

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
26/2020. (XI.20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tapolca Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm. rendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 18. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (2)

- g) gyakorolja a tulajdonosi jogokat az ingó vagyon, a maximum 25 millió Ft ellenérték fejében hasznosítandó tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása, továbbá az ingatlan bérbeadásáról, értékesítéséről és annak módjáról dönt bruttó 25 millió Ft ellenértékig. Bérbeadásnál a bruttó 25 millió Ft-os értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik.”*

2. §

Az Ör. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) A könyv szerinti bruttó 25 millió Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”

3. §

Az Ör. 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„48. §

A pályázati felhívásnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a kiíró szerv megnevezését, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét;*
- b) a pályázatra kiírt vagyontárgy helyét (cím, helyrajzi szám), paramétereit (alapterület, műszaki jellemzők állapota, közműellátottsága), a folytatható tevékenységi kör megnevezését, épületvagyon esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket, a hasznosíthatóságára vonatkozó egyéb kikötéseket;*

- c) felhívást, amely arra vonatkozik, hogy a tulajdonosi vagy bérleti jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb, vagy a meghatározott szempontrendszer szerinti legkedvezőbb ajánlatot tevő nyeri el;
- d) a pályázati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt;
- e) a hiánypótlás lehetőségét;
- f) a pályázati ajánlatok elbírálásának helyét, idejét, az ajánlattevők értesítésének módját;
- g) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja;
- h) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön;
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni;
- j) a pályázati eljárással kapcsolatos további információszerzés lehetőségének megjelölését, a kapcsolattartó elérhetőségét;
- k) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart.”

4. §

Az Ör. 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. § (1) A pályázat kiírása és a benyújtás határideje között legalább 15 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.”

5. §

Az Ör. 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„51. (1) A pályázaton való részvételt a kiíró meghatározott pénzösszeg (bánatpénz) előzetes megfizetéséhez kötheti.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2020. november 20.

Dobó Zoltán sk.
polgármester

dr. Iker Viktória sk.
jegyző

Kihirdetve: 2020. november 20.

dr. Iker Viktória sk.
jegyző