területén a közút nem közlekedési célú igénybevételének többsége burkolat bontással jár, amelynek szakszerű helyreállítása és a forgalom minimális akadályoztatása közérdekű igény.

Jelenleg a közterület bontások szabályait a közterület használatáról szóló 10/2012.(V.2.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A rendelet nem kifejezetten szakmai szempontok előírásaival 1 szakasz erejéig foglalkozik a közterület bontásával a 29-ből, a rendelet hangsúlya a közterületek egyéb igénybevételére fókuszál.

E rendelet is párhuzamosan módosításra kerül az érintett szakaszok kivételével egy másik előterjesztésben.

A közterület bontásának és helyreállításának feltételeit, szabályait célszerű elválasztani a közterület kereskedelem, rendezvények, reklámtáblák, tárolás stb. számára történő igénybevételétől. A helyreállítás szakmai szempontjai minden útkategóriára rögzítésre kerültek az új rendelet-tervezetben, ezáltal a közmű bekötések, csőtörések szakszerűbb helyreállítása is segíthető.

Az engedély nélküli közterület bontások szankcióját is indokolt kezelni, mivel a hozzájárulás nélkül végzett tevékenység a közlekedést is veszélyezteti, balesetveszélyes és szakszerűtlen helyreállítást is eredményezhet. A rendelet-tervezet szorzószámok alkalmazásával növeli a díjtételt.

Az igénybevételért fizetendő díjak 20-25%-os emelést tartalmaznak a jelenleg hatályoshoz képest, de ezen díjtételek több éve nem kerültek módosításra.

Az új rendelete megalkotásának legfőbb indokai tehát:

Általános indoklás

Tapolca Város Önkormányzatának kötelező feladata a helyi utak üzemeltetése és fenntartása, amelynek egyik legfontosabb része a közterületen történő bontási munkák és azok szakszerű helyreállítás előírásainak meghatározása.

Részletes indoklás

1.§. A rendelet területi és személyi hatályát határozza meg.

2.§. A közterületek bontásának előkészítését és összehangolását szabályozza.

3.-6.§. A közterületbontás általános feltételeit szabályozza.

7.§. Közművek zöldterületen történő elhelyezésének különös szabályait tartalmazza, a zöldterületek kiemelt védelme miatt.

8.-11.§. Közterület helyreállításának előírásait szabályozza a az útügyi műszaki előírások figyelembevételével.

12. §. Beruházóra vonatkozó előírások.

13.§. Kivitelezőre vonatkozó előírások.

14.§. A közterületbontás utáni helyreállítás ellenőrzés módját és végző szervek ismertetését tartalmazza.

15-16.§ A rendelet záró rendelkezéseit rögzíti.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek bontásának és helyreállításának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja és azt/2019. (.....) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2019. március 19.

Dobó Zoltán
polgármester

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2019.(.....) önkormányzati rendelete

a közterületek bontásának és helyreállításának feltételeiről

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, valamint a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet területi hatálya Tapolca város közigazgatási területén található, önkormányzati tulajdonban álló közút, kerékpárút, járda, útpadka, útarok, zöldsáv, parkoló, zöldterület, közterület megnevezésű ingatlanokra, valamint önkormányzati tulajdonú magánutakra (továbbiakban együtt közterület) terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, és szervezetekre, (a továbbiakban: igénybevevő) akik a közterületet

a) fel kívánják bontani, annak területén, az alatt vagy felett építményt, vagy létesítményt kívánnak elhelyezni, illetve a közút területét nem közlekedési célra kívánják igénybe venni;

b) a közterületet az építés miatti forgalomelvezetés során a napi átlagos terhelésnél nagyobb terheléssel használják;

a továbbiakban együtt: bontás céljából történő igénybevétel.

(3) Ha a közterület bontás céljából történő igénybevétele esetén a beruházó és a kivitelező személye elválik egymástól, a rendelet vonatkozó rendelkezéseit értelemszerűen kell alkalmazni az igénybevevőre.

II. A közterületek bontásának előkészítése

2. § (1) A közterületek bontás céljából történő igénybevételének koordinálása érdekében a gazdálkodó szervezetek kötelesek minden év március 31. napjáig negyedéves ütemezéssel az

önkormányzatot írásban tájékoztatni a rendelet hatálya alá tartozó közterületeket érintő út-, járda- és közműhálózat-fejlesztési, illetve korszerűsítési terveiről.

