

**E L Ő T E R J E S Z T É S****a Képviselő-testület 2020. február 21-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>A 4507/59 hrsz-ú ingatlan hasznosításra történő kijelölése</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Ilkovics Elza irodavezető Dörner Ágnes ügyintéző
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező, Tapolca belterület 4507/59 helyrajzi számon nyilvántartott, 2988 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett telephely és 1 db épület” megnevezésű ingatlannal kapcsolatban Sohár László ev. (8300 Tapolca, Deák F. u.7. 2/26. szám alatti lakos) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint szeretné azt megvásárolni, s az ingatlanon lévő épületben autószerelő műhelyt kialakítani. (1. sz. melléklet)

A kérelem elbírálásakor megállapítottuk, hogy a Településrendezési Eszközök szerint a terület Gksz 7 övezetbe van sorolva.

A tervezett tevékenység nem ellentétes a Helyi Építési Szabályzatban az övezetre meghatározott előírásokkal.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 22. § (2) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén a helyrajzi száma,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a hasznosítás módja, valamint
- a pályázati feltételek meghatározása.”

Az Ör. 16. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan forgalmi értékét annak hasznosítása előtt hat hónappal nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az Ör. 4. melléklete alapján az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik.

Az önkormányzat a szokott módon az értékbecslést elkészítette. Az ingatlan értéke a 2020. február 10. napján kiállított forgalmi értékbecslés alapján bruttó 3.300.000 Ft +/- 15%.

Az Ör. 22. § (1) bekezdése szerint a könyv szerinti nettó 25 millió forint értéket meghaladó vagyonelemet csak versenyeztetés útján lehet hasznosítani. A 22. § (3) bekezdése szerint ezt az értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján, és a helyben szokásos módon.

Fent írtak alapján a képviselő-testületnek az első körben az ingatlant ki kell jelölnie hasznosításra, majd a hasznosítás lehetőségét közzé kell tennie.

Javaslom az ingatlan forgalmi értékét bruttó 3.500.000 Ft-ban meghatározni.

Tapolca Város Településrendezési Eszközeinek részét képező szabályozási terv kivonata az előterjesztés mellékletét képezi (2. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tapolca belterület, 4507/59 hrsz-ú, 2988 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett telephely és 1 db épület” megnevezésű forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

Az ingatlan forgalmi értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével bruttó 3.500.000,- Ft-ban határozza meg.

A hasznosítás módja: adásvétel.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) és (3) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 4507/59 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2020. február 12.

**Dobó Zoltán**  
polgármester

Tap - 2020 JAN. 10 / 1062 ✓

**Sohár László**  
8300 Tapolca, Deák F. u. 7.2/26

**Tapolca Város Önkormányzata**  
**Dobó Zoltán**  
polgármester  
8300 Tapolca, Fő tér 15.

*Dörner Ágnes*

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási szándék

Tisztelt Polgármester Úr,

*Ha fenyvélképes az ingatlan,  
kérem ítéltbeszélés megrendelését!*

Tapolca Város Önkormányzata ügyintézőjével, Dörner Ágnessel történt előzetes egyeztetést követően vételi szándékomat szeretném bejelenteni egy önkormányzati tulajdonba lévő ingatlanra:

Ingatlan helyszíne: Déli laktanya  
Az ingatlan helyrajzi száma: 4507/59  
A hasznosítás célja: autószerelő műhely (vállalkozás)

A vételi szándék tevő adatai:  
Név: Sohár László, egyéni vállalkozó, autószerelő mester  
Cím: 8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 7.2/26  
Adószám: 65055207-1-39  
Nyilvántartási szám: 12905098  
Telefon: +36302569805  
E-mail: [l.sohar@gmail.com](mailto:l.sohar@gmail.com)

Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatali Központi Iktató Iroda		
Iktatás ideje: 2020 JAN. 15		
Iktatószám: 141 AG -1/1062		
Melléklet:	Ügyintéző: D.S.	Előzmény:

Kérem, hogy az árról és egyéb információkról, tudnivalókról értesíteni szíveskedjen.

