

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
8301 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/17-2/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 2019. január 2-án (szerda) 8.50 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 49. számú ülésterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Dobó Zoltán polgármester
Buzás Gyula
Császár László
Dr. Décsey Sándor
Koppányi Ferenc
Lévai József
Marton József
Pass Sándor
Vajda Attila képviselők

Igazoltan maradt távol:

Bakos György
Kozma Henrik
Sólyom Károly képviselők

Tanácskozási joggal, meghívott vendégek:

dr. Németh Mária Anita jegyző, dr. Iker Viktória aljegyző, Ilkovichs Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Bándi András – Reperál Kft. ügyvezető igazgatója; dr. Kocsis József ügyvéd

Dobó Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, a Képviselő – testület tagjait, a hivatal munkatársait a mai rendkívüli nyilvános képviselő – testületi ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő – testület 9 fő jelenlétével határozatképes, Bakos György, Kozma Henrik és Sólyom Károly képviselők jelezték távolmaradásukat, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 9 igen szavazattal – egyhangúlag -
az alábbi határozatot hozza:**

1/2019. (I. 02.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete mai rendkívüli nyilvános ülésén a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

NAPIREND

- 1) **Helyi autóbusz-közlekedés menetrendje módosításával kapcsolatban hozott döntés visszavonása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Döntés a Tapolca, 1875/1. hrsz alatti ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Helyi autóbusz-közlekedés menetrendje módosításával kapcsolatban hozott döntés visszavonása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a bizottsági vélemények ismertetését a napirenddel kapcsolatban.

Vajda Attila képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Marton József képviselő: Kérdezi, hogy az üggyel kapcsolatban hibázott-e valaki, az ügyvezető nem tudta, hogy társadalmi egyeztetés szükséges a menetrend módosításával kapcsolatban?

Dobó Zoltán polgármester: Egyértelmű azt gondolja, hogy a cég részéről történt a hiba, mert nem kereste meg az oktatási intézmények vezetőit, a szükséges egyeztetések nem történtek meg. Ez lett volna a kisebbik gond, a nagyobb az, hogy a menetrend-módosítás

olyan hibákat tartalmaz, melyeket szerencsére Bajner Imre igazgató úr észrevett. Ezek után ellenőrizni fogják, hogy az oktatási intézmények vezetőivel, a nagyfoglalkoztatókkal, a Tescoval, stb. a szükséges egyeztetések megtörténtek-e.

Az előterjesztéshez egyéb kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

2/2019. (I. 02.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. november 23-án megtartott nyilvános ülésén hozott 177/2018. (XI. 23.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felkéri a polgármestert, hogy minden szükséges intézkedést tegyen meg annak érdekében, hogy az újonnan kidolgozott autóbuszmenetrend-módosítás a városban működő közoktatási és köznevelési intézmények vezetőinek, valamint a legnagyobb munkáltatók képviselőinek véleményének kikérését követően, a megküldött vélemények figyelembevételével kerüljön újra megalkotásra és megküldésre a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület a menetrend módosításról a szükséges társadalmi egyeztetések lefolytatását követően, a szakmailag és társadalmilag megfelelő módon előkészített menetrend-módosítási javaslatról fog döntést hozni.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

2) Döntés a Tapolca, 1875/1 hrsz. alatti ingatlan hasznosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Köszönti dr. Kocsis József ügyvéd urat és Bándi Andrást, a Reperál Kft. ügyvezető igazgatóját. Kéri a Gazdasági Bizottság véleményének ismertetését.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Marton József képviselő: Az önkormányzati lakásokkal csak probléma van, főleg akkor, ha nem egy tömbben vannak. Miért nem jobb az önkormányzatnak, ha pénzt kap, és akár az opciós szerződést fenntartva később élni azzal, vagy ezt a pénzt más célra felhasználni olyan projektekbe, ahol a bekerülési költség magasabb, mint a rendelkezésre álló pályázati forrás, például a gimnázium esetében.

Dobó Zoltán polgármester: A gimnáziumra meglesz a pénze az önkormányzatnak, ebből a pénzből pedig mindenképpen lakásokat szeretnének, és nem igazán lehetne ebből az összegből ilyen lakásokhoz jutni. Kellenek a lakások, napi szinten kap megkeresést a rendőrségtől, iskoláktól, hogy kollégáknak biztosítsanak szolgálati lakást. Figyelembe véve azt, hogy az önkormányzatnak a három lakás 1.990.500,- forintjába kerül, élni kell ezzel a lehetőséggel.

Marton József képviselő: Érti az elmondottakat, de mi a biztosíték vagy az esély arra, hogy ezeket a lakásokat olyan családok kapják meg, akik a város szakemberellátottságát javítják, és nem olyanok, akik a város adósságállományát növelik?

Dobó Zoltán polgármester: Nagy az esély arra, hogy jó kezekbe kerülnek. Az utóbbi időben szigorúan kezelik ezt a kérdést. Az önkormányzati lakások tekintetében ezek a lakások prémiumkategóriás lakások lesznek, arra számít, hogy rendőrtiszt, tanár vagy orvos kapja majd meg, akik úgy érzik, hogy rájuk szükség van. Ma nincs olyan lakó, aki méltatlan lenne önkormányzati lakásra. Vannak, akik tartoznak, de együttműködnek az önkormányzattal.

