

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú, jelenleg bérbe adott, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 50 %-os mértékű csökkentéséről a koronavírus-világjárvány második hulláma miatt

Előkészítette: Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző
Horváthné Sárffy Katalin ügyintéző

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelte (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 3. § (1) pontja szerint a Képviselő-testület, mint bérbeadó feladata és hatásköre a bérleti díj mértékének meghatározása. A bérleti díjak mértékét 2020. évre Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 181/2019. (XI.29.) Kt. határozatával állapította meg.

Tekintettel a koronavírus-világjárvány második hulláma miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzetre, az önkormányzati tulajdonú, jelenleg bérbe adott, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 50 %-kal történő csökkentése javasolt a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: kormányrendelet) foglaltak figyelembevételével.

A koronavírus világjárvány hatására bekövetkezett gazdasági válság miatt a bérlő által nyújtott szolgáltatás visszaesésére tekintettel - bérlő kezdeményezésére - a jelenleg bérbe adott, nem lakás céljára szolgáló helyiség után fizetendő bérleti díj mértékének 50%-kal történő csökkentése 2020. év november-december és 2021. év január-február hónapjaira vonatkozóan az eset összes körülményét figyelembe véve, egyedi mérlegelést követően lehetséges.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozat elfogadására a -kialakult helyzetre való tekintettel- hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere az önkormányzati tulajdonú, jelenleg bérbe adott, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 50 %-os mértékű csökkentését - bérlő kezdeményezésére, egyedi mérlegelést követően - 2020. év november-december és 2021. év január-február hónapjaira elfogadja.

Határidő: 2021. február 28.
Felelős: polgármester

Tapolca, 2020. december 21.


Dobó Zoltán
polgármester