

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra**

**Tárgy:** **Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**

**Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezik:

- 4511/3/B helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 763 nm nagyságú épület és a hozzá tartozó 2043 nm földterület;
- 4511/3/C helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 819 nm nagyságú épület és a hozzá tartozó 2059 nm földterület.

Az Önkormányzat jövőbeni célja az ingatlanok hasznosítása, eladása, tekintettel arra, hogy az állaguk folyamatosan romlik.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetében hat hónappal nem régebbi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az Ör. 4. melléklete alapján az ingatlanok az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartoznak.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az ingatlanok forgalmi értékét az Ör. hivatkozott szakasza alapján ingatlan értékbecslővel felbecsültettük.

Az értékbecslő az érték meghatározó szakvélemény készítésekor személyesen is megtekintette az ingatlanokat.

Fent leírtak alapján a Képviselő-testületnek először ki kell jelölnie az ingatlanokat hasznosításra, majd a hasznosítás lehetőségét közzé kell tennie.

Ezen ingatlanok kijelöléséről korábban már születtek képviselő-testületi határozatok, ugyanakkor a határozatokból az épületekhez tartozó földterület kijelölése kimaradt, ezért szükséges az ismételt kijelölésekkel párhuzamosan vonatkozó határozatok jelen előterjesztés keretében történő visszavonása is.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozatok

elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel - hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a 7/2021. (II.15.) és 8/2021. (II.15.) számú Kt. határozatokat visszavonja.

### II.

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő, Tapolca 4511/3/B helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 763 nm alapterületű ingatlant és a hozzá tartozó 4511/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett telephely és beépített terület megnevezésű” ingatlanból 2043/4102 tulajdoni hányadot - mely a természetben 2043 nm térmértékű terület - hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az épület és érintett földrészlet együttes értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 9.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, azonban az ingatlan iránti kereslet megnőtt, ezért a 22. § (3) bekezdés értelmében hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban közzéteszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### III.

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő, Tapolca 4511/3/C helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 819 nm alapterületű ingatlant és a hozzá tartozó 4511/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett telephely és beépített terület megnevezésű” ingatlanból 2059/4102 tulajdoni hányadot - mely a természetben 2059 nm térmértékű terület - hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az épület és érintett földrészlet együttes értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 30.700.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlant hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban közzéteszi.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2021. március 5.



Dobó Zoltán  
polgármester