(2) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete által az éves költségvetése keretében elfogadott éves útfelújítási programban szereplő utcákban a felújítás előtt elvégzett közmű rekonstrukció esetén nyomvonalas helyreállítás engedélyezhető, ha a beruházó megállapodásban vállalja az esetlegesen meghiúsuló Önkormányzati beruházás esetén a 9. § és 10. §-ban foglalt helyreállítási kötelezettség utólagos teljesítését.

(3) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az elfogadott éves útfelújítási programban szereplő utcák listájáról a határozathozataltól számított 30 napon belül írásban tájékoztatja az érintett közmű szolgáltatókat.

A közterületbontás feltételei

3. § (1) A közterületet felbontani, bontás céljára igénybe venni csak a kezelő hozzájárulásának birtokában és az abban előírtak szerint szabad, kivéve, ha az élet- és vagyonvédelem, vagy halasztást nem tűrő hiba elhárítása érdekében azonnali bontás szükséges. Azonnali bontás szükségessége esetében a bontást 24 órán belül, munkaszüneti napon az azt követő első munkanapon írásban be kell jelenteni. A bejelentésben közölni kell a helyreállítás várható időpontját, és mellékelni kell a hely beazonosíthatóságára vonatkozó dokumentumokat.

(2) A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet, a közterület bontásához, az igénybevétel előtt 21 nappal - lehetőség szerint - az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell megkérni.

(3) A közút, közterület bontás céljából történő igénybevételért az igénybe vett napok és az igénybe vett terület alapján a rendelet 2. számú mellékletében megállapított díjat kell fizetni. Az egy igénybevétel alkalmával fizetendő díj nem lehet kevesebb a rendelet 2. számú mellékletében megjelölt minimális igénybevételi díjnál. Az igénybevétel díja és a pótdíj tárgyi ÁFA mentes

(4) Amennyiben a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott befejezési határidőt az engedélyes nem tartja be, a rendelet 2. sz. mellékletben meghatározott igénybevételi díj egy napra vetített összegének 10-szeresét köteles megfizetni a hozzájárulásban meghatározott befejezési határidőtől a tényleges befejezési határidőig minden naptári napra. A tényleges befejezési határidő e rendelet alkalmazásában az a nap, amikor a közterület kezelője a közterületet jegyzőkönyv keretében, a hozzájárulásban meghatározott műszaki színvonalon átveszi.

(5) Amennyiben közútkezelői hozzájárulás és munkakezdési engedély nélkül kerül a közterület felbontásra, akkor az igénybevételi díj mértéke tárgyévben a beruházónak vagy a kivitelezőnek első alkalommal jelen rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott igénybevételi díj 5-szöröse, a

továbbiakban az igénybevételi díj mértéke jelen rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott igénybevételi díj 20-szorosa. Az első alkalommal fizetendő díj nem lehet kevesebb a rendelet 2. számú mellékletében megjelölt minimális igénybevételi díj 5-szörösénél, ezt követően, a rendelet 2. számú mellékletében megjelölt minimális igénybevételi díj 20-szorosánál.

(6) Az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló közműberuházások esetében díjfizetési kötelezettséget nem kell megállapítani.

(7) Amennyiben nem a formanyomtatvány kitöltésével kerül sor a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem benyújtására, úgy a kérelemnek az 1. sz. melléklettel azonos tartalommal kell rendelkeznie.

(8) Amennyiben a beruházó vagy kivitelező a közútkezelői hozzájárulásban foglalt térmértéknél nagyobb területet vesz igénybe, akkor a többlet terület nagysága alapján az igénybevételi díjat utólag a közútkezelő kiszabja és egyidejűleg határidő kitűzésével felszólítja a beruházót vagy kivitelezőt a többlet terület állapotának helyreállítására.

4. § (1) November 15. és február 28. közötti időszakban közterületet felbontani kizárólag üzembiztos elhárítása céljából a közútkezelő hozzájárulásával lehet.

(2) A november 15. és február 28. közötti időszakban jogerős építési engedéllyel rendelkező ingatlan közmű bekötővezeték létesítés érdekében történő munkavégzéshez is adható hozzájárulás. Ebben az esetben az igénybevevőnek gondoskodnia kell a burkolt felületek ideiglenes helyreállításáról azzal, hogy a végleges helyreállítást legkésőbb április 30-ig köteles elvégeztetni.

