

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: Döntés a 4507/39 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző

Tapolca Város Önkormányzata az 58/2021. (IV.26.) Képviselő-testületi határozattal hasznosításra kijelölte a tulajdonát képező 4507/39 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely és épület megnevezésű, összesen 6987 nm nagyságú ingatlant 52.000.000,- Ft ajánlati áron.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a hasznosítás lehetősége Tapolca Város honlapján és a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzétételre került.

A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, amelyet a Norris Electronics Kft. (székhely: 8300 Tapolca, Keszthelyi út 2.) nyújtott be.

A pályázat a felhívásban szereplő feltételeknek megfelel, az érvényes.

A pályázó a 4507/39 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra 52.000.000,- Ft vételárat ajánlott meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. melléklete alapján az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik.

Az Ör. vonatkozó szakaszai az alábbi rendelkezéseket tartalmazzák:

„17. § (1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

18. § (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester, vagy a Képviselő-testület bizottságai gyakorolhatják.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

g) gyakorolja a tulajdonosi jogokat az ingó vagyon, a maximum 25 millió Ft ellenérték fejében hasznosítandó tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása, továbbá az ingatlan bérbeadásáról, értékesítéséről és annak módjáról dönt bruttó 25 millió Ft ellenértékgig. Bérbeadásnál a bruttó 25 millió Ft-os értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik.”

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke a nettó 25 millió forint összeget meghaladja, az Ö. hivatkozott szakaszai alapján az ingatlan felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, dönt az értékesítéséről.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozatok elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel - hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca 4507/39 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely és épület megnevezésű, összesen 6987 nm alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Megállapítja, hogy a 4507/39 helyrajzi számú ingatlanra egy érvényes pályázat érkezett.

II.


A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati eljárás eredményeként megállapítja, hogy a Tapolca 4507/39 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely és épület megnevezésű, összesen 6987 nm alapterületű ingatlant adásvétel útján, a nyertes ajánlattevő, a Norris Electronics Kft. (ügyvezető: Marton Viktor, székhely: 8300 Tapolca, Keszthelyi út 2.) részére értékesíti.

A Tapolca 4507/39 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely és épület megnevezésű összesen 6987 nm alapterületű ingatlan vételárát 52.000.000,- Ft, azaz ötvenkétfélmillió forint összegben állapítja meg.

A Polgármester gondoskodik az ingatlan adásvételéhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételéről, az adásvételi szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. június 1.


Dobó Zoltán
polgármester h.