

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
6/2021. (II.25.) önkormányzati rendelete

**a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró *Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Veszprém Megyei Önkormányzat* véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 127.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) *A KbNe-2 jelű különleges beépítésre nem szánt, napelempark terület:*

- a) Az övezetben napelempark, villamos alállomás, és ezeket kiszolgáló funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.*
- b) beépítési mód: szabadonálló*
- c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m*
- d) megengedett legnagyobb beépítettség: 1%, amelybe nem számítanak bele a napelemes és villamos műtárgyak által lefedett – árnyékolt – területek.*

e) kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²

f) legkisebb zöldfelületi arány 80%,

g) az övezetben a zöldfelület gyeperes és cserjeszintű növényállománnyal telepítendő, az övezet határai mentén legalább 5 méter széles védő cserjesáv telepítendő.”

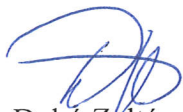
2. §

A rendelet 1. számú mellékletét képező M-1 jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép az Ör. SZT-3 jelű melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2021. február 23.



Dobó Zoltán
polgármester



dr. Iker Viktória
jegyző

Kihirdetve: 2021. február 25.



dr. Iker Viktória
jegyző

TAPOLCA

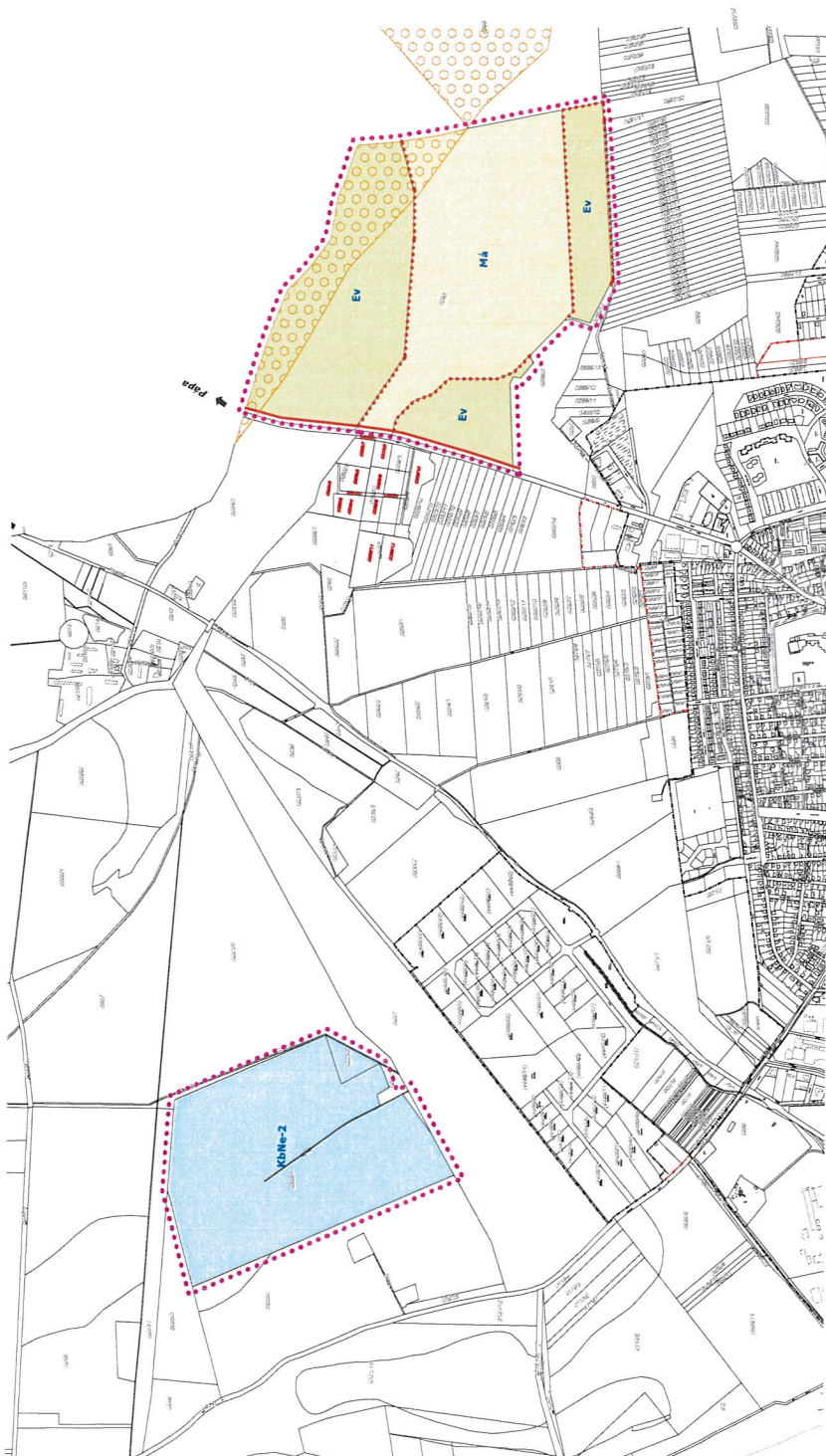
Településrendezési eszközei



Külterületi szabályozási terv módosítása
M=1:10000

JELMAGYARAZAT

- VÁTOZÁSSAL ERINTETT TERÜLET HATÁRA
- MEGLEVO BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONÁL
- ÖVEZETI HATÁRVONÁL
- KÜLÖNLEGES BÉPTÉRSÉRE NEM SZÁNT TERÜLET; NÁVELEM-PARK
- VEDELEM ÉRŐS TERÜLET
- ALTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- TÁJKEP-VEDELEM SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETERŐS TERÜLET
- ÖKOLOGIAI HALOZAT TERÜLETE-PUFFERTERÜLET



Készült az állam alapadatok felhasználásával.
1. melléklet a 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelethez

		TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSENKIVÉLI ESZKÖZEI	
		KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (MÓDOSÍTOTT)	
Munkaterv M 1:10000	Készítve 2021.02.25.	Megnevezés Tapolca Város Önkormányzata 2200 Tapolca, Hódmezőkeresztényi út 15.	Rajzszám M-1
Készítve 2021.02.25.	Készítve 2021.02.25.	Rajzszám M-1	Rajzszám M-1