

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Molnárbeton Kft.-vel kötendő 4507/64 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási iroda
dr. Iker Viktória jegyző

A Molnárbeton Kft. (1103 Budapest, Salamon u. 2/b.) képviselője a tavalyi év végén, a volt Kinizsi laktanya területén lévő 4507/62 hrsz-ú ingatlan meghatározott részére vételi szándékát jelezte Tapolca Város Önkormányzata irányába, mely kérelmet a képviselő-testület meg is tárgyalta.

A szükséges telekmegosztás, pályáztatási eljárás lefolytatását követően elkészült az ingatlan adásvételi szerződés, mely az előterjesztés mellékletét képezi, s melyet egy határozat elfogadásával kellene megerősíteni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozat elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel - hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.


HATÁROZATI JAVASLAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a **MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** kötendő, (székhelye: 1103 Budapest, Salamon utca 2. B. ép.) az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződést elfogadja és jóváhagyja.

Felkéri a Jegyzőt szerződés aláírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Tapolca, 2020. április 17.


Dobó Zoltán h.
polgármester

SZABÓNÉ DR. SIMON ANDREA

-§- ügyvéd -§-

1103 Budapest, Salamon u. 2/B.; e-mail: drszaboandrea@mbingatlan.hu

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tapolca Város Önkormányzata (székhelye: 8300 Tapolca Hősök tere 15., adószáma: 15734161-2-19, KSH számjele: 15734161-8411-321-19, bankszámlaszáma: 11748052-15429348, képviseli: Dobó Zoltán polgármester), mint eladó (a továbbiakban: '**Eladó**')

másrészről

a **MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1103 Budapest, Salamon utca 2. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-709772, adószáma: 12914735-2-42, statisztikai számjele: 12914735-2361-113-01, képviseli: Hornek Károly László ügyvezető önállóan, bankszámlaszám: Gránit Bank Zrt-nél vezetett 12100011-10190700-00000000) Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mint vevő (a továbbiakban: '**Vevő**')
(Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: '**Felek**')

között az alulírott helyen és időben, akik az alábbi tartalommal adásvételi szerződést (a továbbiakban: Jelen Szerződés vagy Szerződés) kötnek.

I. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1.) Eladó kijelenti, és a Takarnet rendszerből 2020.02.02. napján letöltött tulajdoni lappal igazolja, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott Tapolca belterület 4507/64 hrsz. alatti kivett telephely megnevezésű, 6000 m² területű ingatlan** (a továbbiakban: '**Ingatlan**'). Eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a II/1 sorszám alatt, tulajdonba adás jogcímén 1/1 tulajdoni hányadban a 40750/2006.11.08 számú határozattal, valamint telekalakítás jogcímén 0/1 tulajdoni hányadban a 31923/2020.02.21 számú határozattal került bejegyzésre.

1.2.) Eladó rögzíti, hogy az ingatlan értékesítése vagyonhasznosítási eljárás keretében történik, amelynek keretében Tapolca Város Önkormányzata 2020. február 19. napján pályázati felhívást tett közzé a kizárólagos tulajdonában álló Ingatlan értékesítésére. A pályázati felhívásra egyetlen pályázat érkezett, mely pályázatot Tapolca Város Önkormányzata érvényesnek és eredményesnek minősítette, és döntött arról, hogy a pályázat eredményeként a MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság vásárolhatja meg az ingatlant transzportbeton üzem létesítése és üzemeltetése céljából. Felek rögzítik, hogy a Szerződés aláírásához Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének a jóváhagyása szükséges, a jóváhagyó képviselő-testületi határozat a számú képviselő-testületi határozat.

1.3.) Eladó rögzíti, hogy az Ingatlan jelenleg címképzés alatt áll – ezáltal közigazgatási címmegjelölése még nincs.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Ingatlant az alábbi terhek terhelik:

- Vezetékjog 675 m². vezetékjoggal és biztonsági övezettel érintett területre a változási vázrajz szerint az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. jogosult javára (bejegyző határozat száma: 31923/2020.02.21)

- Továbbá az alábbi önálló szöveges bejegyzés: kialakult a 4507/62 hrsz-ú ingatlan megosztásából (bejegyző határozat száma: 31923/2020.02.21).

Eladó rögzíti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem található.

Felek rögzítik, hogy az itt hivatkozottakon kívül az Ingatlan a tulajdoni lappal igazoltan minden további tehertől mentes.

1.4.) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozattételre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: Cg.01-10-045784, adószám: 14077340-2-44) jogosult. Felek rögzítik, hogy a nyilatkozattételre az MNV Zrt.-nek az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján 35 (harmincöt) napos jogvesztő határidő áll rendelkezésére, amely határidőt a postai küldemény igazolt feladásának napjától kell számítani. Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot bocsát ki, vagy a jogvesztő határidőben nyilatkozatot nem tesz, Jelen Szerződés a lemondó nyilatkozat kézhezvételének napján, vagy a 35 (harmincöt) napos határidő eredménytelen leteltét követő napon hatályba lép (a továbbiakban: Hatályba Lépés Napja). Amennyiben az MNV Zrt. arról tájékoztatja a Feleket, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, úgy Jelen Szerződés Felek között nem lép hatályba, ebben az esetben az adásvételi szerződés az Eladó és a Magyar Állam között jön létre. Eladó köteles az MNV Zrt. által a részére kézbesített nyilatkozatokról és azok kézhezvételének dátumáról, a nyilatkozat másolatának egyidejű megküldésével a Vevőt késedelem nélkül, de legkésőbb a kézbesítés napját követő 1 (egy) munkanapon belül írásban tájékoztatni. Eladót akkor is terheli ezen értesítési kötelezettség a Vevő irányába, ha az MNV Zrt. a jogvesztő határidőben nyilatkozatot nem küld Eladó részére, amely esetben az Eladó köteles a határidő lejáratát követő 1 (egy) munkanapon belül e tényről a Vevőt írásban tájékoztatni. Az Eladó egyúttal köteles – amennyiben az Adásvételi Szerződésben foglalt hatályba lépéshez szükséges feltételek bekövetkeznek – a Hatályba Lépés Napjáról is írásban tájékoztatni a Vevőt és az okiratszerkesztő ügyvédet.

1.5.) Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan tulajdoni lapja tükrözi az Ingatlannak a jelen szerződés aláírása napján fennálló helyzetét, továbbá, hogy nem léteznek a jelen szerződésben hivatkozottakon kívüli olyan jogok, kötelezettségek és tények, amelyek a tulajdoni lapon felvezetésre nem kerültek, valamint nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés iránti kérelmek, illetve igénybejelentések sem, amelyek a tulajdoni lapokon azok lehívása óta felvezetésre kerültek.

Eladó szavatol továbbá azért, hogy az Ingatlanra bejegyzett tulajdonjogának részben, vagy egészben történő törlése (vagy tulajdoni hányadának csökkentése) iránt, illetve egyéb követelés iránt tulajdoni igényre alapítottan a jelen okiratban rögzített Ingatlan vonatkozásában vele szemben per eredményesen nem indítható. Eladó szavatol azért is, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan tekintetében olyan bérleti, albérleti vagy egyéb használati, vagy hasznosítási szerződést senkivel nem kötött, amely a Vevő korlátozásmentes birtoklását vagy használatát akadályozná vagy kizárná. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja továbbá, hogy az Ingatlanra harmadik személlyel végleges adásvételi szerződést nem kötött, azt nem idegenítette el és nem terhelte meg semmiféle módon, ingatlan-nyilvántartáson kívül sem. Eladó a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatát az Ingatlan helyzetének ismeretében teszi meg.

1.6.) Felek rögzítik, hogy Jelen Szerződés tárgyát az 1.1. pontban megjelölt Ingatlan képezi, amely Ingatlant Felek természetben együttesen beazonosították, azt Vevő természetben megszemlélte, ekképpen az Ingatlan helyzetével, jelenlegi állapotával tisztában van, és mindezek tudatában kívánja megkötni a jelen okiratba foglalt adásvételi szerződést.

