

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/16-8/2019.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **2019. március 7. (csütörtök) 8.10 órakor** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről

Helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 49. számú tanácsterme  
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Dr. Décey Sándor levezető elnök  
Császár László  
Kránicz András  
Németh Károly bizottság tagjai

Igazoltan távol maradt: Buzás Gyula bizottság elnöke  
Koppányi Ferenc bizottsági tag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dobó Zoltán polgármester, Kozma Henrik Alajos alpolgármester, dr. Németh Mária Anita jegyző, dr. Iker Viktória aljegyző, Ilkovichs Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Molnár Károly általános igazgatási csoportvezető, Kovács Melinda sajtóreferens, Tóth János informatikus, Csóka-Molnár Beáta jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Décey Sándor levezető elnök:** Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülést Buzás Gyula elnök úr távolléte miatt vezeti. Megállapítja, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, a rendkívüli nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Császár László bizottsági tagot. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalására, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza.**

**28/2019. (III.7.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

## NAPIREND

- 1) **Batsányi János Gimnázium épülete energiahatékony felújítása TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00005 sz projekt megvalósítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Batsányi János Gimnázium épülete energiahatékony felújítása TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00005 sz projekt megvalósítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dr. Décsey Sándor levezető elnök:** Információja szerint a tegnapi nap folyamán új körülmények merültek fel az ügyvel kapcsolatban. Felkéri az előkészítőt, hogy szíveskedjen ismertetni a bizottsággal.

**Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán egyeztettek a Magyar Államkincstár képviselőjével, illetve a projektmenedzsment tagsággal. Újraszámolásra került a belső korlátok volumene a közbeszerzésen nyertes ajánlat értékének megfelelően. Ez a pályázati felhívás 2016-ban úgy került kiírásra, hogy 100%-os támogatási rátával finanszírozza európai uniós támogatásból az állam. Két belső korlátot határozott meg, ami a napelemre és a külső fali szigetelésekre vonatkozik. A két belső korlátot egy 2016-os egységárhoz viszonyították, amely alól egyelőre sem felmentést, sem módosítást nem tudnak biztosítani. Korábban ezeket a belső korlátokat a kiíró saját hatáskörben módosította, igazította a piaci árakhoz, most ez nem fog megtörténni. A belső korlát azt jelenti, hogy 268 millió forintig elszámolható a beruházás összköltsége. Mivel elmentek a falig a belső korlátokkal, nagyobb lett a beruházás értéke, ezért a ráemelési lehetőség is megszűnt az önkormányzat számára. A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet - amely tavaly ősszel módosítva lett - olyan kötelezettségeket és feltételeket határoz meg az ajánlatkérők számára, hogy ráemelést kérhetnek a kormányzattól, ami tulajdonképpen vagy a hitelfelvétel zsákutcájába tereli az önkormányzatokat vagy saját önerő biztosításával valósítják meg a beruházást. Annyival egészítené ki az előterjesztést, hogy a tegnapi számításaik alapján ráemelési igényre nem jogosultak a belső korlát miatt, ezért a hiányzó 86 millió forintot önerőből kell biztosítani a projekthez. Az eredményhirdetés 2019. február 25-én megtörtént, jogorvoslat a mai napig nem érkezett a rendszerbe. A szerződés holnap aláírható, két hatályba léptető rendelkezést tartalmaz egyrészt a beruházás befejezési határidejére, másrészt a költségnövekmény tekintetében. A beruházás határidejére akkor kapják meg a jóváhagyást a Közreműködő Szervezettől, ha a tegnapi összeállított számítást feltöltik és elfogadják. Mire ez átmegy a rendszeren, eltelik kb. 3-4 hét, ezután feloldhatják a moratóriumot a szerződésben és hatályba léphet, ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy a hiányzó önerőt teljeskörűen biztosítja a költségvetés terhére. A fedezet rendelkezésre áll, 2018. és 2019. évben beépítésre került kétszer 25 millió forint. Ebből az összegből más el nem számolható tétel is finanszírozásra kerül kb. 1,5 millió forint értékben a tartalék keret terhére, mint ahogy az előterjesztésben is rögzítve van. Úgy számoltak, hogy az a változat lép életbe, miszerint önerővel kell megtámasztani a projektet ahhoz, hogy megvalósulhasson.

