

**E L Ő T E R J E S Z T É S****a Képviselő-testület 2020. február 21-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Az 1877/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításra történő kijelölése</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Ilkovics Elza irodavezető Dörner Ágnes ügyintéző
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tapolca Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Tapolca belterület 1877/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 118 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett, bolt” megnevezésű ingatlannal kapcsolatban a TUTI-FIX Agro Kft. (8300 Tapolca, Táncsics M. u. 27.) azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni, továbbá lehetőség esetén a szomszédos 1877/19 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanból szeretne parkolóhelyek létesítéséhez területet vásárolni. (1. sz. melléklet)

A kérelem elbírálásakor megállapítottuk, hogy a Településrendezési Eszközök szerint a terület nagyvárosi lakóövezetbe van sorolva, az övezetben kialakítható minimális teleknagyság 900 m<sup>2</sup>. Az 1877/19 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű ingatlanból történő vétel, a terület beépítési viszonyait figyelembe véve nem lehetséges. Erről tájékoztattuk a vevőt, a vevő vételi szándékát ennek tudatában is fenntartja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 22. § (2) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén a helyrajzi száma,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja, valamint
- d) a pályázati feltételek meghatározása.”

Az Ör. 16. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan forgalmi értékét annak hasznosítása előtt hat hónappal nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az Ör. 4. melléklete alapján az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik.

Az önkormányzat a szokott módon az értékbecslést elkészítette. Az ingatlan értéke a 2020. február 10. napján kiállított forgalmi értékbecslés alapján bruttó 1.900.000 Ft +/- 20%.

Az Ör. 22. § (1) bekezdése szerint a könyv szerinti nettó 25 millió forint értéket meghaladó vagyonelemet csak versenyeztetés útján lehet hasznosítani. A 22. § (3) bekezdése szerint ezt az értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján, és a helyben szokásos módon.

Fent írtak alapján a képviselő-testületnek az első körben az ingatlant ki kell jelölnie hasznosításra, majd a hasznosítás lehetőségét közzé kell tennie.

Javaslom az ingatlan forgalmi értékét bruttó 2.000.000 Ft-ban meghatározni.

Tapolca Város Településrendezési Eszközeinek részét képező szabályozási terv kivonata az előterjesztés mellékletét képezi (2. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tapolca, 1877/3 hrsz-ú, 118 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett, bolt” megnevezésű forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

Az ingatlan forgalmi értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével bruttó 2.000.000,- Ft-ban határozza meg.

A hasznosítás módja: adásvétel.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) és (3) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 1877/3 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2020. február 12.

**Dobó Zoltán**  
polgármester

Jep/ 2020-01-13 | 11 36  
Ple/

## Polgármester

Feladó: agro tutifix <tutifixagro@gmail.com>  
Küldve: péntek 2020. január 10 9:29  
Címzett: polgarmester@tapolca.hu  
Tárgy: Fwd: Vételi szándék benyújtása

Vételi szándék benyújtása

Dörner Ági / Jánffy Kati

Tisztelt Polgármester Úr! / Kedves Zoltán!

Ezúton szeretném vételi szándék nyilatkozatomat benyújtani a 8300 Tapolca Dobó lakótelep 1877/33 hrsz. alatti régi kárpitos műhely épülete iránt. Vételi árajánlatunk 1.000.000 Ft azaz egymillió Forint lenne. Tisztában vagyunk az úszótelek fogalmával, emiatt az épületet nem bontanánk le, mert utána nem tudunk építeni rá új épületet, hanem felújítanánk. Garanciát vállalunk rá, hogy a felújítási munkálatokat 3 hónap alatt elvégezzük. A felújított épületből konditermet szándékozunk nyitni. A kárpitos műhellyel szemben lévő 1877/16 hrsz. alatti Konzerv Bisztró a tulajdonunkban van. Ha átminősítették a lakótelepi önkormányzati nem vagyoni elemeket vagyoni elemekké, akkor szeretnénk a bisztró és a most megvásárolni kívánt épülethez az út mellett területeket vásárolni, hogy 1-2 db autóval meg lehessen állni. Amennyiben az épületet eladásra kínálják és kihirdetik pályázatra, ha lehetőség van rá szeretnénk értesítés kapni a kihirdetésről.