1.7.) Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tekintetében Eladót energetikai tanúsítvány elkészítésére vonatkozó kötelezettség nem terheli.

II. SZERZŐDÉSES NYILATKOZAT

2.) Eladó Jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg eladja, Vevő pedig végleges és visszavonhatatlan elhatározással megveszi Jelen Szerződés 1. pontjában (az 1. pont alpontjaiban) részletesen körülírt Ingatlant, 1/1 tulajdoni hányadban történő tulajdonszerzéssel, Vevő által megtekintett és ismert állapotban, minden tehertől mentesen, a szerződő felek között kölcsönösen kialakított vételáron.

III. VÉTELÁR, MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1.) Felek rögzítik, hogy az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára bruttó **10.000.000,-Ft azaz tízmillió forint** (a továbbiakban: '**Vételár**'), amelyet Vevő az alábbiak szerint fizet meg Eladó részére:

3.2.) Vevő Jelen Szerződés hatályba lépését követő **1 munkanapon belül** megfizeti a teljes **Vételárat** Eladó részére **az Eladó OTP Banknál vezetett 11748052-15429348-00000000 számú bankszámlájára történő átutalás útján.**

3.3.) Felek a foglaló mibenlétének, annak természetének tudatában a megállapított vételár 10 %-át – összességében 1.000.000,-Ft azaz egymillió forintot - foglalónak minősítik, mely a Ptk. 6:185. §-a szerinti foglalónak (a továbbiakban '**Foglaló**') minősül, arra egyező akaratlan a foglaló szabályait rendelik alkalmazni. Felek a vonatkozó jogszabály ismeretében a foglaló jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak. Amennyiben a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - az elővásárlási jog jogosultja nevében él elővásárlási jogával, úgy Eladót a foglaló jogcímén megfizetett összeg egyszeres visszafizetési kötelezettsége terhel, tekintettel arra, hogy az elővásárlási jog gyakorlása a Felek érdekkörén kívül álló oknak minősül. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

3.3.) Szerződő Felek jelen okiratba foglaltan rögzítik, hogy a Vételár kiegyenlítésében az Ingatlan állapotának, helyzetének, elhelyezkedésének, továbbá minden körülmény figyelembe vételével, az egyenértékűség kölcsönös megállapítása alapján állapotok meg, erre tekintettel a kialakított vételárat és az Ingatlan forgalmi értékének egyenértékét jelen okirat aláírásával mindketten elismerik, a vételárnak az érték- és árviszonyok figyelembe vételével, kölcsönös megegyezéssel történt megállapítását mindketten értékarányosnak tekintik. Ennek megfelelően rögzítik, hogy a 2013. évi V. tv. (a továbbiakban Ptk.) 6:98. § (2) bek. alapján kizárják a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

4.1.) Eladó az Ingatlant Vételár megfizetését követő 1 munkanapon belül Vevő birtokába adja. A birtokátruházástól kezdődően szedi a Vevő az Ingatlan hasznait és viseli azok terheit, valamint a másra át nem hárítható károkat.

4.2.) Felek rögzítik, hogy amennyiben az Eladó a birtokbaadással késedelembe esik, úgy köteles a mindenkori jegybanki alapkamat plusz 5% összegnek megfelelő késedelmi kamat összeget megfizetni Vevő részére. Felek megállapodnak, hogy Vevő jogosult Eladó 90 (kilencven) napot meghaladó késedelme esetén Jelen Szerződéstől egyoldalú, Eladó részére címzett nyilatkozattal elállni.

V. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

5.) Eladó kijelenti, hogy a jelen okiratba foglaltan általa eladott Ingatlan vonatkozásában senkinek nincs olyan joga, amely azok tulajdonba és/vagy birtokba adását, illetve a Vevő által történő birtokba vételét kizárná vagy korlátozná. Az Ingatlanba senki nincs bejelentkezve és oda sem gazdasági társaság, sem egyéb szervezet, egyesület, vagy párt, egyéb civil szervezet, illetve egyéni vállalkozás nincs bejelentve, az Ingatlan azok egyikének sem székhelye/telephelye/fióktelepe, erre Eladó engedélyt senkinek nem adott. Kijelenti továbbá Eladó, hogy az Ingatlan nem áll bírósági zár alá vétel alatt, nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát. Az itt kijelentettek tekintetében Eladó szavatosságot vállal.