(3) Az új burkolat elkészültétől számított 5 éven belül burkolatot felbontani kizárólag üzembiztos elhárítása céljából a közútkezelő hozzájárulásával lehet.

(4) A város lakott területén bontási munkálatok 22.00 órától reggel 06.00 óráig nem végezhetőek. Kivételt jelentenek azok a rendkívüli munkák, amelyek végzését közérdekből a nappali órákig elhalasztani nem lehet.

5. § Újabb közterület-bontási hozzájárulás kiadása megtagadható:

a) ha a beruházó vagy kivitelező a közút kezelője részéről felszólítást kapott valamely korábbi, vagy jelenleg folyamatban lévő munkája helyreállítására, ismételt helyreállítására, javítására, a munkaterület biztosítására vagy egyéb hiányosságának pótlására vonatkozóan, mindaddig, míg a felszólításban előírtakat maradéktalanul nem teljesíti;

b) ha a beruházó vagy kivitelező közútkezelői hozzájárulás nélkül veszi igénybe a közterületet, mindaddig, míg az engedély nélküli közterület-használat fennáll.

6. § (1) Amennyiben az igénybevevő olyan mértékű közterületbontáshoz kér közútkezelői hozzájárulást, amely munkát valamely ok miatt szakaszolni kell, a közútkezelői hozzájárulást szakaszolva kell megadni.

(2) Indokolt esetben a közútkezelői hozzájárulásban két határidőt kell megállapítani:

a) az ideiglenes helyreállítás határidejét,

b) a végleges helyreállítás határidejét.

(3) Amennyiben a közútkezelői hozzájárulásban foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül, kivéve, ha a határidőt - még az annak lejárta előtt legalább 7 naptári nappal benyújtott kérelem alapján - meghosszabbítják.

(4) A közútkezelő forgalombiztonsági okokból előírhatja a közterület azonnali helyreállítását is.

(5) A közútkezelő műszakilag indokolt esetben a közművezeték építését csak átfúrással (átsajtó-lással) engedélyezi.

(6) Az aszfaltbeton és az öntött aszfalt szerkezetű közterület burkolatok bontása során a technológiai előírásokat be kell tartani. A bontott anyagot, törmeléket és földet elhelyezni csak az erre engedéllyel rendelkező telephelyen lehet.

(7) A belvárosban törmeléket elhelyezni ideiglenes jelleggel sem lehet, kivéve azt az esetet, amikor a folyamatos törmelék elszállítás nem oldható meg. Ebben az esetben a törmelék elhelyezése a helyszínen kizárólag zárt konténerben valósítható meg. A törmeléket elhelyezni az erre csak engedéllyel rendelkező telephelyen lehet.

A közművek zöldterületen való elhelyezésének külön szabályai

7. § (1) A közutak és a járdák közötti zöldsávban (továbbiakban: zöldsáv) közművezetékek korlátozottan, védőtávok és telepített növényzetek figyelembe vételével helyezhetők el szükség szerint.

(2) Közművezeték csak az ágazati szabványban előírt, növénytelepítés tengelyétől mért 1,0-2,0 m-es védőtávolságra helyezhető el (amennyiben az adottságok megfelelőek).

(3) Amennyiben a zöldsávban nincs telepített növény, úgy a közművezeték elhelyezését a kérelmező mintakeresztszelvényben köteles ábrázolni és a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Városüzemeltetési Csoportja (a továbbiakban: Városüzemeltetési Csoport)/zöldterület fenntartó szakvéleményét csatolni kell annak érdekében, hogy a tervezett vezeték mellett növényzet telepíthető legyen a védőtávolságok betartásával.

(4) Meglévő játszótér, park területén, illetve a szabályozási terv szerint ilyen célra szánt területen kizárólag a játszótér, park ellátását szolgáló közművek helyezhetők el. A közművezeték rekonstrukció során meg kell oldani a meglévő közüzemi hálózat játszótér, park területén kívüli elhelyezését.

(5) Amennyiben a tervezési területen fák találhatóak, a létesítendő közmű védőtávolságának meghatározásához a beruházónak be kell szereznie a Városüzemeltetési Csoport/zöldterület fenntartó

szakvéleményét, melyet a tervek mellé csatolni kell. Egyebekben a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján kell eljárni.

(6) Zöldsávban lévő vezetékcsere (rekonstrukció) esetén az eredeti nyomvonal felhasználható.

