

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE

8301 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/17-40/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete **2019. július 17-én** (szerda) **8.30 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Dobó Zoltán polgármester

Bakos György

Buzás Gyula

Császár László

Dr. Décsey Sándor

Koppányi Ferenc

Kozma Henrik

Lévai József

Marton József

Pass Sándor

Sólyom Károly

Vajda Attila képviselők

Igazoltan maradt távol:

Tanácskozási joggal, meghívott vendégek:

dr. Németh Mária Anita jegyző, dr. Iker Viktória aljegyző, Ilkovichs Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Parapatics Tamás pályázati csoportvezető, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Rig Lajos országgyűlési képviselő, Kovács Melinda sajtóreferens, Rédlí Károly – Tapolca Kft. ügyvezető igazgatója, Városi TV munkatársa

Dobó Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő – testület tagjait a mai rendkívüli nyilvános képviselő – testületi ülésen.

Megállapítja, hogy a képviselő – testület 12 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 12 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

117/2019. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete mai rendkívüli nyilvános ülésén a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

NAPIREND

- 1) A Tapolca-Szigliget közötti kerékpárút megvalósítására létrejött konzorcium Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának módosítása, a projekt forrásainak átcsoportosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) Tapolca Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) A Sport- és Turistaszálló modernizációja**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) Döntés Fő téri ingatlanok értékesítésre kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) A Tapolca-Szigliget közötti kerékpárút megvalósítására létrejött konzorcium Konzorciumi Együttműködési Megállapodásának módosítása, a projekt forrásainak átcsoportosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a Gazdasági Bizottság véleményének ismertetését.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Marton József képviselő: Azt gondolja, hogy ez komolyabb téma annál, hogy a raposkai és a szigligeti polgármester ne vegyen részt a tárgyalásán. Úgy adnak át valamit, hogy sem az átvevő, sem az átadó részéről nincs jelen senki. Azt gondolja, hogy ez a kerékpárút sokkal

fontosabb lenne, minthogy ide-oda tologatják. Nagyon sajnálja, hogy az elmúlt időszakban történt nyomvonalváltoztatásokkal olyan dolgot hoznak létre, aminek minimális használata lesz. Sajnálja, hogy nem volt olyan helyzet, hogy ehhez a kerékpárúthoz valamilyen nagyságrendű összeget sikerüljön lobbizni. El tudja fogadni, hogy a 411 millió forint nem lesz elegendő az eredeti tervek megvalósításához, de az új nyomvonalat alig fogják használni. Reméli, hogy lesz ebben változás, hátha a szigligeti polgármesternek nagyobb az elkötelezettsége, hátha számukra fontosabb a kerékpárút megvalósítása, és lobbiznak hozzá egy akkora nagyságrendű összeget, amivel egy ennél szerencsésebb nyomvonalat meg tudnak valósítani. Azt gondolja, hogy nehéz útja lesz ennek a pályázatnak, ha el akar készülni.

Parapatics Tamás pályázati csoportvezető: Nem adják át a projektet, ugyanaz a státuszuk marad, mint eddig, ugyanolyan konzorciumi tagok. Ez a technikai módosítás annyiban érinti a költségvetést, hogy a tervezési költségek a projekt gesztortelepüléséhez kerülnek, aminek akkor is meg kellene történnie, ha nem lenne váltás a gesztor személyében. Az, hogy mennyibe kerül a projekt, akkor fog kiderülni, amikor a tervezési folyamat végén eljut a konzorcium ahhoz, hogy lesz egy engedélyes, jóváhagyott terv tervezői költségvetéssel és indikatív árajánlattal. Akkor dől el, hogy meg tud-e valósulni, vagy nem.

Koppányi Ferenc képviselő: A vágyak és a lehetőségek nagyon messze vannak egymástól. Alapvető logikai problémának érzi, hogy megpályáznak valamit és csak utána tervezik meg. Először kellett volna a településeknek a terveket elkészíttetni és utána hozzárendelni a költségeket. Vagy csináljanak egy normális tervet, normális útvonallal, a szükséges ingatlanokkal, és utána megszerezni a pénzüsszeget.

Parapatics Tamás pályázati csoportvezető: Voltak a kiírásnak korlátjai. Készült Tapolca és Raposka között terv. Azok a tervek, amik nem kapcsolódnak hálózathoz, valószínűleg pályázati támogatást sem nyertek volna. Ezzel a nyomvonal megoldással, ami a projektben szerepel, az utolsó lehetőség áll fenn arra, hogy a projekt megvalósítható legyen. Jelentős része állami közutat vesz igénybe a Tapolca-Kisapáti útvonalon, Raposka bevezető útvonalon. Nem érint Tapolca és Raposka között magántulajdonú ingatlanokat, állami tulajdonban, de a nemzeti park kezelésében lévő földútról van szó. Úgy látja, hogy benne van az is, hogy nem valósul meg, de az is lehet, hogy ezzel a nyomvonallal megvalósul. Az is lehet, hogy a későbbiekben olyan forrásokkal valósulhat meg, amelyekről most még nem tudnak, megvalósulhat a közúton, a közúttal párhuzamos nyomvonalon is akár. A Magyar Falu Programban további források vannak az állami közutak, kerékpárutak létesítésére. Bármilyen támogatású projekthez a jelenleg hatályos szabályozás szerint akkor lehet kérni plusz forrást, ha lefolytatott közbeszerzés van, és annak az összege a projekt támogatási összegétől különbözik. Ennek fokozatai vannak, de eddig el kell jutni, mert addig nem tudni, hogy mennyibe fog kerülni a beruházás.

Dobó Zoltán polgármester: A határozati javaslatot a Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott kiegészítéssel teszi fel szavazásra, mely szerint a határozati javaslat 3. pont első

bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki: „egyidejűleg a felhalmozási célú állami támogatások államháztartáson belüli csökkentésével”.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

118/2019. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) összhangban „A Tapolca – Szigliget kerékpárút megvalósítása” című, TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú projekt Támogatási Szerződése és az annak mellékletét képező, a megvalósításra vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban foglaltakkal továbbra is fontosnak tartja a Tapolca – Raposka – Hegymagas – Szigliget kerékpárút megvalósítását, a térség látogatottságának növelését, a turisztikai és hivatásforgalmi célokat egyaránt szolgáló kerékpáros közlekedés feltételei minőségi javítását célzó beruházásokat a települések fejlődése érdekében.
- 2) egyetért a Raposka – Hegymagas – Szigliget – Tapolca települések önkormányzatai részvételével létrehozott konzorcium tagjai által elfogadott Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítása dokumentumban foglaltakkal és a változások átvezetésével „A Tapolca – Szigliget kerékpárút megvalósítása” című, TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú projekt Támogatási Szerződésében annak módosításával.
Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a hivatkozott dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.
- 3) egyetért azzal, hogy a Raposka – Hegymagas – Szigliget – Tapolca települések önkormányzatai részvételével létrehozott konzorcium által „A Tapolca – Szigliget kerékpárút megvalósítása” című, TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú projekt megvalósítására elnyert 411.014.037, - Ft összegű támogatás részét képező, Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2019. (II.18) önkormányzati rendeletében szereplő K6 Beruházások, Pályázatok, K6P8 jogcím TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú, „A Tapolca – Szigliget kerékpárút megvalósítása” című projekt Raposka Község

Önkormányzata konzorciumi vezetésével megnevezésű sor bruttó 165.426.233, - Ft összegre módosuljon egyidejűleg a felhalmozási célú állami támogatások államháztartáson belüli csökkentésével.

A változást a soron következő költségvetési rendeletmódosítással átvezetni szükséges.

Felkéri a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a költségvetési módosítás önkormányzati költségvetési rendeleti átvezetéséről gondoskodjanak.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: jegyző

2) Tapolca Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a Gazdasági Bizottság véleményének ismertetését.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 12 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

119/2019. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő- testülete Tapolca Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosításával egyetért és a Közbeszerzési Tervet az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosított Közbeszerzési Tervet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásainak megfelelően tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3) A Sport- és Turistaszálló modernizációja

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a Gazdasági Bizottság véleményének ismertetését.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 12 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

120/2019. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Tapolca, Alkotmány utca 10. sz. alatt található Sport és Turista Szálló modernizációja keretében a zárófüdém hő- és csapadékvíz elleni szigetelés saját beruházásban történő megvalósításával egyetért.

A munkálatok elvégzéséhez Tapolca Város 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 24. soráról 8.000 eHUF összeget csoportosít át az 5. mellékletének felújítási kiadásai K7VF12 Sport- és turistaszálló modernizációja sorra.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a Tapolca Kft. részére a fejlesztési célú támogatás átcsoportosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4) **Döntés Fő téri ingatlanok értékesítésre kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a Turisztikai és Városfejlesztési, valamint a Gazdasági Bizottság véleményének ismertetését.

