

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/116-16/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2019. július 17-én (szerda) 8.00 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Súlyom Károly bizottsági elnök
Bakos György
Császár László
Vajda Attila
Minorics Tamás bizottsági tagok

Igazoltan távol: Árvai Gábor
Bognár Róbert bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dobó Zoltán polgármester, Lévai József alpolgármester, Dr. Décsey Sándor képviselő, Pass Sándor képviselő, Buzás Gyula képviselő, Marton József képviselő, dr. Németh Mária Anita jegyző, dr. Iker Viktória aljegyző, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Parapatics Tamás pályázati csoportvezető, Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Rig Lajos országgyűlési képviselő, Kovács Melinda sajtóreferens, Városi TV munkatársa

Súlyom Károly bizottsági elnök: Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Árvai Gábor és Bognár Róbert bizottsági tag jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Bakos György** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

1) Döntés Fő téri ingatlanok értékesítésre kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) Döntés Fő téri ingatlanok értékesítésre kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Azért vált aktuálissá ez a téma, mert a Fő tér 7-9., illetve a Fő tér 21. szám alatti ingatlanokat az elmúlt időszakban több érdeklődőnek is megmutatták. Az a jelzés érkezett felőlük, hogy komoly szándék lenne ezeknek az ingatlanoknak a megvételére. Elkészítették az ingatlanszakértői véleményt a forgalmi értékre. Ez egy kicsit hosszabb időt vett igénybe, mert alapos munkát végzett a szakértő. A vagyonrendelet szerint a testület jelöli ki hasznosításra az ingatlanokat, illetve miután az értékek olyanok, versenyeztetésre kerül sor. Célszerű felhatalmazni a polgármestert, hogy kiírassák a pályázatokat.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Az érdeklődők befektetői céllal nézték meg az ingatlanokat?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Igen.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban?

Császár László bizottsági tag: Ha valaki egy, kettő, vagy akár több ingatlant vesz meg, akkor a tető felújítása hogyan lesz? Az van a legrosszabb állapotban. A volt ékszerbolt helyén kialakított üzlethelyiség melletti kapubejáró az ingatlan bejárata, ami most használatban van. Honnan lenne az ingatlan megközelítése?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Az egyik fordulóban, amikor az ingatlanokat megtekintették, az érdeklődő kivitelezőt és építésszt is hozott magával, és tisztában vannak azzal, hogy a tetőre mennyit kell fordítani. Ezzel együtt is jelezték, hogy szeretnék megvenni az ingatlant. A bejáróval kapcsolatban elmondja, hogy ha értékesítésre kerül az ingatlan, akkor a szabad bejárást biztosítani kell. A másik kapualj, amin keresztül a közlekedés most történik, másik társasházhoz tartozik.

Dobó Zoltán polgármester: Mindkét esetben társasházakról beszélnek, melyekben az önkormányzat többségi tulajdonnal rendelkezik. A kapualj jelenlegi hasznosítása azért nem kérdéses, mert amíg nincs komoly érdeklődő vagy befektető, addig használhatja a vállalkozás a

kapualjat. Ha gazdát találnak a lakások, akkor a kapualj eredeti funkcióját vissza kell adni. A testület belátására bízva, hogy az ingatlanokat egyben vagy külön értékesítik majd. A lehető legrosszabb állapot, ami most van, hogy a belváros két legnagyobb épülete az enyészete akkor, amikor lakáshiány van. Örülne neki, ha lenne befektető és gazdára találnának az ingatlanok. Azután a felújítás már a társasházi közös képviselő és a társasház feladata lesz.

Az előterjesztéshez egyéb kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

59/2019. (VII. 17.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben a Fő tér 7-9. és Fő tér 21. szám alatt található alábbi ingatlanok hasznosításra történő kijelölését

- a) Fő tér 7-9. számú épületben
- földszint 3. sz. lakás 34 m² (2811/2/A/3. hrsz.)
 - földszint 4. sz. lakás 35 m² (2811/2/A/4. hrsz.)
 - földszint 5. sz. lakás 49 m² (2811/2/A/5. hrsz.)
 - földszint 8. sz. lakás 39 m² (2811/2/A/8. hrsz.)
 - földszint 9. sz. lakás 87 m² (2811/2/A/9. hrsz.)
 - emelet 7. sz. iroda 237 m² (2811/2/A/7. hrsz.)
 - emelet 10. sz. egyéb helyiség 41 m² (2811/2/A/10. hrsz.)
 - emelet 11. sz. egyéb helyiség 25 m² (2811/2/A/11. hrsz.)
 - fsz. 1. üzlethelyiség
- b) Tapolca, Fő tér 21. szám alatti ingatlanban:
- földszint 3. lakás 57 m² (2821/A/3. hrsz.)
 - földszint 4. lakás 54 m² (2821/A/4. hrsz.)
 - 1. emelet 6. lakás 74 m² (2821/A/14. hrsz.)
 - 1. emelet 9. lakás 37 m² (2821/A/17. hrsz.)
 - II. emelet 1. lakás 40 m² (2821/A/18. hrsz.)
 - 2. emelet 2. lakás 30 m² 2821/A/19. hrsz.)

a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés;

az ingatlanok forgalmi értékének minimum összegét a 2019. júliusi értékmeghatározó szakvélemény gyorsértékesítésre vonatkozó adatai alapján az alábbiak szerinti meghatározását:

- a Fő tér 7-9. szám alatt található üzlethelyiség tekintetében 23.670.000,- Ft,
- a Fő tér 7-9. szám alatt található, a határozati javaslat a) pontjában tételesen felsorolt többi önkormányzati tulajdonú ingatlanrészre 64.862.377,- Ft,

- a Fő tér 21. szám alatt található, a határozati javaslat b) pontjában tételesen felsorolt lakásokra 30.869.144,- Ft;


azt a megállapítást, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerint az ingatlanok értékesítésére versenyeztetés (pályázat) útján kerülhet sor;

a pályázati eljárás formáját az Ör. 24. §-a szerinti nyílt ajánlati eljárásban történő meghatározását, melynek során az egyes ingatlanrészekre (lakás, egyéb helyiség, üzlethelyiség) külön-külön is tehető ajánlat;

a polgármester megbízását a pályázati felhívás közzétételével, felhatalmazását továbbá a versenyeztetési eljárás lefolytatására és az ehhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére


elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Sólyom Károly bizottsági elnök megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt **8.05** órakor bezárja.



Sólyom Károly
bizottsági elnök

K. m. f.



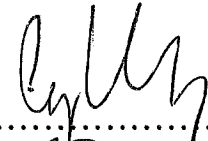
Bakos György
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V


Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2019. július 17-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

1. Sólyom Károly


.....

2. Bakos György


.....

3. Császár László


.....

4. Vajda Attila


.....


5. Árvai Gábor

igazoltan távol
.....

6. Bognár Róbert

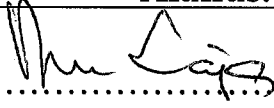
igazoltan távol
.....

7. Minorics Tamás


.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Tunztikai és városfejlesztési Bizottsága

2019. ... július 17-i
... napjános ... ülésére

Név:	Aláírás:
1. D I G L A T O S	
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.