

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezik:

- Tapolca belterület 4511/27 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely és 1 épület megnevezésű, összesen 2002 nm alapterületű;
- 4507/61 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely megnevezésű, összesen 2039 nm alapterületű;
- 4511/1 helyrajzi számon nyilvántartott kivett telephely, épület megnevezésű, összesen 4623 nm alapterületű;
- 4511/3/B helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 763 nm alapterületű;
- 4511/3/C helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 819 nm alapterületű;
- Tapolca 4507/39 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely és 3 épület megnevezésű, összesen 6987 nm alapterületű ingatlanok.

Az Önkormányzat jövőbeni célja az ingatlanok hasznosítása, eladása, tekintettel arra, hogy az állaguk folyamatosan romlik.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetében hat hónappal nem régebbi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az Ör. 4. melléklete alapján az ingatlanok az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartoznak.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az ingatlanok forgalmi értékét az Ör. hivatkozott szakasza alapján ingatlan értékbecslővel felbecsültettük.

Az értékbecslő az érték meghatározó szakvélemény készítésekor személyesen is megtekintette az ingatlanokat.

Fent leírtak alapján a Képviselő-testületnek először ki kell jelölnie az ingatlanokat hasznosításra, majd a hasznosítás lehetőségét közzé kell tennie.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozatok elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel - hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában lévő, Tapolca 4511/27 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely és 1 épület megnevezésű, összesen 2002 nm alapterületű ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 35.525.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlant hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban közzéteszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II.

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő, Tapolca 4507/61 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely megnevezésű, összesen 2039 nm alapterületű ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 2.400.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, azonban az ingatlan iránti kereslet megnőtt, ezért a 22. § (3) bekezdés értelmében hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban közzéteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III.

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő, Tapolca 4511/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely, épület megnevezésű, összesen 4623 nm alapterületű ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 55.600.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az

ingatlant hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban közzéteszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

IV.

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő, Tapolca 4511/3/B helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 763 nm alapterületű ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 9.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, azonban az ingatlan iránti kereslet megnőtt, ezért a 22. § (3) bekezdés értelmében hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban közzéteszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

V.

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő, Tapolca 4511/3/C helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 819 nm alapterületű ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 30.700.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlant hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban közzéteszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

VI.

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő, Tapolca 4507/39 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely és 3 épület megnevezésű, összesen 6987 nm alapterületű ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 52.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlant hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban közzéteszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. február 12.



Dobó Zoltán
polgármester