Üdvözlettel:

*Sohár László*

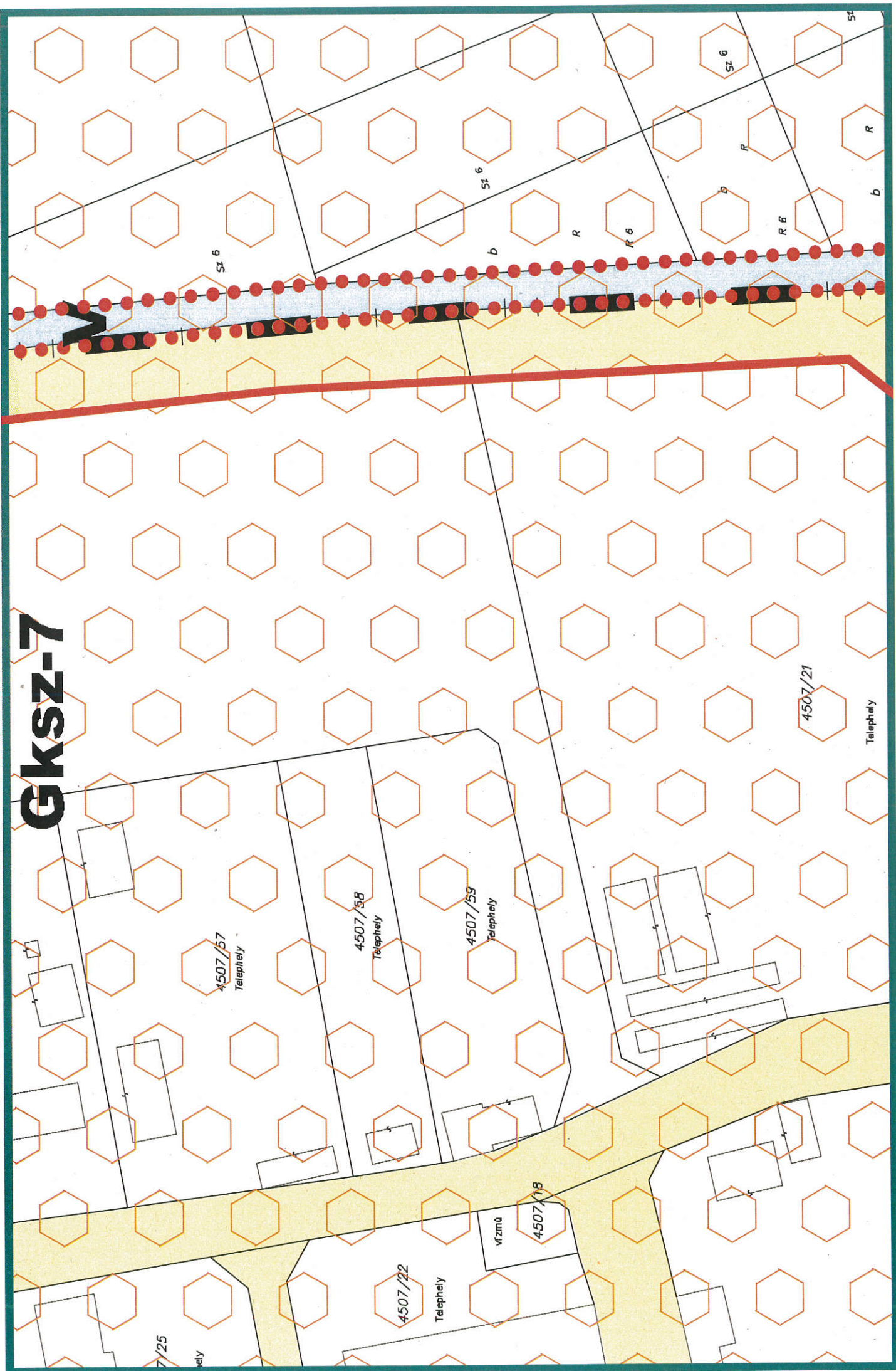
Sohár László

Tapolca, 2020. 01. 08.

Csatolt melléletek:  
Személyi igazolvány másolata  
Lakcím kártya másolata  
NAV által kiállított igazolások

2. SZ. HÉVÉLVÉLT

# GKSZ-7



7/25

ely

4507/22

Telephely

v'zrnó

4507/18

4507/57

Telephely

4507/58

Telephely

4507/59

Telephely

4507/21

Telephely

St 6

St 6

St 6

b

R

R 6

b

R 6

b

R

Sz 6