Sólyom Károly képviselő: A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 12 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

121/2019. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában levő, természetben a Fő tér 7-9. és Fő tér 21. szám alatt található alábbi ingatlanokat hasznosításra kijelöli:

- a) Fő tér 7-9. számú épületben
- földszint 3. sz. lakás 34 m² (2811/2/A/3. hrsz.)
 - földszint 4. sz. lakás 35 m² (2811/2/A/4. hrsz.)
 - földszint 5. sz. lakás 49 m² (2811/2/A/5. hrsz.)
 - földszint 8. sz. lakás 39 m² (2811/2/A/8. hrsz.)
 - földszint 9. sz. lakás 87 m² (2811/2/A/9. hrsz.)
 - emelet 7. sz. iroda 237 m² (2811/2/A/7. hrsz.)
 - emelet 10. sz. egyéb helyiség 41 m² (2811/2/A/10. hrsz.)
 - emelet 11. sz. egyéb helyiség 25 m² (2811/2/A/11. hrsz.)
 - fsz. 1. üzlethelyiség
- b) Tapolca, Fő tér 21. szám alatti ingatlanban:
- földszint 3. lakás 57 m² (2821/A/3. hrsz.)
 - földszint 4. lakás 54 m² (2821/A/4. hrsz.)
 - 1. emelet 6. lakás 74 m² (2821/A/14. hrsz.)
 - 1. emelet 9. lakás 37 m² (2821/A/17. hrsz.)
 - II. emelet 1. lakás 40 m² (2821/A/18. hrsz.)
 - 2. emelet 2. lakás 30 m² (2821/A/19. hrsz.)

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlanok forgalmi értékének minimum összegét a 2019. júliusi értékmeghatározó szakvélemény gyorsértékesítésre vonatkozó adatai alapján az alábbiak szerint határozza meg:

- a Fő tér 7-9. szám alatt található üzlethelyiség tekintetében 23.670.000,- Ft,
- a Fő tér 7-9. szám alatt található, a határozati javaslat a) pontjában tételesen felsorolt többi önkormányzati tulajdonú ingatlanrészre 64.862.377,- Ft,
- a Fő tér 21. szám alatt található, a határozati javaslat b) pontjában tételesen felsorolt lakásokra 30.869.144,- Ft.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerint az ingatlanok értékesítésére versenyeztetés (pályázat) útján kerülhet sor.

A pályázati eljárás formáját az Ör. 24. §-a szerinti nyílt ajánlati eljárásban határozza meg, melynek során az egyes ingatlanrészekre (lakás, egyéb helyiség, üzlethelyiség) külön-külön is tehető ajánlat.

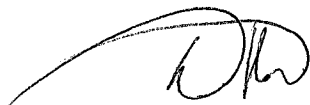
Megbízta a polgármestert a pályázati felhívás közzétételével, felhatalmazta továbbá a versenyeztetési eljárás lefolytatására és az ehhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: pályázati kiírás 2019. július 19., az eljárás lefolytatása folyamatos

Felelős: polgármester

Több napirendi pont, kérdés, észrevétel nem lévén, Dobó Zoltán polgármester megköszöni a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 8.40 órakor bezárja.

Kmf.



Dobó Zoltán
polgármester



dr. Németh Mária Anita
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. július 17-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

1. Dobó Zoltán



.....

2. Bakos György



.....

3. Buzás Gyula



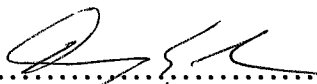
.....

4. Császár László



.....

5. Dr. Décsey Sándor



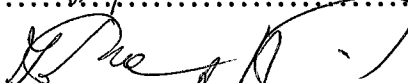
.....

6. Koppányi Ferenc



.....

7. Kozma Henrik



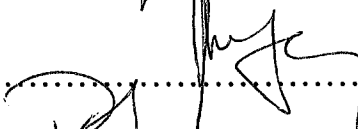
.....

8. Lévai József



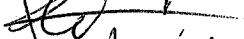
.....

9. Marton József



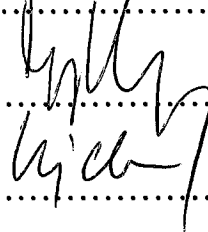
.....

10. Pass Sándor



.....

11. Sólyom Károly



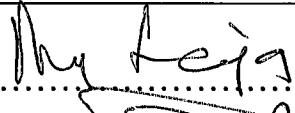
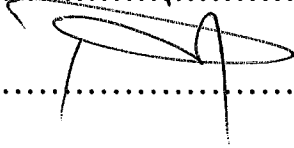
.....

12. Vajda Attila

.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. július 17-i
12. nyelvi ülésére

Név:	Aláírás:
1. D. G. LAZOS	
2. R. G. LAZOS	
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.