(7) A zöldterületek és zöldfelületek igénybevitelére vonatkozó kérelem benyújtását megelőzően az igénybevevő köteles:

a) arra jogosult szakvállalkozóval zöldleltárt (a helyreállítási, áttelepítési, pótlási, elszállítási kötelezettségek) készíttetni és azt a Városüzemeltetési Csoporthoz/zöldterület fenntartójához jóváhagyásra benyújtani,

b) vagy a zöldterület helyreállítását az igénybe vett terület parkfenntartójától megrendelni és a visszaigazolt megrendelő másolati példányát a kérelem mellékleteként benyújtani.

c) amennyiben nincs telepített növény, úgy a közművezeték elhelyezését mintakeresztszelvényben ábrázolni és a Városüzemeltetési Csoport/zöldterület fenntartó szakvéleményét csatolni annak érdekében, hogy a tervezett vezeték mellett növényzet telepíthető legyen a védőtávolságok betartásával.

A közterület helyreállítása

8. § (1) A közterület helyreállítását csak a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott és arra jogosultsággal rendelkező kivitelező végezheti, aki a föld visszatöltéstől a burkolatépítésig teljes körű felelősséggel tartozik.

(2) A munkárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni tilos. A munkárok csak földdel, vagy az előírt anyaggal tölthető fel, és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint kell tömöríteni, az ezt igazoló bizonylatokat az önkormányzathoz be kell nyújtani a műszaki átadás-átvételi eljáráson. Indokolt esetben talajcserét kell végezni.

(3) A belvárosban a téli hónapokban üzemzavar elhárítás érdekében végzett közműépítés esetén a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben teljes talajcserét kell alkalmazni. Az így visszatöltött munkárokra ideiglenes burkolatot kell elhelyezni.

(4) A helyreállítást a felbontott burkolattal legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell végezni. Ennek során a forgalmi terhelésnek megfelelő pályaszerkezetet kell kiépíteni, amelynek előírását a közútkezelő a vonatkozó műszaki előírás alapján minden esetben tételesen írja ki.

9. § (1) Közút, járda, gyalogút, kerékpárút vagy térburkolat teljes pályaszerkezetben történt átépítését követő 10 éven belül illetve kopórétegét érintő felújítását követő 5 éven belül a közterület

felbontásához közútkezelői hozzájárulás abban az esetben adható, amennyiben a közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs.

(2) A helyreállítás módja az alábbiak szerint történhet:

a) Ha a közút, járda, gyalogút, kerékpárút, térburkolat, kerül hosszirányban felbontásra, akkor a felbontott közutat, járdát, gyalogutat, kerékpárutat, térburkolatot az alábbiak szerint kell helyreállítani:

aa) Forgalmi, gyűjtő, tömegközlekedési vagy teljes pályaszerkezetben átépített útszakaszoknál az útburkolat megbontása esetén a megbontott nyomvonal teljes hosszában nyomvonalas helyreállítást kell elvégezni rétegenként 45 fokban szélesedő átlapolással és ezt követően az utca burkolatának teljes szélességében AC-11 jelű hengerelt aszfalt beépítésével szükség esetén a kiemelt szegélyek cseréjével és a csapadékvíz elvezetés megoldásával kell elvégezni a helyreállítást;

ab) Lakó vagy kiszolgáló útszakaszoknál az útburkolat megbontása esetén a megbontott nyomvonal teljes hosszában nyomvonalas helyreállítást kell elvégezni rétegenként 45 fokban szélesedő átlapolással és ezt követően az utca burkolatának teljes szélességében szükség esetén a szegélyek cseréjével és a csapadékvíz elvezetés megoldásával kell elvégezni a helyreállítást az eredetivel megegyező burkolattal;

ac) Járda, gyalogút vagy közös burkolatú járda és kerékpárút megbontása esetén a megbontott nyomvonal teljes hosszában nyomvonalas helyreállítást kell elvégezni rétegenként 45 fokban szélesedő átlapolással és azt követően a helyreállítást teljes szélességében teljes pályaszerkezetben kell elvégezni az eredetivel megegyező burkolattal;

ad) Kerékpárút vagy térkővel kivitelezett burkolatok megbontása esetén a megbontott nyomvonal teljes hosszában nyomvonalas helyreállítást kell elvégezni rétegenként 45 fokban szélesedő átlapolással és azt követően a burkolat teljes szélességében kell elvégezni a helyreállítást az eredetivel megegyező burkolattal;

ae) Kiemelt, kerti, süllyesztett, döntött vagy „K” szegély megbontása esetén az adott szegélytípusnak megfelelőre kell a régi szegélyelemeket cserélni, megfelelő monolit beton gerendába elhelyezve a megbontott nyomvonal teljes hosszában.

