

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: „49,8 MW-os naperőmű létesítése Tapolca külterületén” című projekt kiemelt fejlesztési területen történő megvalósítása

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Iker Viktória jegyző
Gyarmati Tamás városi főépítész

A Raaba Flow Kft. képviselője (9700 Szombathely, Hóvirág u. 9.) kérelemmel fordult Tapolca Város Önkormányzatához, miszerint Tapolca külterületén a 0221/2, 0222/1 és 0223/3 hrsz-ú területeken naperőműpark beruházást szeretnének megvalósítani, mely területek jelenleg hatályos Rendezési tervben szereplő besorolása nem teszi lehetővé a napelempark építésügyi engedélyeztetését, ezért kérték – saját költségre - a Rendezési terv módosítását.

Fent nevezett helyrajzi számokon lévő területek jelenlegi besorolásának megváltoztatásával egyidejűleg gondoskondi kell a megszüntetésre kerülő erdőterület visszapótlásáról, melyre a Tapolca 0285 hrsz-ú terület alkalmasnak mutatkozik.

A beruházás és a módosítás megvalósításának lehetőségéről, feltételeiről településtervezői szakértőkkel egyeztetünk. Véleményük szerint a módosítás gyors és célszerű módja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében szabályozott tárgyalásos eljárás lehet.

Ennek feltétele a képviselő-testület döntése arról, hogy a „49,8 MW-os naperőmű létesítése Tapolca külterületén” című beruházás kiemelt fejlesztési területen a

- Tapolca, 0221/2 hrsz-ú, legelő,
- Tapolca, 0222/1 hrsz-ú, legelő,
- Tapolca, 0223/3 hrsz-ú, legelő
- Tapolca 0285 hrsz-ú, legelő

megnevezésű földrészleteken valósul meg.

A Tapolca Településrendezési Terv kisebb módosítása a beruházás miatt indokolt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozatok elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel - hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a „49,8 MW-os naperőmű létesítése Tapolca külterületén” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében a

- Tapolca, 0221/2 hrsz-ú, legelő,
- Tapolca, 0222/1 hrsz-ú, legelő,
- Tapolca, 0223/3 hrsz-ú, legelő
- Tapolca 0285 hrsz-ú, legelő

művelési ágú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A 0285. hrsz-ú ingatlan igénybevételére a területi mérleg szinten tartása érdekében, a megszüntetésre kerülő erdőterület visszapótlása céljából van szükség.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a „49,8 MW-os naperőmű létesítése Tapolca külterületén” megnevezésű projekt beruházás indokoltsága miatt Tapolca Településrendezési eszközei kisebb módosítását kezdeményezi, az érintett Tapolca 0221/2, 0222/1, 0223/3 és 0285 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolásával és a szükséges szabályozási előírások kidolgozásával, a projektben tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2020. június 17.



Dobó Zoltán
polgármester