

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/116-10/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2019. április 30-án (kedd) 9.00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Sólyom Károly bizottsági elnök
Bakos György
Császár László
Árvai Gábor bizottsági tagok

Igazoltan távol: Vajda Attila
Bognár Róbert
Minorics Tamás bizottsági tagok

Tanácskozási joggal:

Dobó Zoltán polgármester, dr. Németh Mária Anita jegyző, dr. Iker Viktória aljegyző, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Parapatics Tamás pályázati csoportvezető, Dénes Emil adócsoport vezetője, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Benács Lajos – Tapolcai Városszépítő Egyesület elnöke, Horváth Zoltánné – Tapolcai Kertvárosi Óvoda intézményvezetője

Sólyom Károly bizottsági elnök: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Vajda Attila, Bognár Róbert és Minorics Tamás jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Bakos György** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok azzal a módosítással kerüljenek megtárgyalásra, hogy 6. napirendi pontként *A Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2018. évi beszámolóinak és 2019. évi munkaterveinek jóváhagyása* című előterjesztést tárgyalja meg a bizottság. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása és a költségvetési maradvány felhasználásának elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Településrendezési eszközök módosítása közlekedésfejlesztési projekt megvalósítása érdekében**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **A lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a költségvetési maradványának elfogadásáról szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere
Szennyainé Kovács Veronika Gyulakeszi Község Polgármestere
Bolla Albert Raposka Község Polgármestere
- 5) **Döntés önálló önkormányzati képviselői indítványról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **A Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2018. évi beszámolóinak és 2019. évi munkaterveinek jóváhagyása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása és a költségvetési maradvány felhasználásának elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Köszöni, nincsen.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdésük, észrevételük?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 1 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

29/2019. (IV. 30.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról és a költségvetési maradvány elfogadásáról szóló rendelettervezetet **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő – testületnek.

2) Településrendezési eszközök módosítása közlekedésfejlesztési projekt megvalósítása érdekében

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Parapatics Tamás pályázati csoportvezető: Köszöni, nincsen.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdésük, észrevételük?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

30/2019. (IV. 30.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 172/2005. (VI. 17.) képviselő – testületi határozattal jóváhagyott Tapolca településszerkezeti Terv jelent határozat 1. és 2. melléklete szerinti módosítását,
Tapolca Város Polgármesterének felkérését, hogy a módosított településrendezési eszközöket az azok elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az illetékes Állami Főépítész számára és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről,
gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról,

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

31/2019. (IV. 29.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

3) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: A rendelet-tervezettel a hivatal egyrészt a saját munkáját szeretné megkönnyíteni, másrészt pedig a gyakorlatban jelentkező tapasztalatokra szeretnének reagálni vele. Az előterjesztés elkészítése egy három fős munkacsoportban történt, Ilkovicz Elza irodavezető, dr. Iker Viktória aljegyző és jómagam készítették el. Megnéztük több, kisebb és nagyobb város vonatkozásában rendeleteket, és arra jutottak, hogy ki kell egészíteni a rendeletet több ponttal is. A bérbeszámítás volt az elsődleges oka más rendeletek megtekintésének, mert látható, hogy több bérlő is felújítja az általa bérbé vett üzlethelyiséget, és a jelenlegi rendelet elég szűkszavú ezzel kapcsolatban. A bérbeszámításnak a rendelet-tervezet szerint két esete lehet. Az egyik az, amikor a bérlő elvégez olyan munkálatokat, amiket a bérbeadónak kellene. A lakástörvény szerint ezt a bérbeadónak kötelező lenne elvégezni, de a költségvetés szűkössége miatt nincs rá lehetőség. Ebben az esetben teljes egészében a két fél megállapodására bízva a tervezet a beszámítás mértékét. Ettől eltérő eset lehet az, amikor a bérlő hozza olyan állapotba az üzlethelyiséget, ami az üzletmenetének jó lesz. Összegyűjtötték, hogy milyen dokumentumokat kell benyújtani, milyen műszaki feltételeknek kell megfelelni, hogyan történik az átvétel menete. Itt van felső korlát, az öt évre vetített bérleti díj maximum 60 %-áig lehetne élni a bérbeszámítással, de csak akkor, ha az adott beruházás, felújítás az épület szerkezeti eleme marad. Másik oka a módosításnak az, hogy decemberben nagy mennyiségű NHSZ-s számlát kapott az önkormányzat, és kiderült, hogy több bérlő sem kötött közszolgáltatási szerződést a közüzemi szolgáltatókkal. A rendelet-tervezet most tartalmazza azt is, hogy a bérlő kötelezettsége határozott időn belül közüzemi szerződést kötni a szolgáltatóval, mert ha nem, az rendkívüli felmondási okot eredményeztethet. Az üzlethelyiségekre vonatkozó díjvezetek és besorolások eddig egy határozatban szerepeltek, amit a testület minden évben elfogadott, de ezt jogszabálynak, azaz rendeletnek kellene tartalmazni.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdésük, észrevételük?

