

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/57-27/2021.

19/2021. (II.23.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörben eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a 203/2019. (XII. 20.) sz. határozattal elfogadott TSZT jelű településszerkezeti terv és M-1 jelű településszerkezeti terv leírás módosítását a csatolt 1. és 2. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A TSZT jelű településszerkezeti terv az 1. mellékleten lehatárolt, változással érintett területen jelölt normatartalom szerint módosul.

Az M-1 jelű településszerkezeti terv leírás a 2. melléklet szerint módosul.

A biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik, a fennálló +290,98 Biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmával felhasználható.


A Polgármester a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

Határidő: azonnali, továbbá a településrendezési eszközök nyilvánosságáról az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodik

Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. február 23.




Dobó Zoltán
polgármester

TAPOLCA

Településszerkezeti Terve

Településszerkezeti Terv módosítása

M=1:10000

JELMAGYARAZAT

MÉRELOS	TERÜLEZET

VÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
 KÜLÖNLÉGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET: NAPLEMPARK
 VEDELM ÉRŐDŐ TERÜLET
 ALTLÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 TANKEPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KISEMELTKEZELÉNDŐ TERÜLET



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
1. melléklet a 19/2021. (II.23.) önkormányzati határozathoz

CITY PRO INGATLANFEJESZTŐ KFT. <small>Tel.: +36 (0)6 653 7766 1000 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 8. E-mail: info@citypro.hu</small>	
Munkatársak: Farkas Róbert	TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK
Feladat megnevezése: Településszerkezeti terv módosítás	Méretarány: M 1:10000
Elkészítési dátum: 2023.02.23.	Helyszín: Tapolca Város Önkormányzata 1000 Tapolca, Főpályás Utca 12.
Értékelés: Működésbe vétele: 2023.02.23.	Projektvezető: Településszerkezeti terv (MÓDOSÍTOTT)
17. 2023.02.23.	Ábratípus: PH-1

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

Tapolca Város Településszerkezeti Terv módosítása című tervlaphoz

A településszerkezeti terv módosítása során a 0222/1 és a 0221/2 hrsz. alatti ingatlanok védelmi erdőterületből különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosítási terület (napelempark) (KbNe) területfelhasználási egységbe, a 0285 hrsz. alatti ingatlant részlegesen általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe soroljuk.

Az 1. mellékleten a változással érintett területen az új területfelhasználási egységek ábrázolásra kerültek.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítási terület (napelempark) kijelölése miatt megszűnő védelmi erdőterület a 0285 hrsz-ú ingatlan részleges felhasználásával kerül visszapótlásra, mivel a településrendezési eszközökben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet.

Területi mérleg

A közigazgatási terület területfelhasználási kategóriái a következőképpen változnak:

Növekszik		Csökken		Összes változás (ha)
Területfelhasználási kategória	Változás nagysága (ha)	Területfelhasználási kategória	Változás nagysága (ha)	
Erdőterület	53,61	Erdőterület	52,70	+0,91
Mezőgazdasági terület	0,00	Mezőgazdasági terület	53,61	-53,61
Különleges beépítésre nem szánt terület (napelempark)	52,70	Különleges beépítésre nem szánt terület (napelempark)	0,00	+52,70
<i>Összesen</i>	106,31	<i>Összesen</i>	106,31	

Biológiai aktivitás érték számítás

A biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség az 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) b) pontja értelmében, ugyanis új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik a településen jelen területfelhasználás módosítással.

A M-1 jelű településszerkezeti terv leírás 1.1.3.c. Erdőterületek (E) bekezdésében található táblázat az alábbi sorral egészül ki:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
			hatályos	tervezett
2020/1.	53,61	0285	Má általános mezőgazdasági terület	Ev védelmi erdőterület

A M-1 jelű településszerkezeti terv leírás 1.1.3.f. Beépítésre nem szánt különleges területek bekezdésében található táblázat az alábbi sorral egészül ki:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
			hatályos	tervezett
2020/2.	52,70	0222/1, 0221/2,	Ev védelmi erdőterület	KbNe napelempark területe