b) Ha a közút, járda, gyalogút, kerékpárút, térburkolat kerül keresztirányban felbontásra, akkor a felbontott közutat, járdát, gyalogutat, kerékpárutat, térburkolatot - a (4) bekezdésben írt kivétellel - az alábbiak szerint kell helyreállítani:

(3) Amennyiben egy adott ingatlan közmű bekötővezeték létesítése, rekonstrukciója nem egyidejűleg valósul meg, és a közút, járda, gyalogút, kerékpárút vagy térkő burkolat ismételten keresztirányú nyomvonallal felbontásra kerül, akkor jelen rendelet alapján a telek hosszában kell a helyreállítást elvégezni.

10. § (1) Ha 5 évnél régebbi kopórétegben felújított burkolatú vagy 10 évnél régebbi teljes pályaszerkezetben átépített közút, járda, gyalogút, kerékpárút, térburkolat, kerül hosszirányban felbontásra, akkor a felbontott közutat, járdát, gyalogutat, kerékpárutat, térburkolatot az alábbiak szerint kell helyreállítani:

a) Forgalmi, gyűjtő, tömegközlekedési vagy teljes pályaszerkezetben átépített útszakaszoknál az útburkolat megbontása esetén a megbontott nyomvonal teljes hosszában nyomvonalas helyreállítást kell elvégezni rétegenként 45 fokban szélesedő átlapolással és ezt követően az érintett forgalmi sávban a meglévő kopóréteget le kell marni és AC-11 jelű hengerelt aszfalt beépítésével szükség esetén a szegélyek cseréjével és a csapadékvíz elvezetés megoldásával kell elvégezni a helyreállítást;

b) Lakó vagy kiszolgáló útszakaszoknál az útburkolat megbontása esetén a megbontott nyomvonal teljes hosszában nyomvonalas helyreállítást kell elvégezni rétegenként 45 fokban szélesedő átlapolással és ezt követően az érintett forgalmi sávban szükség esetén a szegélyek cseréjével és a csapadékvíz elvezetés megoldásával kell elvégezni a helyreállítást az eredetivel megegyező burkolattal;

c) Járda, gyalogút vagy közös burkolatú járda és kerékpárút megbontása esetén a megbontott nyomvonal teljes hosszában nyomvonalas helyreállítást kell elvégezni rétegenként 45 fokban szélesedő átlapolással és azt követően a helyreállítást teljes szélességében kell elvégezni az eredetivel megegyező burkolattal;

d) Kerékpárút vagy térkővel kivitelezett burkolatok megbontása esetén a megbontott nyomvonal teljes hosszában nyomvonalas helyreállítást kell elvégezni rétegenként 45 fokban szélesedő átlapolással és azt követően a burkolat teljes szélességében kell elvégezni a helyreállítást az eredetivel megegyező burkolattal;

e) Kiemelt, kerti, süllyesztett, döntött vagy „K” szegély megbontása esetén az adott szegélytípusnak megfelelőre kell a régi szegély elemeket cserélni, megfelelő beton minőségű monolit gerendába elhelyezve a megbontott nyomvonal teljes hosszában.

(2) Ha 5 évnél régebbi kopórétegben felújított burkolatú vagy 10 évnél régebbi teljes pályaszerkezetben átépített közút, járda, gyalogút, kerékpárút, térburkolat kerül keresztirányban felbontásra, akkor a felbontott közutat, járdát, gyalogutat, kerékpárutat, térburkolatot az alábbiak szerint kell helyreállítani:

a) Amennyiben egy adott ingatlan közmű bekötővezeték létesítése, rekonstrukciója nem egyidejűleg valósul meg, és a közút, járda, gyalogút vagy kerékpárút ismételtlen keresztirányú nyomvonallal felbontásra kerül, akkor jelen rendelet alapján a telek hosszában kell a helyreállítást elvégezni.

b) A járda, gyalogút vagy kerékpárút teljes szélességű helyreállítási kötelezettség előírásától - erre irányuló külön megállapodás megkötése esetében - el lehet tekinteni, ha a kérelmező vállalja, hogy a felbontással érintett járda, gyalogút vagy kerékpárút két szélső bontás közötti kopóréteg teljes szélességű helyreállításának megfelelő térmértékű felújítást a saját költségén - a megállapodásban foglaltak szerint - elvégez. A jelen bekezdés szerinti megállapodás megkötésére a polgármester jogosult. A kérelmező által elvégzendő munkálatok műszaki tartalmát, helyét a megállapodásban kell meghatározni.