Császár László bizottsági tag: Egyetért azzal, hogy ezeket a problémákat kezelni kell, de a feladatok eddig bizottsági hatáskörbe tartoztak. Most miért kerül át polgármesteri hatáskörbe?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Célszerűség miatt. Lakáscsere, felújítás, bérbeszámítás esetén az ügyfelek részéről van egyfajta nyomás, minél előbb szeretnének mindent. Ha minden irat rendben van, akkor nem kellene megvárniuk a bizottsági ülést, gyorsabb lenne az eljárás. Bérbeszámítási megállapodást amúgy is a polgármester köti meg.

Császár László bizottsági tag: Azt eddig is ő kötötte meg, hiszen az ő kompetenciája. Minden testületi ülés alkalmával tárgyalnak ilyen jellegű előterjesztést, nem tapasztalta, hogy problémát okozna ez az ügyfélnek. Ha akkora volumenű dolgot szeretne a bérlő elvégezni az üzletben, az időben is hosszabb előkészületeket igényel. Támogatni tudja az előterjesztést, de szeretné, ha a bizottságnak lenne ezekre rálátása a továbbiakban is. Nem a bizottsági döntésen múlik az eljárás gyorsasága vagy lassúsága, hanem az egyéb körülmények befolyásolják azt.

Dobó Zoltán polgármester: Nem ragaszkodik hozzá, a tapasztaltak összegzése az, ami az előterjesztésben szerepel. Gondolkodtak ezen ők is, és ha ettől jobbnak gondolják, vagy jobban működik a rendszer, akkor el tudja fogadni, hogy a döntés maradjon bizottsági hatáskörben. Kéri, hogy a rendelet-tervezetről majd ennek figyelembe vételével szavazzon a bizottság.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

32/2019. (IV. 30.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

4) A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a költségvetési maradványának elfogadásáról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere

Szennyainé Kovács Veronika Gyulakeszi Község Polgármestere

Bolla Albert Raposka Község Polgármestere

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: A közös fenntartás miatt került kiemelésre az első napirendi pontból a hivatal zárszámadása.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdésük, észrevételük?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

33/2019. (IV. 30.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a költségvetési maradványának elszámolásáról szóló beszámolót az előterjesztés 1., 2., 3. és 4. melléklete szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

5) Döntés önálló önkormányzati képviselői indítványról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez? Célszerű lett volna az indítvány megnevezését a meghívóban feltüntetni.

dr. Németh Mária Anita jegyző: Köszöni, nincsen.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdésük, észrevételük?

Árvai Gábor bizottsági tag: A „rabszolgatörvényről” van szó az indítványban, és nagyon nehéz nyugodtan és érzelemmentesen nyilatkozni ezzel kapcsolatban, hiszen a munkavállalókat nagy mértékben sújtja ez a jogszabályváltozás. A jelenlegi 250 órától 400 órára nő az elrendelhető túlóra mértéke, növekszik a munkaidő keret, és ráadásul három év áll rendelkezésre a túlóra keret kifizetésére. Ki meri jelenti, hogy aki ilyen törvényt elfogadott a Parlamentben, az még fizikai munkát életében nem végzett. A munkavállalók irányába még minimális empátia sem nyilvánul meg, minimális tisztelet sem. A Fidesz azt hangsúlyozza, hogy mennyire fontos a család Magyarországon, a család szentségéről beszél. Nem tudja, hogy ez hogyan egyeztethető össze akkor, amikor a szülők többet dolgoznak. Ez növeli a család kohézióját. Úgy gondolja, hogy ezek a lépések nem az ország fejlődését szolgálják, szerinte ez a jogszabály mindenképpen elfogadhatatlan.

