

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra**

Tárgy: **A Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 49/2021. (IV.12.) Kt. határozat kiegészítése**

Előkészítette: Gyarmati Tamás – városi főépítész

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Tapolca Város Helyi Építési Szabályzat 5/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete többször módosításra került, tekintettel arra, hogy ezen rendeletnek a város érdekét, fejlődését kell legfőképp elősegítenie.

A legutóbbi módosítás óta lakossági, gazdasági és önkormányzati érdekek miatt ismételten szükséges fenti rendelet módosítása.

A beérkezett kérelmekre és javaslatokra tekintettel a településrendezési eszközök módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) a) pontja alapján a módosítást teljes eljárás keretében kell lefolytatni.

A 49/2021. (IV. 12.) Képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerültek a változással érintett területek, viszont az eltelt időszakban újabb érintett területek miatt ezen döntés kiegészítése szükséges.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozat elfogadására a – kialakult helyzetre való tekintettel – hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

A 27/2021. (II.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában hozott 49/2021. (IV.12.) Képviselő-testületi határozatát az alábbi pontokkal egészíti ki:

- t) a 868, 870, 871/1-5. hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása Vt5 építési övezetből Vt6 építési övezetbe kerül átsorolásra, a korábbi szabályozási terv tartalmának megfelelően (hibajavítás);
- u) a 02/1, 02/2, 02/4, 04, 0617. hrsz-ú földrészletek övezeti besorolásának felülvizsgálata, a HÉSZ-ben nem található Eo övezet átsorolása más erdő, vagy mezőgazdasági övezetbe.

A Polgármester a településrendezési terv módosítását szükségesnek tartja a település jövőbeni fejlődése, a fejlesztési beruházások megvalósítása, és a népességmegtartó erő erősítése érdekében.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2021. június 1.



Dobó Zoltán  
polgármester