Mielőbbi válaszát várva, üdvözlettel:

**Kálmán Terézia ügyvezető**

Elérhetőségek:

Sándor Zoltán

koordinátor

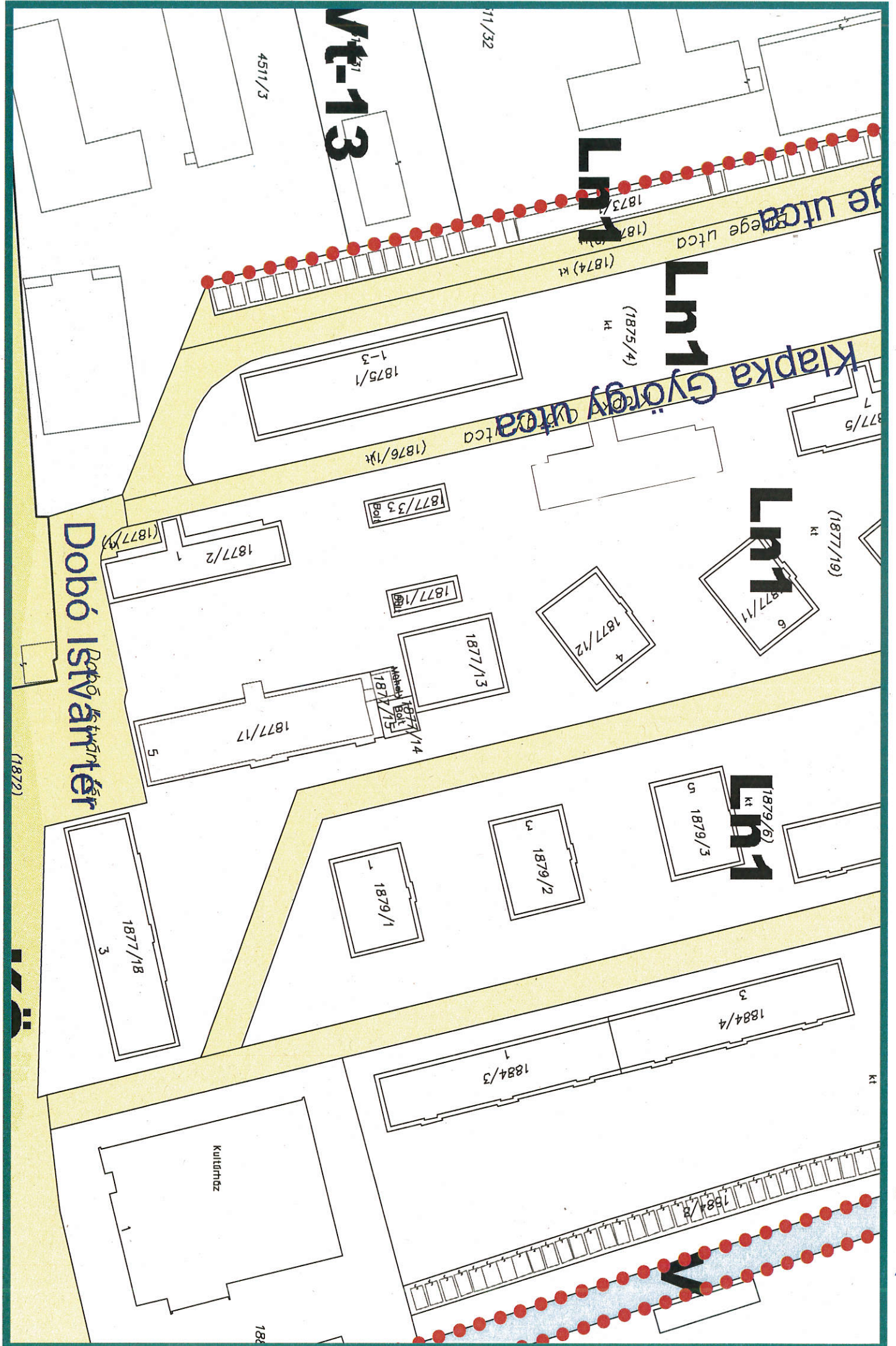
Tuti-Fix Agro Kft  
8300 Tapolca, Táncsics M. u. 27  
Cjsz.: 19-09-519586

Adószám: 26235075-2-19  
Telefonszám: 70/674-9728

Ha forgalomképes az ingatlan, kérem értékelés és megvétel esetén!

Dörner Ági

Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal		
Iktatás ideje:	2020 JAN. 15	
Iktatószám:	11/2020-1/2020	
Melléklet:	Ugyintéző:	Előzmény
	Dörner Ági	



2. sz. HELTERLET