11. § (1) A burkolatbontásokat úgy kell elvégeztetni, hogy a bontással nem érintett részek károsodást ne szenvedjenek.

(2) A burkolat bontását hengerelt vagy öntött aszfalt, továbbá beton burkolat esetén gyémánt vágókoronggal függőleges éllel kell elvégezni. Makadám rendszerű burkolatoknál egyéb bontószerzővel is el lehet végezni (bontókalapács, csákány, stb.) a bontást, azonban minden esetben törekedni kell az egyenes vonalakkal határolt szabályos idomok kijelölésére.

(3) Foltos vagy nyomvonalas helyreállítás esetén a régi és az új aszfalt közti csatlakozási pontoknál a hézagkiöntést a hézag felbővítésével, tisztításával, a felületek felmelegítésével és modifikált bitumenes hézagkiöntéssel kell elvégezni.

(4) Az újjáépítés esetén a teljes pályaszerkezetet minősíteni kell. A minősítéshez szükséges méréseket 200 útfolyóméterenként kell elvégezni. A minősítés során a vonatkozó útügyi műszaki előírásokat, szabványokat kell alkalmazni.

(5) Ideiglenes helyreállításra akkor kerülhet sor, ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a technológiai előírásoknak megfelelő helyreállítást. Az ideiglenes helyreállítás folyamatos fenntartásáról az engedélyes köteles gondoskodni.

(6) Az ideiglenes helyreállítás módja:

a) Belterületi II. rendű főutaknál, forgalmi, gyűjtő vagy tömegközlekedési utaknál szendvicsbeton a végleges helyreállításig.

b) Többi belterületi utaknál, lakó vagy kiszolgáló utaknál bánya meddő vagy mészkőmurva a felső réteggként a felépítmény helyett..

c) Azokban az esetekben, amelyekben a forgalom után tömörödő hatása pozitívan hat, a közútkezelői hozzájárulásban határidő kitűzésével esetenként engedélyezhető a hosszabb időtartamig tartó ideiglenes helyreállítás is.

(6) A közút burkolatának megbontása csak a tervben megjelölt mértékben történhet, szükségtelen megbontással, illetve burkolatrongálással okozott kárért az engedélyes és a kivitelező egyetemleges felelősséggel tartozik, melyet az átadás időpontjáig ki kell javítani.

(7) Amennyiben a kivitelező nem a szabványoknak megfelelően végzi az útbontást és helyreállítást, a közútkezelő a közút védelmében olyan építés alatti technológiai módosításokra kötelezhet, aminek többletköltsége az engedélyest terheli.

(8) A helyreállított burkolatot, zöldterületet átadás-átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosnak, illetve a közútkezelőnek. Az átadás-átvételi eljárás során az engedélyes köteles a tömörségi vizsgálati jegyzőkönyvet, valamint geodéziai bemérési vázlatot a közút, közterület kezelőjének átadni. Közút kezelője részéről a Városüzemeltetési Csoportjár el.

A beruházóra vonatkozó előírások

12. § (1) A beruházó köteles:

a) Új burkolat készítése előtt, valamint közterület alatt húzódó vezetékrendszer építése esetén felhívni az érintett ingatlan tulajdonosainak (kezelőinek, használóinak) figyelmét, hogy a megadott határidőn belül végeztessék el a közműbekötéseket és gondoskodjanak a szükséges védőcsövek elhelyezéséről, valamint megépítéséről.

b) A jelentősebb útépitési, korszerűsítési, magas- és mélyépítési, közműépítési, felújítási munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságok, az érintett közművek kezelői és kivitelezők bevonásával egyeztető tárgyalást tartani az egyes részmunkák határidőre történő elvégzése és szakszerű végrehajtása érdekében.

