

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előkészítette:** dr. Iker Viktória jegyző  
Önkormányzati és Igazgatási Iroda

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletét a 2020. október 2-i nyilvános testületi ülésén módosította.

Jelen módosítás tárgya egyrészt a felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés, az azokkal ütköző rendelkezések feloldása, másrészt, az utóbbi időben az önkormányzat több ingatlanát meghirdette értékesítésre, s a gyakorlati tapasztalatok alapján pontosításra kerülnek az ajánlati felhívás kötelező tartalmi elemei, másrészt a jövőben lehetővé válik a pályázat kiírása és a benyújtás határideje közötti kötelező időtartam mértékének csökkentése.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a rendelet módosításának elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel - hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat polgármestere az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és azt \_/2020. (..) számon az önkormányzati rendeletek közé iktatja.

Tapolca, 2020. november 19.



Dobó Zoltán  
polgármester

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**26/2020. (XI.20.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás**  
**szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm. rendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 18. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„18. § (2)*

- g) gyakorolja a tulajdonosi jogokat az ingó vagyon, a maximum 25 millió Ft ellenérték fejében hasznosítandó tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása, továbbá az ingatlan bérbeadásáról, értékesítéséről és annak módjáról dönt bruttó 25 millió Ft ellenértéig. Bérbeadásnál a bruttó 25 millió Ft-os értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik.”*

**2. §**

Az Ör. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„22. § (1) A könyv szerinti bruttó 25 millió Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”*

**3. §**

Az Ör. 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„48. §*

*A pályázati felhívásnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:*

- a) a kiíró szerv megnevezését, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét;*  
*b) a pályázatra kiírt vagyontárgy helyét (cím, helyrajzi szám), paramétereit (alapterület, műszaki jellemzők állapota, közműellátottsága), a folytatható tevékenységi kör megnevezését, épületvagyon esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket, a hasznosíthatóságára vonatkozó egyéb kikötéseket;*

- c) felhívást, amely arra vonatkozik, hogy a tulajdonosi vagy bérleti jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb, vagy a meghatározott szempontrendszer szerinti legkedvezőbb ajánlatot tevő nyeri el;
- d) a pályázati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt;
- e) a hiánypótlás lehetőségét;
- f) a pályázati ajánlatok elbírálásának helyét, idejét, az ajánlattevők értesítésének módját;
- g) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja;
- h) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön;
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni;
- j) a pályázati eljárással kapcsolatos további információszerzés lehetőségének megjelölését, a kapcsolattartó elérhetőségét;
- k) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart.”

#### 4. §

Az Ör. 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. § (1) A pályázat kiírása és a benyújtás határideje között legalább 15 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.”

#### 5. §

Az Ör. 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„51. (1) A pályázaton való részvételt a kiíró meghatározott pénzösszeg (bánatpénz) előzetes megfizetéséhez kötheti.”

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2020. november .

Dobó Zoltán  
polgármester

dr. Iker Viktória  
jegyző

Kihirdetve: 2020. november .

dr. Iker Viktória  
jegyző

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

**17. § (1) A jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

### **(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól** szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló \_/2020. (.\_.) önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

#### **aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A Tervezet elfogadásának mérvadó társadalmi hatása nincsen.

#### **ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következménye nincs.

#### **ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem jelent.

### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Tervezet megalkotásának elmaradása esetén a felsőbb szintű jogszabállyal való ütközés esetén a törvényességi felügyeletet gyakorló illetékes kormányhivatal törvényességi felhívással él az önkormányzattal szemben. Az egyéb jellegű módosítások a gyakorlati alkalmazást teszik egyszerűbbé.

### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet pénzügyi, személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.