Császár László bizottsági tag: A tapolcai cégekre levetítve, ismerve a beszámolókat, nem emlékszik, hogy lett volna túlóra elszámolva, vagy elrendelve. A kollektív szerződésben szerinte egyik cégnél sincs. Úgy gondolja, hogy a tapolcai cégeket, illetve a hivatalt ez nem érinti. Van olyan dolgozó, akinek a túlórája a keretnek a felét meghaladja, számoltak el túlórát, ha igen, mennyit? Úgy gondolja, hogy nem életszerű ennek a dolognak a felvetése.

dr. Németh Mária Anita jegyző: A hivatal tekintetében az Adócsoporthoz kb. egy hónapja hetente rendeli el a túlóra kifizetését, mert a kötelezően alkalmazandó ASP rendszer miatt megérték azt, hogy nem tudtak időben kimenni az adós csekkek, a munka jelentősen lelassult, néhány olyan dolog, amit a gyakorlatban már alkalmazni kellene, nincs kifejlesztve. Ahhoz,

hogy a napi munkavégzésnek legalább a 60 %-a el legyen végezve, kénytelen túlórákat elrendelni. Saját maga részére soha nem számoltat el túlórákat, de ő is sok időt tölt bent, és azt gondolja, hogy egyre gyakrabban kell majd túlmunkát elrendelnie.

Császár László bizottsági tag: A hivatal ezeket három év múlva fizeti ki?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Nem. A Tapolca Kft. vonatkozásában tudja elmondani, hogy Rédli igazgató úr jelezte, hogy a rendezvények miatt muszáj túlórákat elszámolnia.

Császár László bizottsági tag: De ezek is elszámolásra kerülnek a felmerüléskor?

Dobó Zoltán polgármester: Igen, elszámolásra és kifizetésre kerülnek.

Árvai Gábor bizottsági tag: Azért is fontos, hogy a képviselő – testület elfogadja az indítványt, mert a dolgozók felé demonstrálni kell, hogy nem értenek egyet a jogszabállyal.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Volt már elég demonstráció ebben a témában. Nem gondolja, hogy a város életében kellene ezt demonstrálni, főleg, mert életszerűtlen. Neki is volt rálátása az önkormányzati cégek működésére, 250 túlóra sem volt soha éves szinten, de még 40-50 sem.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 1 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

34/2019. (IV. 30.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságainak vezető tisztségviselői utasítását, hogy a rendkívüli munkaidőre vonatkozó szabályok alkalmazása során a naptári évenként 250 óra, kollektív szerződés esetén 300 óra rendkívüli munkaidőt ne lépjék túl „önként vállalt túlmunka” megnevezéssel sem, továbbá ne alkalmazzanak 12 hónapnál hosszabb munkaidőkeretet, valamint a polgármester felkérését, hogy a döntésről Tapolca Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában levő gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit értesítse, **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő – testületnek.

6) A Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2018. évi beszámolóinak és 2019. évi munkaterveinek jóváhagyása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Igazgató úr nevében tolmácsolja, hogy nem szándékosan csúsztak meg ennyire a beszámolóval, hanem az előterjesztésből is látható, hogy a beszámolóknak van egy jogszabály által előírt tartalma, amire már külön számítógépes programok vannak, de a technikai háttér nem volt meg eddig az előállításukhoz.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdésük, észrevételük?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

35/2019. (IV. 30.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2018. évi könyvtári tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2019. évi munkatervének jóváhagyását, a polgármester felkérését, hogy az intézményvezető útján a dokumentumokat küldje meg az illetékes megyei hatókörű városi könyvtér részére, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

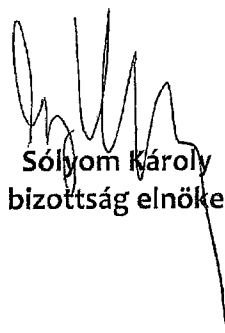
36/2019. (IV. 30.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Városi Múzeum 2018. évi beszámolójának és 2019. évi munkatervének jóváhagyását **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

VEGYES ÜGYEK

Több napirendi pont nem lévén Sólyom Károly bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt **9.20** órakor bezárja.


Sólyom Károly
bizottság elnöke

K. m. f.


Bakos György
Bizottság tagja
jegyzőkönyv hitelesítő

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Tanúsztikai és Lakosfejlesztési Bizottsága

2019. *aprilis* 30.....-i
nyilvános..... ülésére

Név:	Aláírás:
1. <i>BENYÓCS ÁRÓS</i>	<i>Benyócs Árósi</i>
2. <i>HORVÁTH ZOLTÁNÉ</i>	<i>Horváth Zoltán</i>
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.....
11.....
12.....
13.....
14.....
15.....