c) A közterület-bontással kapcsolatos közútkezelői hozzájárulást megkérni, vagy a kivitelezőt írásban megbízni a közterület bontási engedély megkérésére, úgy, hogy az írásos megbízás másolatát mellékelni kell a kérelemhez.

d) A közterület (burkolt, zöld) végleges helyreállítását megrendelni.

e) Amennyiben az érintett területen forgalomkorlátozásra, útlezárásra kerül sor, vagy a munkák nagyobb területet érintenek, a lakókat a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal a sajtó útján értesíteni kell a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható időpontjáról. Forgalomterelés, forgalomkorlátozás esetén a lakosságot sajtó útján vagy írásos értesítéssel kell tájékoztatni.

f) A munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételig a nem megfelelő munkavégzésből, táblázásból adódó károkért, balesetekért a felelősség a beruházót terheli.

g) A közműépítés során, ha a közút igénybevétele teljes útlezárással jár, terelőutat kell igénybe venni. Ha a forgalom megkívánja, a terelőút megerősítéséről gondoskodni kell. Az építés befejezése után a terelőút, illetve az építkezést kiszolgáló utak helyreállítását az 1. § (2) bekezdésben meghatározottak a közútkezelő előírásai alapján kötelesek elvégezni.

*b)*A beruházó a vezetékek bemérésére vonatkozó helyszínrajzot - a közműtérképekre történő átvezetés érdekében - köteles az illetékes közműnyilvántartást végző szervnek benyújtani. A bemérést csak arra jogosult személy végezheti.

(2) Olyan munkáknál, amelyekben egyidejűleg több kivitelező dolgozik, a közút kezelője előírhatja a beruházónak valamennyi tevékenységre vonatkozó, összevont építési ütemterv készíttetését.

A kivitelezőre vonatkozó előírások

13. § (1) A kivitelező a közterület bontását csak a közútkezelő hozzájárulása után kezdheti meg, és a munkákat az abban foglaltak szerint végezheti el.

(2) A kivitelező köteles:

a) a közút és a járda bontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás teljes ideje alatt (a végleges helyreállításig) gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről, és a folyamatos helyreállításról,

b) gondoskodni a folyamatos munkavégzésről,

c) a munkahelyet és a felvonulási területet tisztán tartani,

d) a munka során a növényzet, valamint a területen található geodéziai jelek védelméről gondoskodni,

e) a felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan elszállítani az engedélyezett hulladéklerakó telephelyre,

f) az érintett területen a lakók gépjárművel történő bejárását, illetve a személyszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani, vagy a hulladékgyűjtés többletköltségét megtéríteni,

g) a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a keletkező süllyedéseket folyamatosan és azonnal szintbe feltölteni. A nem megfelelő helyreállításból adódó károkért, balesetekért a felelősség az engedélyest terheli,

h) a munka befejezése után gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról,

i) a műszaki átadás-átvételi eljárásra meghívni a közterület kezelőjét,

j) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a földmű és a pályaszerkezet minősítési vizsgálatáról szóló méréseket (jegyzőkönyvet), valamint geodéziai bemérési vázlatot a közút, közterület kezelőjének átadni.

III. A közterületbontás utáni helyreállítás ellenőrzése

14. § (1) A közterület-bontási hozzájárulást és a jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási tervet a helyszínen kell tartani, és az ellenőrzést végző szerv kérésére fel kell mutatni.

IV. Záró rendelkezések

15. § A rendelet alkalmazása szempontjából:

a) Burkolatnak tekintendő a közterületek pályaszerkezete.

b) Közterületen folyó munkák: az út-, járda-, gyalogút, kerékpárút és közműépítések, magasépítések, felújítások és hibaelhárítások, amennyiben az 1. § (1) bekezdésében meghatározott közterületen folynak.

c) Közútkezelő: a helyi közutak és azok részét képező járdák és gyalogutak építése, korszerűsítése és megszüntetése, fenntartása, bontása utáni helyreállítás esetén a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője.

d) Beruházó: az a magánszemély vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, akinek érdekében és pénzügyi tehervállalásával történik a közterület felbontása és helyreállítása.

e) Kivitelező: az a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki (amely) a közterületen az építési - bontási tevékenységet végzi.

f) Belváros területe: Ady Endre utca – Semmelweis Ignác utca – Munkácsy Mihály utca – Szálloda utca – Halápi utca – Marton László utca – Kossuth Lajos utca – Csányi László utca – Csobánc utca – Tapolca-patak – Batsányi János utca – Zrínyi Miklós utca – Petőfi Sándor utca – Hősök tere által határolt terület Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 4/2018. (II.19.) önkormányzati rendelete alapján.

