

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása a 2021. évre

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Iker Viktória jegyző

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján a helyiségbér mértékét önkormányzati rendelet nem szabályozhatja, ezért a képviselő-testület minden évben meghatározza, felülvizsgálja a következő évre vonatkozóan a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját, függetlenül attól, hogy változik-e az előző évhez képest vagy sem.

Az utóbbi években a Képviselő-testület nem emelte a bérleti díjakat. A Képviselő-testület 2015. novemberi ülésén hozott olyan tartalmú döntést, mely szerint a jelenleg is hatályos bérleti díjakat tekinti alapnak. 2015-ben a Belvárosi Irodaház esetében a szolgáltatási díj esetében történt emelés, így 2016. január 1-jétől a korábbi 11.980,- Ft-ról 13.000,- Ft-ra emelkedett a bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díj összege.

Az utóbbi időszakban a korábbi évekhez képest jóval élénkebb az érdeklődés az önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek iránt, még mindig vannak azonban üres helyiségek, különösen a Belvárosi Irodaházban. A vállalkozások a jelenlegi bérleti díjakat kifizethetőnek tartják. Az összegek emelését az idei évben a gazdasági szereplőket is nagymértékben hátrányosan érintő koronavírus-járvány negatív hatásaira tekintettel nem javaslom. A díj emelése egyébként a 603/2020. (XII.18.) korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve 2021. december 31. napjáig nem is lehetséges, így a 2021. évben fizetett díjak megegyeznek a 2020. évben megállapítottakkal.

A bérleménycsoportok és díjövezetek az alábbiak:
Díjövezetek:

I. Városközpontban elhelyezkedő helyiségek

A Hősök terén, a Deák Ferenc utcában, a Fő téren (ideértve a belső - felújított és térburkolattal ellátott - udvarokban lévőket is), a Nagyköz utcában, a Kossuth Lajos utcában (Marton László utcáig) elhelyezkedő, vagy homlokzatukkal idetájolt, nyílászárókkal ellátott helyiségek.

II. A városközponthoz csatlakozó területeken elhelyezkedő helyiségek

József Attila utca, Pacsirta utca, Juhász Gyula utca, Csobánc utca, Batsányi utca, Zrínyi utca, Szent László utca, Fazekas utca, Vasút utca, Bacsó Béla utca, Keszthelyi út, Május 1. utcák által határolt területek, a keleti városrész központjának (Berzsenyi utca) területén elhelyezkedő helyiségek.

III. A város egyéb területein elhelyezkedő helyiségek

Az I. és II. pontban fel nem sorolt területeken lévő helyiségek.

Bérleménycsoportok

- A: Kereskedelmi, vendéglátó, biztosítási és pénzügyi, szolgáltató tevékenység gyakorlására szolgáló helyiségek
- B: Gépjárművek tárolására szolgáló helyiségek
- C: Kiegészítő, kiszolgáló helyiségek (szociális helyiségek, raktárak, pincék)

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat. képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozat elfogadására a kialakult helyzetre való tekintettel - hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** bérleti díját, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, 2021. január 01. - 2021. december 31. közötti időszakra, a 2020. évben megállapított bérleti díjakkal azonos összegben, az alábbiak szerint határozza meg:

Bérlemény- csoport	A	B	C
Díjővezet			
I.	17.160.-	6.200,-	3.520,-
II.	13.730.-	6.200,-	2.810,-
III.	10.380.-	6.200,-	2.080,-

Ft/m²/év

A Belvárosi Irodaházban alkalmazandó bérleti díj: 9.200.- Ft/m²/év

A bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díj: 13.000.- Ft/m²/év

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a felmerülő tényleges közös költséget a bérlő köteles megfizetni.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2020. december 21.



Dobó Zoltán
polgármester