

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: A Tapolca külterület 020/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításra történő kijelölése

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző
Horváthné Sárfy Katalin ügyintéző

Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll a Tapolca, külterület 020/1 hrsz-on nyilvántartott, „szántó” művelési ág bejegyzésű, 2.3290 ha.m² nagyságú ingatlan, amely Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013. (IV.29.) számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 4. számú melléklete értelmében Tapolca Város Önkormányzata üzleti (forgalomképes) vagyona körébe tartozik.

A tárgyi ingatlan 2022. december 31. napjáig földhaszonbérleti szerződéssel hasznosított.

Tárgyi ingatlanra vételi szándék bejelentés érkezett a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó, Tóth Szilvia 8300 Tapolca, Paptelep 11/7. sz. alatti lakostól. (A földhasználati nyilvántartási bejegyzés a földhaszonbérlet elővásárlási jogának egyik feltétele.)

Az ingatlan forgalmi értékbecslése a vagyonrendelet 16. § (2) bekezdése a) pontjában foglaltakra figyelemmel megtörtént.

A vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése szerinti kötelező versenyeztetési értékhatárt a tárgyi ingatlan forgalmi értéke nem éri el.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szabályozza részletesen a termőföld tulajdonjogának megszerzését. A nagyobb, mint 1 hektár területű termőföld tulajdonjogát csak olyan magyar vagy tagállami állampolgár természetes személy szerezheti meg, aki földműves, illetve akinek a szerzése egyébként sem ütközik szerzési tilalomba és korlátozásba, valamint akinek esetében a törvényben megkívánt kötelező nyilatkozatok megtételének nincs akadálya. (2013. évi CXXII. tv. 10-11. §-ai, 13-15. §-ai és 16. §-a).

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozat elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel – a hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően kerül sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

A 27/2021. (II.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzata Polgármestere a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca külterület 020/1 hrsz-ú „szántó” művelési ágba nyilvántartott, 2.3290 ha.m² forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adás-vétel útján történő értékesítés.


Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve határozta meg, amelyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 3 000 000 Ft-ban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás nem szükséges; azonban az ingatlan értékesítése csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlatot tevő részére.

Tapolca Város Önkormányzata Polgármestere az ajánlattételi felhívást Tapolca Város Önkormányzata honlapján, a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, esetenként a helyi sajtóban teszi közzé.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. április 26.



Dobó Zoltán
polgármester