

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. október 2-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés Tapolca településszerkezeti terve módosításának elfogadásáról (Tapolca-Szigliget kerékpárút)</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Gyarmati Tamás főépítész
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Raposka Község Önkormányzata konzorciumvezetésével Tapolca Város Önkormányzata, Hegymagas Község Önkormányzata és Szigliget Község Önkormányzata eredményesen szerepelt a TOP-3.1.1.-15-VE1 felhívásra benyújtott pályázaton. (időközben a konzorciumvezető Szigliget Község Önkormányzata lett)

A „Tapolca-Szigliget közötti kerékpárút megvalósítása” című projekt 411.014.037,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A megvalósításhoz szükséges a településszerkezeti terv módosítása, mely során a beépítésre szánt terület nem változik. A módosítással érintett területek az erdőállományt nem érintik. A nyomvonal kijelölése során a terv a kisforgalmú utakat, mezőgazdasági utakat, és a vízfolyások menti üres sávokat használja fel. Mivel a módosítás keretében tervezett változtatások minimálisak, a város zöldfelületi rendszerének fő alkotóelemei és szerkezete változatlanok. A tervezett változtatások nem érintenek meglévő zöldfelületet.

A településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriái kismértékben változnak:

- a tervezési területen a 037/5 és 037/6 hrsz. ingatlanok területének egy részét általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kellsorolni
- a terület többi a részén a tervmódosítás kerékpárutat jelöl ki, ezen kívül jelentősebb beavatkozás nem szükséges a kerékpárút tervezett fejlesztéséhez.

Új településszerkezeti elemként jelenik meg a Tapolca – Szigliget kerékpárút települési szakaszának nyomvonala.

A településszerkezeti terv módosítása során a Tapolca 041/4, 039, 043/1, 037/5, 037/6, 08/1, 036, 026, 010, 012, 013, 0328, 0314, 595/4, 575/2, 601/1 hrsz. alatti ingatlanok területén ábrázolásra kerül a kerékpárút nyomvonala (1. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és döntését meghozni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településszerkezeti terv és településszerkezeti leírás módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja, mely alapján a TSZT-MÓD jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a 203/2019. (X.

20.) sz. határozattal elfogadott TSZT jelű településszerkezeti tervlap azonos területének normatartalma helyébe.

A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett területek változásait az 1. számú melléklet 1.1. pontja tartalmazza.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a biológiai aktivitásérték számításról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik.

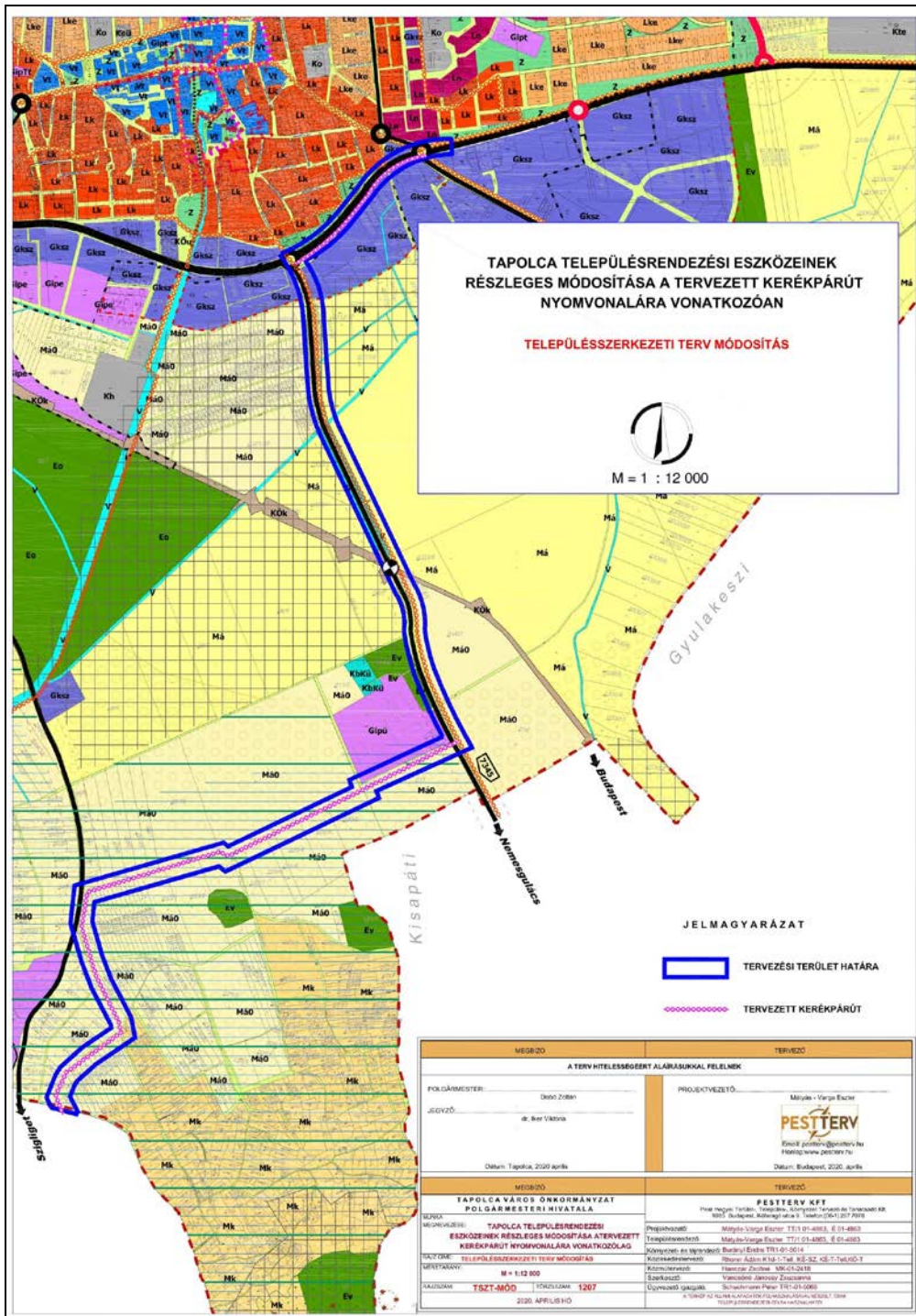
**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2020. szeptember 23.

**Dobó Zoltán**  
**polgármester**

# 1. számú melléklet

A szerkezeti terv módosítása, TSZT-MÓD jelű tervlap:



## 1.1. Területfelhasználási változások adatai

sorszám	Terület ha	helyrajzi szám	TSZT/SZT Területfelhasználás/övezet módosítás hatályos	tervezett
1	0,085	037/5; 037/6	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület