

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület feladat – és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: A Tapolca, 3449/A/98. helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelölése

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző
dr. Kocsis Georgina ügyintéző

Tapolca Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni illetőség szerinti tulajdonában áll a 8300 Tapolca, Kazinczy tér 5. fsz. 2. szám alatti, 3449/A/98 hrsz. szám alatt nyilvántartott, „műhely” megnevezésű, nettó 24 m² alapterületű, társasházi ingatlan, amely Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. számú melléklete értelmében Tapolca Város Önkormányzata üzleti (forgalomképes) vagyona körébe tartozik.

A tárgyi ingatlan per-, teher-, és igénymentes, 2023.02.15. napjáig térítésmentesen raktározási célra használatba van adva. A helyiségben almérővel ellátott elektromos közmű van, egyetlen helyiségből áll, fűtése jelenleg nincs bevezetve az épület távfűtési hálózatába, eredetileg tárolási célra került kialakításra, állapota felújítást igényel.

Tárgyi ingatlanra vételi szándékbejelentés érkezett a Csécs- Lift Kft. (székhely: 8300, Tapolca, Szent István u.20., telephelye: 8300, Tapolca, Kazinczy tér 5., asz.:1388881-2-19) részéről.

Az ingatlan forgalmi értékbecslése megtörtént az Ör. 16.§ (2) bekezdése a) pontjának megfelelően. A megbízott ingatlanforgalmi szakértő a tárgyi ingatlan nettó forgalmi értékét 2.900.000.- Ft-ban állapította meg, figyelembe véve a Tapolca Város Keleti részében kialakult ingatlanárakat és az értéket befolyásoló tényezőket.

Az Ör. 22. § (1) bekezdése szerinti kötelező versenyeztetési értékhatárt a tárgyi ingatlan forgalmi értéke nem éri el, azonban az ingatlanra vonatkozó megnövekedett kereslet miatt az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményének eleget téve az Ör. 22. § (3) bekezdésnek megfelelően azt adásvétel keretében hasznosítani versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozat elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel – a hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően kerül sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII.

törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca 3449/A/98 helyrajzi számú, természetben a 8300, Tapolca, Kazinczy tér 5. fsz. 2. szám alatti, „műhely” megnevezésű, 1/1 hányadban önkormányzati tulajdonú, társasházi, forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan minimális vételárát a forgalmi értékbecslés alapulvételével nettó 2.900.000.-Ft-ban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, azonban az ingatlan iránti kereslet megnőtt, ezért a 22. § (3) bekezdés értelmében hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban közzéteszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. március 5.


Dobó Zoltán
polgármester