

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy:	<b>Tapolca Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása</b>
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Gyarmati Tamás - városi főépítész
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Meghívandók:	Fazekas Róbert településtervező

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Raaba Flow Kft. képviselője (9700 Szombathely, Hóvirág u. 9.) kérelemmel fordult Tapolca Város Önkormányzatához, miszerint Tapolca külterületén a 0221/2, 0222/1 és 0223/3 hrsz-ú területeken naperőműpark beruházást szeretnének megvalósítani, mely területek jelenleg hatályos Rendezési tervben szereplő besorolása nem teszi lehetővé a napelempark építésügyi engedélyeztetését, ezért kérték – saját költségére - a Rendezési terv módosítását.

Tapolca Város Polgármestere az 51/2020. (V.17) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, és az érintett területek kiemelt fejlesztési területé nyilvánításáról.

Elkészült a településrendezési eszközök módosításának tervezete, lefolytattuk a szükséges lakossági, települési egyeztetéseket, a tervanyagot a partnerségi egyeztetés szabályai szerint helyben véleményeztettük, lakossági fórumot tartottunk.

A lakossági fórumról (1. melléklet), illetve a partnerségi egyeztetésről (2. melléklet) készült jegyzőkönyvek az előterjesztés mellékleteit képezik. A partnerek részéről vélemény nem érkezett.

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VIII. 9.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) foglaltak alapján a partnerségi egyeztetés képviselő-testületi határozattal zárható le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés eredményét megismerte, a partnerségi egyeztetést lezárja, az egyeztetési anyagot a szakmai véleményezés megindítására alkalmasnak találja.

Felkéri a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, továbbá a szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására azzal, hogy a tervdokumentációt szakmai véleményezésre az érdekelt államigazgatási szervek részére küldje meg.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2020. augusztus 24.

**Dobó Zoltán**  
**polgármester**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása tájékoztatósi lakossági fórumáról

Időpont: 2020. augusztus 03-án 15.00 órakor

Helyszín: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal, udvari tanácsterem

Jelenlévők száma: 10 fő

Gyarmati Tamás főépítész: 15.00 órakor megnyitja a lakossági fórumot. Ismerteti a napirendi pontokat:

### 1. Településrendezési eszközök módosítása

Gyarmati Tamás: ismerteti a településrendezési eszközök módosításának célját és javaslatát.


Fazekas Róbert településtervező beavatkozási pontonként ismerteti a módosításokat a szabályozási terven, települ szerkezeti terven és a helyi építési szabályzat vonatkozásában.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Gyarmati Tamás főépítész kéri, hogy a lakossági fórum résztvevői amennyiben van észrevételük, azt szíveskedjenek a partneri adatlapon rögzíteni.

A lakossági fórumot 15:10 órakor bezárja.

Kmf.


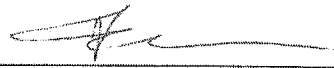
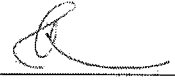
  
Gyarmati Tamás  
városi főépítész

# Lakossági fórum Tapolca város szabályozási terv módosítása

(Napelem övezet)

2020. augusztus 3. 15:00 óra

Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme

	Név	Aláírás
1.	STARKHÁZI TAMÁS ÖNK.	
2.	FALCZKAI LÓRÁNY	
3.	SÁGUBAI LÁSZLÓ	Ságubai László
4.	HEIDERICS KATALIN	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

# Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása

## Összefoglaló dokumentáció a partnerségi egyeztetéshez

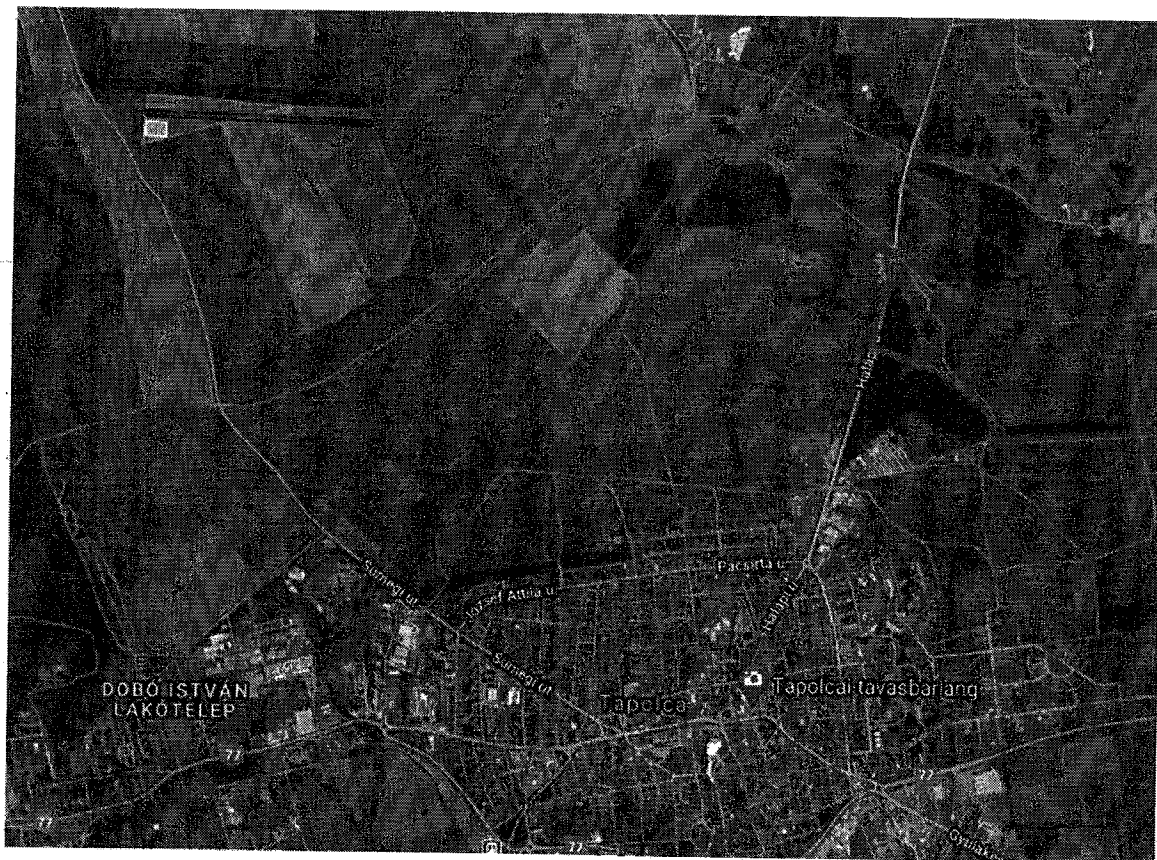
### Előzmények

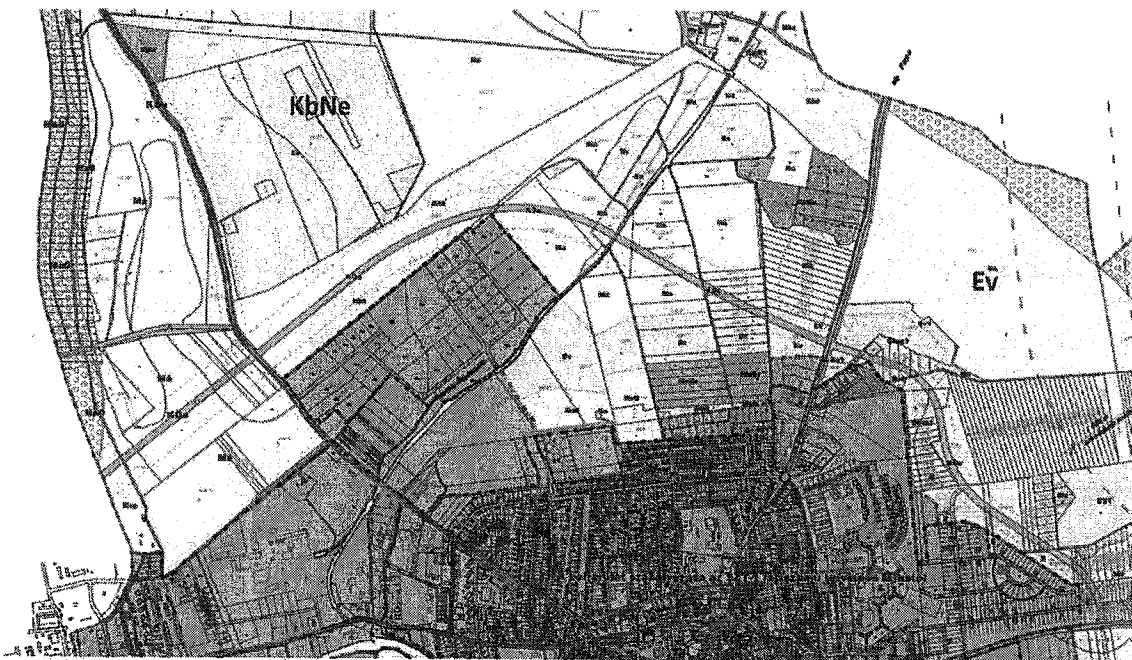
A Tapolca, 0221/2, 0222/1, 0223/3.hrsz-ú ingatlanokon egy beruházó 49,8 MW-os naperőmű létesítését tervezi.

Az érintett ingatlanok jelenlegi övezeti besorolása nem teszi lehetővé a naperőmű kialakítását. Ezért meg kell vizsgálni, hogy a településrendezési terv módosításával létrehozható-e olyan övezet, amelyben a naperőmű kialakítható lenne.

### Jelenlegi állapot

Az érintett 0221/2, 0222/1, 0223/3.hrsz-ú ingatlanok a település észak-nyugati részén, a sósümeg felé vezető közút északi oldalán terülnek el. Művelési águk: szántó. A hatályos településrendezési eszközök szerint az ingatlanok övezeti besorolása: védelmi erdő.





Annak érdekében, hogy az erdő terület ne csökkenjen új **Ev** övezeti jelű védelmi erdőterület kerül kijelölésre. Az övezet előírásait a HÉSZ tartalmazza!

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi egyeztetéséről.

Tapolca Város Polgármestere 51/2020.(V.17) számú határozatával döntést hozott a településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei módosításáról.

A partnerek tájékoztatását az Önkormányzat a módosított dokumentum honlapon való meghirdetésével, a város hirdetőtábláján történő kifüggesztésével és lakossági fórummal biztosította.


A tájékoztatás időtartama 20 nap volt, a hirdetményt 2020 július 16-án függesztettük ki, lejáratí napja 2020 augusztus 03. volt.

A fenti időszak alatt településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A lakossági fórumot 2020. augusztus 03-án tartottuk, az azt követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett.

Tapolca 2020.08.24.

Kmf.

  
Gyarmati Tamás  
városi főépítész