

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: **Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Tapolca 4507/39 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely és épület megnevezésű, - földterülettel - összesen 6987 nm alapterületű ingatlan.

Az Önkormányzat jövőbeni célja az ingatlan hasznosítása, eladása, tekintettel arra, hogy az állaga folyamatosan romlik.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetében hat hónappal nem régebbi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az Ör. 4. melléklete alapján az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartoznak.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az ingatlan forgalmi értékét az Ör. hivatkozott szakasza alapján ingatlan értékbecslővel felbecsültettük.

Az értékbecslő az értékmeghatározó szakvélemény készítésekor személyesen is megtekintette az ingatlant.

Fent leírtak alapján a Képviselő-testületnek először ki kell jelölnie az ingatlant hasznosításra, majd a hasznosítás lehetőségét közzé kell tennie.

Ezen ingatlan kijelöléséről korábban már született képviselő-testületi határozat, azonban az ingatlan hasznosítására kiírandó pályázat ügyintézésekor vált ismertté, hogy a fent említett helyrajziszámú ingatlan adataiban elírás történt, az ingatlanon egy épület található.

Ezen adatok ismeretében szükséges az ingatlan ismételt kijelölése, valamint ezzel párhuzamosan a vonatkozó határozat jelen előterjesztés keretében történő visszavonása.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozatok elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel - hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

A 27/2021. (II.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti -hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a 9/2021. (II.15.) számú Kt. határozatot visszavonja.

II.

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő, Tapolca 4507/39 helyrajzi számon nyilvántartott kivett telephely és épület megnevezésű – földterülettel- összesen 6987 nm alapterületű ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét – földterülettel - a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 52.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlant hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban közzéteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. április 26.



Dobó Zoltán
polgármester