

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra**

Tárgy: **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása**

Előkészítette: **Gyarmati Tamás – városi főépítész**

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Tapolca Város Helyi Építési Szabályzat 5/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) többször módosításra került, tekintettel arra, hogy az Ör-nek a város érdekét, fejlődését kell legfőképp elősegítenie.

A legutóbbi módosítás óta lakossági, gazdasági és önkormányzati érdekek miatt ismételtlen szükséges az Ör. módosítása.

A beérkezett kérelmekre és javaslatokra hivatkozással a településrendezési eszközök módosítását eredményező eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) a) pontja alapján teljes eljárás keretében kell lefolytatni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozat elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel – hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:


- a) az 1945 hrsz-ú iparterület északi részéhez új közúti kapcsolat biztosítása, a 1948 hrsz-ú ingatlanon keresztül;
- b) a 4370/5, 4370/21 hrsz-ú ingatlanokon telekhatár rendezés érdekében a közlekedési terület és a lakóterület határának módosítása;
- c) a 3436/5 hrsz-ú Gkszl építési övezetbe sorolt ingatlanon az építési hely kijelölésének felülvizsgálata, az épületállomány bővítése érdekében;
- d) a 2624 hrsz-ú Keü építési övezetbe sorolt ingatlan építési paramétereinek felülvizsgálata, új parklöhelyek kialakítása érdekében;

- e) a 937, 938, 939 hrsz-ú ingatlanok beépíthetősége érdekében a kisvárosias lakóterület övezeti előírásainak felülvizsgálata;
- f) a 960, 961, 962 hrsz-ú ingatlanok beépíthetőségének felülvizsgálata, a meglévő sörfőző üzem fejlesztésének biztosítása érdekében;
- g) a 77. sz. főút és a Barackos lakópark közlekedési kapcsolatának biztosítása, a zöldterületbe átsorolt korábbi közlekedési terület visszaállításával;
- h) a 4511/3 hrsz-ú Vt-13 építési övezetbe sorolt ingatlan telekalakítási előírásainak felülvizsgálata, az ingatlan megoszthatóságának biztosítása érdekében;
- i) a Barackos lakópark területét érintő Lke3, Lke4 építési övezetek beépíthetőségének módosítása oldalhatáron állóról szabadon állóra;
- j) az Lk14 építési övezet korábbi 40 %-os beépíthetőségének visszaállítása;
- k) a 011/8 hrsz-ú major és a szomszédos közlekedési terület eredeti szabályozási és övezeti határvonalainak visszaállítása;
- l) a Rockwool telephely megközelítését szolgáló, korábban közút ismételten közlekedési területbe sorolása, a szomszédos telkek feltárásának biztosítása érdekében;
- m) a 806 hrsz-ú Vt-6 építési övezetbe sorolt épület (Tapolca Áruház) övezeti határvonalának módosítása a kialakult állapotnak megfelelően;
- n) a 0449/1 hrsz-ú Má0 övezeti besorolású földrészlet átsorolása Mál övezetbe, mezőgazdasági rendeltetésű épület kialakítása érdekében;
- o) a 0292/1, 0292/2 hrsz-ú ingatlanok átsorolása Ln építési övezetből Lk építési övezetbe, az ingatlanok családi házas beépítésének biztosítása érdekében;
- p) a Tapolca-Diszel, 4367, 4370/19 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos övezeti határ módosítása;
- q) a 383 hrsz-ú gyalogút Lk8 övezetbe átsorolása;
- r) a Tapolca, 3603 és 3735 hrsz-ú ingatlanok övezeti módosítása Lke övezetbe, családi sorházas telkek folytatásának kialakítása;
- s) a Tapolca, 3437/111 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának részleges módosítása, kereskedelmi, szolgáltató területhasznosítás céljából, zöldterületi mérleg biztosítása mellett.

A Polgármester a településrendezési terv módosítását szükségesnek tartja a település jövőbeni fejlődése, a fejlesztési beruházások megvalósítása, és a népességmegtartó erő erősítése érdekében.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2021. április 12.

  
Dobó Zoltán  
polgármester h.