16. § A rendelet 2019. április 1-jén napján lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően induló új ügyekben kell alkalmazni.

Tapolca, 2019. március 28.

Dobó Zoltán
polgármester

dr. Németh Mária Anita
jegyző

1. számú melléklet

KÉRELEM

**a helyi közút, közterület bontás céljából történő igénybevételehez szükséges hozzájárulás
iránt**

1. Az igénybevétel

a) helye:

b) célja:

2. Annak a személynek (szervezetnek) a neve és címe (Beruházó), akinek az érdekében az igénybevétele történik:

Nyomvonalas létesítmény engedélyezési eljárása során kiadott közútkezelői hozzájárulás iktatási száma:

3. A bontani kívánt közterület: közút, kerékpárút, járda, útpadka, útarok, zöldsáv, parkoló, zöldterület, egyéb terület (a megfelelő aláhúzendő):

4. Az elfoglalni kívánt közterület

Az igénybe vett terület

- burkolt: (anyaga)

a) hosszúsága:

b) szélessége:

c) nagysága: m²

- burkolatlan:

a) hosszúsága:

b) szélessége:

c) nagysága: m²

5. Az igénybevétel

a) kezdetének tervezett időpontja:

b) befejezésének tervezett időpontja:

c) igénybevett napok száma:

d) Naponkénti munkavégzés:-tól-ig

6. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős szervezet és személy (kivitelező)

a) neve:

b) címe:

c) telefonszáma:

7. Az igénybevétel eredményeként a közút területén (alatt vagy felett) elhelyezett építmény (létesítmény)

a) tulajdonosának neve:

címe:

b) üzemeltetőjének neve:

címe:

Dátum: Aláírás:

Melléklet:

- a beruházó írásos meghatalmazásának másolatát a kivitelező részére
- az igénybevételt feltüntető terv
- a közút érintett szakaszának hossz- és keresztshelvénye
- az igénybevétel miatt szükséges forgalomkorlátozás
- a nyomvonalas létesítmény engedélyezési eljárása során kiadott közútkezelői hozzájárulás másolata
- fakivágási engedély,
- a munkálatok által érintett zöldfelület nagysága és jellege, a zöldterület fenntartójának szakvéleménye

2. számú melléklet

Közutak, közterületek bontás céljából történő igénybevétele esetén fizetendő díjak, az igénybe vett terület és az igény bevett napok alapján

Útkategória:	egység	Egységár (Ft)
Belterületi I-II r. utak, gyűjtő utak és közlekedési területei, tömegközlekedési útvonalak	Ft/m ² /nap	150
Belterületi lakó-, kiszolgáló utak, és közlekedési területei, kerékpárutak, járdák	Ft/m ² /nap	120
Parkok, zöldterület	Ft/m ² /nap	120
Egyéb szempontok:	Szorószám	
Belváros	2	
Közút teljes lezárása	5	
A minimális igénybevételei díjat kell alkalmazni, ha a fentiek alapján kiszámított igénybevételei díj nem éri el a minimális értéket.		
Minimális igénybevételei díj:		
lakossági célú létesítmény esetén	Ft/igénybevételei hely	5000
nem lakossági célú létesítmény esetén	Ft/igénybevételei hely	10000

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A közterületek bontásának és helyreállításának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet tervezet önálló rendeletben szabályozza a közterület bontás és helyreállítás feltételeit a szakma szabályainak fokozott betartásával. Önkormányzat kötelező feladatainak – helyi utak fenntartása és üzemeltetése – egy részét érinti. A közút nem közlekedési célú igénybevétele, közterületek bontása az önkormányzati vagyon esetében értékcsökkenést eredményez az út szerkezetek megbontásával. Az igénybevétel díjköteles, ennek a költségvetési bevételekre gyakorolt hatása pozitív.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet tervezettel elősegítjük a környezetvédelmi tevékenységek kiteljesedését is.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet elfogadása többlet adminisztratív terheket keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Tervezet elfogadása elősegíti a burkolat bontások szakszerű helyreállítását.

A szabályozás elmaradásnak jogszabályon alapuló következménye nincs.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.