**Dr. Décsey Sándor levezető elnök:** A hír sajnos nem jó, tudomásul kell venni, mást nem tehetnek. Az előzetes egyeztetések, valamint a határozati javaslat alapján megállapítható, hogy

a határozati javaslat tartalmát az új tényező nem kell, hogy érintse. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Császár László bizottsági tag:** Az előterjesztés alapján a 39 millió forintot mindenképpen meg kell előlegezni. Ez eredetileg is így volt, mert a pályázat beadása feltételes volt. Azt sem lehetett tudni, hogy nyernek-e valamit vagy sem. A beruházást meddig kellene megvalósítani?

**Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** A kérelmet 2019. december 31-i befejezési határidővel adták be, véleményük szerint a beruházás eddig az időpontig megvalósítható.

**Császár László bizottsági tag:** A pályázó vállalta, hogy a megjelölt időpontig befejezi a beruházást?

**Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Ezzel a megvalósítási határidővel volt kiírva a közbeszerzés.

**Császár László bizottsági tag:** Most már van csúszás a felújítás megkezdésének időpontjában is.

**Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Akkor tudnak határidő módosítást kérni a rendszertől, ha elfogadják a 2019. december 31-i időpontot. A kivitelezési határidő módosítására vonatkozó kérelem november óta bent van a rendszerben. Ezzel összhangban került kiírásra a közbeszerzés. Úgy ütemezték, ha márciusban szerződést tudnak kötni, akkor kilenc hónap alatt a felújítás megvalósítható. Ha további késedelmet szenved a kérelem a rendszerből eredően és a határidő módosítást egy hónappal később kapják meg, akkor van jogalapjuk benyújtani egy újabb, egy hónapig tartó hosszabbítási kérelmet, amit három hónapon belüli mozgással meg szoktak adni.

**dr. Németh Mária Anita jegyző:** A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet is lehetővé teszi. Ha három hónapnál nem régebbi a csúszás, nem szoktak ebből problémát csinálni. Próbálják sürgetni, hogy az újraszámolt, feltöltött adatokra minél hamarabb kapjanak érdemi választ.

**Császár László bizottsági tag:** A számokból látszik, hogy az önkormányzati önerő, ami kb. 87 millió forint, emelkedett az elmúlt másfél évben. Ha a közbeszerzési eljárást az első verzióban kiírták volna, lehet, hogy jobban állnának a költségek tekintetében.

**Dobó Zoltán polgármester:** Akkor még ezt nem tudták megmondani. El kellett követni mindent annak érdekében, hogy az eredeti összegben belül maradjanak.

**Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Az eredeti műszaki tartalom a nyeregteret is tartalmazta. A becsült érték meghaladta azt a támogatási értéket, amit kaptak, majdnem a duplája volt annak, ezért kénytelenek voltak a műszaki tartalmat csökkenteni és ez alapján kiírni a közbeszerzési eljárást.

**Kozma Henrik Alajos alpolgármester:** Kérdezi, hogy a Balatonfüredi Tankerületi Központot megkeresték-e azzal, hogy járuljanak hozzá a felújításhoz? Nyilatkoztak, hogy nem tudnak hozzájárulni? Az ő feladatuk lenne a felújítás, hiszen állami fenntartású intézményről beszélnek. Az önkormányzat 50 millió forint önerőt biztosít a felújításhoz. Megjegyzi, hogy itt már lassan három évről és nem másfél évről beszélnek. Biztos, hogy az áremelkedések fokozzák azt, hogy ekkora összeggel kell pótolni a beruházást. Véleménye szerint egyértelmű, hogy a felújításhoz a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak hozzá kellene járulni.

**Dobó Zoltán polgármester:** A Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak kényes és kellemetlen a kérdés, éppen ezért a mellékhelyiségek felújítására a tavalyi év végén 10 millió forintot biztosítottak és folyamatban van a felújítás. Részükről egyelőre ennyi.

**Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Elmondja, hogy a pályázat beadásakor még az önkormányzat volt az intézmény kezelője. Időközben a jogszabályi változás miatt a vagyonnevelési jogot át kellett adni.

**Kráncz András bizottsági tag:** Mivel energiahatékonysági pályázatról van szó, a felújítás után az épület üzemeltetése biztosan kevesebbe kerül majd. Ezt a különbözetet a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ könyveli el, vagy hajlandó az önkormányzatnak átadni? Jelen esetben annyi történik, hogy lesz egy szépen festett, szigetelt épület napelemekkel, és boldogok lesznek, hogy milyen ügyesek voltak, hogy ezt megcsinálták. Forintban mérhető hasznuk nem lesz a felújításból „csak” annyi, hogy a gyerekek jobban érzik magukat stb.

**Dobó Zoltán polgármester:** Fontos tartalma a pályázatnak, hogy energiát takarítsanak meg, de még fontosabb, hogy a gimnázium versenyképességét javítsák kinézetben, felszereltségben stb. Egyfajta vonzó arculatot tudjanak kialakítani, aminek a hatására a 14 éves gyerekeknek kedve lesz jelentkezni a gimnáziumba.

**Kozma Henrik Alajos alpolgármester:** Természetes, hogy ez így van. Kinek lesz ebből nyeresége? Nyeresége lesz a nemzetnek, hiszen nyereséggel lehet felújítani, a felújított gimnázium pedig gazdaságosabban működik majd. Annak idején az intézmény az önkormányzat fenntartásában volt, de néhány éve átvette a fenntartását az állam. Az önkormányzat a tavalyi évhez hasonlóan az idén is hozzátesz a költségekhez. Vannak olyan feladatok, amelyek az önkormányzat számára kötelezők. Ezen feladatok ellátásához szükséges források kerülnek át egy olyan beruházáshoz, ami nem az önkormányzat feladata. Azokra a beruházásokra, amelyeket az önkormányzatnak kellene megoldani, kevesebb összeg jut, pedig azok is az itt élőket szolgálják, akárcsak a gimnáziumnál elvégzendő felújítás. Azt látja az ember, hogy az önkormányzat támogatást nyújt, de a másik oldalon például egy út kivitelezéséhez, megvalósításához nem jönnek az állami források, támogatások.

**Dr. Décsey Sándor levezető elnök:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát Ilkovics Elza irodavezető asszony által elmondott tájékoztatás figyelembevételével szavazásra teszi fel.

**A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza.**

**29/2019. (III.7.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

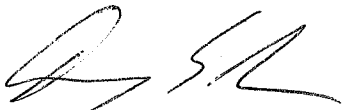
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy támogassa és folytassa a Batsányi János Gimnázium épülete energiahatékony felújítása TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00005 sz. projekt megvalósítását.

**Javasolja** továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Tapolca Város Polgármesterét a tárgyi

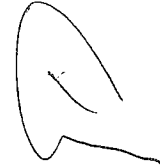
projekt megvalósításának mielőbbi megkezdése érdekében szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Décsy Sándor levezető elnök megköszöni az ülésen való részvételt, a rendkívüli nyilvános ülést 8 óra 30 perckor bezárja.

K. m. f.



**Dr. Décsy Sándor**  
levezető elnök



**Császár László**  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv-hitelesítő

# J E L E N L É T I   Í V

## Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága

2019. március 7-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

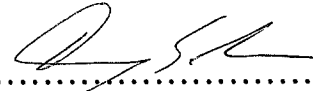
1. Buzás Gyula

.....(GAZDOLTAN TÁVOL MARADT)



2. Császár László

.....



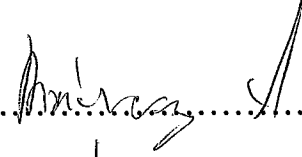
3. Dr. Décsey Sándor

.....

4. Koppányi Ferenc

.....(GAZDOLTAN TÁVOL MARADT)

5. Kránicz András

.....

6. Németh Károly

.....