VI. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

6.1.) Felek rögzítik, hogy Jelen Szerződés tárgyát képező, helyi önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. - az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

6.2.) Felek megállapodnak és egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a teljes Vételár megfizetésével száll át Vevőre. Erre tekintettel Eladó az Ingatlan vonatkozásában a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez külön, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és ügyvéd által ellenjegyzett kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatban járul hozzá.

6.3.) Eladó kijelenti, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt későbbi időpontban, Jelen Szerződés ingatlanügyi hatóság részére történt benyújtását követően kerül a Jelen Szerződést ellenjegyző Ügyvéd által kiadásra. Felek mindezekre figyelemmel Jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kéri az illetékes földhivatalt, hogy az Ingatlan vonatkozásában a **Vevő tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. §-ában foglaltak alapján legfeljebb hat hónapig függőben tartani szíveskedjék.**

6.4.) Eladó kijelenti, hogy Vételár megfizetése, valamint az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő eredménytelen eltelte vagy az elővásárlási jog jogosultjának joglemondó

nyilatkozata birtokában minden további feltétel támasztása nélkül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, amelyhez Eladó a jelen okirat aláírásával ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

6.5.) Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél, mint letéteményesnél (a továbbiakban: Letéteményes) letétbe helyezi – a fentiek szerinti **Tapolca belterület 4507/64 hrsz. alatti Ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége** vonatkozásában kiadott, eljáró ügyvéd által ellenjegyzett, Vevő tulajdonjogának bejegyzését engedélyező nyilatkozatot 5 (öt) egymással egyező eredeti példányban (a továbbiakban: **Tulajdonjog Bejegyzési Engedély**), amelyben kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az Ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada vonatkozásában adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A letét kezelésének és kiadásának részleteit jelen adásvételi szerződéssel egyidejűleg megkötött letéti szerződés tartalmazza. A szerződést kötő felek rögzítik, hogy a letéti szerződés rendelkezései szerint az ellenjegyző ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedélyt és kérelmet a nettó Vételár megfizetését követően a Földhivatal részére benyújtja.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.) Felek kijelentik, hogy Eladó megfelelően működő magyarországi helyi önkormányzat, Vevő pedig a magyar jog szabályai szerint a cégjegyzékbe bejegyzett magyar gazdasági társaság, ellenük sem felszámolási sem végelszámolási sem csődeljárás sem pedig törvényességi felügyeleti, illetve végrehajtási eljárás sincs folyamatban, – velük szemben bíróság zár alá vételt nem rendelt el – akiknek ingatlan-elidegenítési, illetve szerzési képessége korlátozva nincs, valamint az nem esik semmiféle engedélyezési eljárás alá. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül. Vevő Jelen Szerződés cégszerű aláírásával - figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§. (2) bekezdésében foglaltakra – kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így vele a tárgyi Ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés köthető.

8.) A jelen okirat aláírásával abban is megállapodnak a Felek, hogy Jelen Szerződés bármilyen módon történő, vagy az adásvétel bármilyen rendelkezését érintő módosítása vagy kiegészítése csak írásban történhet. A Felek megegyeznek, hogy Jelen Szerződés módosítása csak írásban – kizárólag a Jelen Szerződéssel azonos formai szabályok betartásával – érvényes.

9.) Felek kijelentik, hogy az Ingatlan átruházásával kapcsolatos illeték és adó jogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak. Felek rögzítik, hogy az Itv. 19. §-a szerint a visszerhes vagyónátruházás illetékének általános mértéke Ingatlan esetében a terhekkel nem csökkentett forgalmi érték után 4%.

