

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Tapolca, Fő tér 7-9. szám alatti belterület 2812 helyrajziszámon nyilvántartott 346 nm alapterületű kivett épület udvar megnevezésű ingatlan, a belterület 2811/2. helyrajzi számon nyilvántartott 729 nm alapterületű lakóház, udvar megnevezésű társasháztulajdon, a 2811/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott iroda megnevezésű ingatlan és hozzá tartozó közös helyiségrészek kivételével.

Az Önkormányzat célja, hogy a jövőben hasznosítsa, eladásra kínálja fenti számú ingatlanát.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetében hat hónappal nem régebbi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az Ör. 4. melléklete alapján az ingatlanok az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartoznak.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az ingatlanok forgalmi értékét az Ör. hivatkozott szakasza alapján ingatlan értékbecslővel felbecsültettük.

Az értékbecslő az érték meghatározó szakvélemény készítésekor személyesen is megtekintette az épületeket.

A lakás megnevezésű ingatlanok tekintetében az értékelési szakvélemény szerint megállapítható, hogy az ingatlanok egy része több éve lakatlan, állapotuk romlik.

Az ingatlanok közművesítettek.

Forgalmi értéküket növelő tényező a kedvező belterületi fekvés, jó megközelítési és parkolási lehetőség.

Fent leírtak alapján a Képviselő-testületnek először ki kell jelölnie az ingatlanokat hasznosításra, majd a hasznosítás lehetőségét közzé kell tennie.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a tájékoztató

elfogadására a - kialakult helyzetre való tekintettel – hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere

a Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő, Tapolca, Fő tér 7-9. szám alatti belterület 2812 helyrajziszámon nyilvántartott 346 nm alapterületű kivett épület udvar megnevezésű ingatlan, a belterület 2811/2. helyrajzi számon nyilvántartott 729 nm alapterületű lakóház, udvar megnevezésű társasháztulajdon, a 2811/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott iroda megnevezésű ingatlan és hozzá tartozó közös helyiségrészek kivételével hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 100.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlan hasznosítása során versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé az Önkormányzat honlapján, ezzel egy időben a Hivatal hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2020. november 23.



Dobó Zoltán
polgármester