Lévai József alpolgármester: A 270.000,- forintos négyzetméterár nagyon kedvező, de ha összeveti ezt a lakbérárakkal, akkor ez a piaci alapú bérbeadásnál is 36 év múlva térül meg. Azt gondolja, hogy ebben most nem kellene döntenie, az előterjesztéshez csatolt szerződés opciós jogot ad az önkormányzatnak, amivel egy későbbi időpontban kellene élniük, amikor a költségvetési lehetőséget is látják, és miután áttekintették a lakásállományát is az önkormányzatnak.

Dobó Zoltán polgármester: Régóta húzódó dologról van szó, és egy nagyon jó lehetőségről. Azzal, hogy mikor térül meg, a jelenlegi bérleti díjak mellett nem gondolná, hogy foglalkozni kellene. Már elmondta, hogy szükség van a lakásokra, és 1.990.500,- forintért hozzájut az önkormányzat három új lakáshoz. Szeretné, ha támogatná Alpolgármester úr mindhárom határozati javaslatot.

dr. Németh Mária Anita jegyző: Ha meglesz a három lakás, és úgy találnák, hogy alacsony a bérleti díj, azon lehet változtatni, emelni, és egy picit nagyobb lenne a megtérülési arány is.

Dobó Zoltán polgármester: Ha szükséges lesz, lehet emelni a bérleti díjat.

Az előterjesztéshez egyéb kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

3/2019. (I. 02.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 1875/1. hrsz. alatti ingatlant – összhangban a 34/2018. (III. 9.) képviselő-testületi határozatban foglaltakkal – az értékesítésére kiírt nyertes ajánlatában írt 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint vételárért adásvétel útján értékesíti a Reperál Kft-nek.

Megállapítja, hogy a Reperál Kft. az ingatlanon társasházi lakásokat kíván kialakítani.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

4/2019. (I. 02.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Reperál Kft. által a Tapolca, 1875/1. hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett társasház elrendezési vázrajzán E02, E03 és E04 megjelöléssel szereplő három lakást a Reperál Kft-től meg kívánja vásárolni.

A Polgármester által előzetesen lefolytatott tárgyalások eredményeként az E02 számú, 41,56 m² alapterületű lakást 11.221.200,- Ft, azaz tizenegymillió-kettőszázhuszonegyezer-kettőszáz, az E03 számú, 51.65 m² alapterületű lakást 13.945.500,- Ft, azaz tizenhárommillió-kilencszáznegyvenötezer-ötszáz, az E04 számú, 47, 94 m² nagyságú lakást pedig 12.943.800,- Ft, azaz tizenkettőmillió-kilencszáznegyvenháromezer-nyolcszáz forintért, a három lakást mindösszesen 38.110.500,- Ft-ért, azaz harmincnölmillió-száztízezer-ötszáz forintért kívánja megvenni.

A három lakás megvásárlásához szükséges 1.990.500,- Ft, azaz egymillió-kilencszázkilencvenezer-ötszáz forint összegű önerőt a 2019. évi költségvetéséből biztosítja, az önerő kifizetését költségvetésében megtervezi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozati javaslatban írt három lakás vásárlása tárgyában a szerződést aláírja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

5/2019. (I. 02.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező adásvételi szerződést a Reperál Kft-vel aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirendi pont, kérdés, észrevétel nem lévén, Dobó Zoltán polgármester megköszöni a részvételt és a képviselő – testület rendkívüli nyilvános ülését 9.00 órakor bezárja.

Kmf.




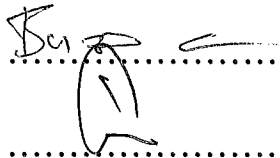
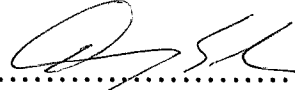
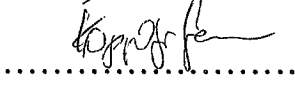
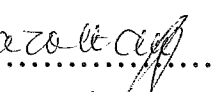
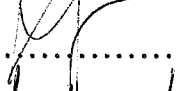

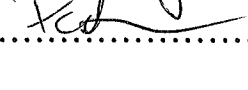

Dobó Zoltán
polgármester



dr. Németh Mária Anita
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. január 2-i rendkívüli nyilvános ülésére

1. Dobó Zoltán 
2. Bakos György igazoltan távol
3. Buzás Gyula 
4. Császár László 
5. Dr. Décsey Sándor 
6. Koppányi Ferenc 
7. Kozma Henrik igazoltan távol
8. Lévai József 
9. Marton József 
10. Pass Sándor 
11. Sólyom Károly igazoltan távol
12. Vajda Attila 

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. január 2.....-i
sz. nyilvános ülésére

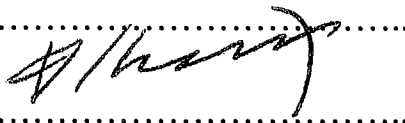
Név:

Aláírás:

1. BANI ANORÁS.....



2. Dr. Kocsis József
ügyvéd, társasági szakjogász
8300 Tapolca, Hősök tere 4. Pf. 79.
Adószám: 54073137-2-39
Bázisz.: 73200079-11200060



4.

.....

5.

.....

6.

.....

7.

.....

8.

.....

9.

.....

10.

.....

11.

.....

12.

.....

13.

.....

14.

.....

15.

.....

16.

.....