10.) Felek meghatalmazzák **Szabóné dr. Simon Andrea ügyvédet** (Kamarai azonosító száma: 36080482 Budapesti Ügyvédi Kamara, székhely: 1103 Budapest Salamon utca 2/B.) hogy a Jelen Szerződést elkészítse, valamint a földhivatali eljárás során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint őket képviselje. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet hatalmazzák meg, hogy a Szerződést a Szerződő Felek aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül megküldje az MNV Zrt. részére, annak érdekében, hogy a Magyar Állam képviseletében az MNV Zrt. nyilatkozatot bocsásson ki arról, hogy a

Magyar Állam kíván-e élni elővásárlási jogával. Az eljáró ügyvéd munkadíját a Vevő fizeti külön megállapodás szerint. Felek tisztelettel kérik az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy az ügyben keletkező valamennyi határozatát a Felek részére közvetlenül is kézbesítse. A meghatalmazott Jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek kifejezetten felhatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében ezen hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

Szerződő felek tudomásul veszik azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy az eljáró ügyvéd adó- és illetékügyben eljárást és felelősséget nem vállal.

11.) Felek Jelen Szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Jelen Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek

12.) Jelen okirat aláírásával Felek hozzájárulnak az abban foglaltaknak tényvázlatként történő felhasználásához is, tehát a jelen okiratot Felek ügyvédi tényvázlatként is aláírják. A jelen okirat aláírásával Felek elismerik, hogy teljes körű tájékoztatást kaptak az illetékre, illetve adózásra, valamint az adatok kezelésére vonatkozó jogszabályokról is.

Felek Jelen Szerződés aláírásával beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az itt megjelölt céges és személyes adataikat Jelen Szerződés, valamint mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyekbe a Jelen Szerződés az ingatlan-nyilvántartás céljából kerül.

13.) Felek kijelentik, hogy Jelen Szerződés bevezető rendelkezésében rögzített címük az értesítési címük is egyben, ekképpen kérik Felek, hogy a továbbiakban a Jelen Szerződés alapján eljáró hatóságok, hivatalok, illetve hivatali szervek a jelen szerződésre tekintettel meghozott és kiadott határozatokat, egyéb leveleket Jelen Szerződés bevezető rendelkezésében rögzített címükre postázzák.

14.) Felek Jelen Szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban a Feleket megfelelő módon azonosította. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy Jelen Szerződés a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza. Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a személyazonosságukat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottaknak megfelelően az eljáró ügyvéd ellenőrizhesse. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta az ügyfelet az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról.

15.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a Jelen Szerződés megkötése idején hatályban lévő egyéb, vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

16.) Felek kijelentik, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását a szerződés alapján fennálló jogokról és kötelezettségekről, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések jogalapító hatályáról, a széljegyről, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről és egyéb, a szerződést érintő szabályról, körülményről megértették, további kérdésük, észrevételük nincs és ezen jogszabályi rendelkezések ismeretében írják alá Jelen Szerződést. Felek kijelentik, kinyilvánított szándékukat, akaratukat a jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta, tisztázta. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el. Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés

vonatkozásában annak minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és Jelen Szerződést ennek tudatában írják alá, továbbá a jogi képviselő felelősségét kizárják minden olyan esetre, amelyben a jogi képviselő kifejezetten, írásban szavatosságot nem vállalt.

17.) Jelen Szerződést, amely 6 (hat) oldalból, 17 (tizenhét) pontból áll és amely egymással teljesen megegyező 8 (nyolc) példányban készült, Felek elolvasták, elolvasás és értelmezés után pedig mint minden befolyástól mentes szabad akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

.....
Tapolca Város Önkormányzata
képviseli: **Dobó Zoltán** polgármester
E l a d ó
Jelen Szerződést az alulírott helyen és
időben aláírom:

Tapolca, 2020. április napján

.....
**MOLNÁRBETON Betongyártó és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviseli: **Hornek Károly László** ügyvezető
V e v ő
Ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy Jelen
Szerződést Vevő előttem írta alá:

Budapest, 2020. április napján

Jelen okiratot szerkesztettem és az Üttv. 44. § (2) bek. szerint távazonosítást követően a mai napon ellenjegyzem:

Budapest, 2020. április napján:
Szabóné dr. Simon Andrea
ügyvéd
KASZ: 36080482