

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: a Tapolca, 2824/A helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelölése

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző
Horváthné Sárffy Katalin ügyintéző

Tapolca Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll a 8300 Tapolca, Fő tér 21/2. A épület alatti, 2824/A helyrajzi számon nyilvántartott, „lakóház” megnevezésű, 70 m² alapterületű ingatlan, önálló építmény, amely Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013. (IV. 29.) számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör) 4. számú melléklete értelmében Tapolca Város Önkormányzata üzleti (forgalomképes) vagyona körébe tartozik.

A tárgyi ingatlan per-, teher-, és igénymentes, jelenleg hasznosítás alatt nem áll. Az épületben közművek nincsenek, állapota erősen leromlott, teljeskörű felújítást igényel.

Az ingatlan forgalmi értékbecslése megtörtént az Ör. 16. § (2) bekezdése a) pontjának megfelelően.

A z Ör. 22. § (1) bekezdése szerinti kötelező versenyeztetési értékhatárt a tárgyi ingatlan forgalmi értéke nem éri el, ezért a (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozat elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel – a hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően kerül sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény módosításáról szóló 2021. évi XL. törvénnyel meghosszabbított veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca, 2824/A helyrajzi számú, a természetben 8300 Tapolca, Fő tér 21/2. A épület szám alatti, „lakóház” megnevezésű, 70 m² nagyságú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú önálló építményt hasznosításra kijelöli.

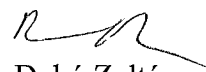
A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan minimális vételárát a forgalmi értékbecslés alapulvételével nettó 2 900 000 Ft-ban, azaz nettó Kettőmillió-kilencszázezer forintban határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, ezért a (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. május 25.


Dobó Zoltán
polgármester h.