

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**A Képviselő-testület 2019. június 21-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** A Tapolca, 909/3 helyrajzi számú ingatlanból Szabályozási Terven jelölt helyszínen 80 m<sup>2</sup>-es területrész forgalomképessé minősítése és értékesítése
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** dr. Németh Mária Anita jegyző  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Ilkovicz Elza irodavezető  
Dörner Ágnes ügyintéző
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság
- Meghívott:** -----

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező, Tapolca Batsányi utca, belterület 909/3 helyrajzi számon nyilvántartott 1402 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlannal kapcsolatban Kövessi Péter Tapolca, 910 hrsz-ú, természetben Tapolca, Tapolca, Zrínyi u. 5. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a Tapolca, Batsányi utca alatti 909/3 helyrajzi számú ingatlanból 80 m<sup>2</sup> nagyságú területet. A terület a saját ingatlanával szomszédos telekterületen helyezkedik el, ami az épületük hátsó falával párhuzamos és a bölcsőde kerítés tövéig tart. (1 melléklet)

A kérelem elbírálásakor megállapítottuk, hogy a Településrendezési Eszközök lehetővé teszik a 909/3 hrsz-ú közterület megosztását és a megosztás során keletkezett, a csatolt Térképmásolat-on 909/3 hrsz- al jelölt 80 m<sup>2</sup>-es területrész 910 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolását. (2. sz. melléklet)

Az Önkormányzat a szokott módon az értékbecslést elkészítette (3. sz. melléklet), melyről tájékoztatta Kövessi Péter vevőt is. Vevő válaszlevelében a közölt értékbecslési árat – bruttó 650 Ft/m<sup>2</sup> – elfogadta, vásárlási szándékát fenntartotta. (4. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanterület – közterület - forgalomképtelen önkormányzati tulajdon, ezért annak elidegenítéséhez, a telekalakítási eljárás lefolytatásához az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges. Az ingatlant forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés).

A (2) bekezdés alapján az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati

közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

A mellékelt szabályozási terv-kivonaton jelölt terület közterületből való kivonása, valamint forgalomképesé nyilvánítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért végleges telekalakításra és az értékesítésre csak ezután kerülhet sor.

A vagyonrendelet módosítása jelen esetben kizárólag két melléklet módosítását jelenti.

Tapolca Város Településrendezési Eszközeinek részét képező szabályozási terv kivonata az előterjesztés mellékletét képezi (5. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 909/3 helyrajzi számon nyilvántartott 1402 m<sup>2</sup> alapterületű művelés alól kivett „közterület” megnevezésű ingatlan mellékelt szabályozási terven (5. számú melléklet) jelölt 80 m<sup>2</sup> nagyságú részét forgalomképes vagyonná minősíti át.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos döntést az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletben jelenítse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 909/3 helyrajzi számon nyilvántartott 1402 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból kivont 80 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképesé nyilvánított ingatlant értékesíteni kívánja.

Megállapítja, hogy az ingatlanrész értékesítésére csak a végleges telekalakítást követően lehetséges.

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2019. június 12.

**Dobó Zoltán**  
polgármester