

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: Döntés a Fő tér 7-9. számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző

Tapolca Város Önkormányzata a 68/2021. (V.17.) Képviselő-testületi határozattal hasznosításra kijelölte a tulajdonát képező Tapolca, Fő tér 7-9. szám alatti belterület 2812 helyrajzszámmon nyilvántartott 346 nm alapterületű kivett beépítetlen terület, továbbá a 2811/2/A/1 üzlethelyiség, 2811/2/A/3 lakás, 2811/2/A/4 lakás, 2811/2/A/5 lakás, 2811/2/A/6 egyéb helyiség, 2811/2/A/7 iroda, 2811/2/A/8 lakás, 2811/2/A/9 lakás, 2811/2/A/10 lakás, 2811/2/A/11 lakás megnevezésű ingatlanokat és a hozzájuk tartozó közös helyiségrészeket 88.000.000,- Ft ajánlati áron.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a hasznosítás lehetősége Tapolca Város honlapján és a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzétételre került.

A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, amelyet Bicsérdi Csaba, 8300 Tapolca, Királykúti u. 18. szám alatti lakos, nyújtott be.

A pályázat a felhívásban szereplő feltételeknek megfelel, így érvényes.

A pályázó a fent megnevezett ingatlanra 88.000.000,- Ft vételárat ajánlott meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. melléklete alapján az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik.

Az Ör. vonatkozó szakaszai az alábbi rendelkezéseket tartalmazzák:

„17. § (1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

18. § (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester, vagy a Képviselő-testület bizottságai gyakorolhatják.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

g) gyakorolja a tulajdonosi jogokat az ingó vagyon, a maximum 25 millió Ft ellenérték fejében hasznosítandó tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása, továbbá az ingatlan bérbeadásáról, értékesítéséről és annak módjáról dönt bruttó

25 millió Ft ellenértéig. Bérbeadásnál a bruttó 25 millió Ft-os értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik.”

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke a bruttó 25 millió forint összeget meghaladja, az Ör. hivatkozott szakaszai alapján az ingatlan felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, dönt az értékesítéséről.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozatok elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel - hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca, Fő tér 7-9. szám alatti belterület 2812 helyrajziszámon nyilvántartott 346 nm alapterületű kivett beépítetlen területet, továbbá a 2811/2/A/1 108,3 nm üzlethelyiség, 2811/2/A/3 34,3 nm lakás, 2811/2/A/4 34,7 nm lakás, 2811/2/A/5 48,1 nm lakás, 2811/2/A/6 30,2 nm egyéb helyiség, 2811/2/A/7 237,5 nm iroda, 2811/2/A/8 39 nm lakás, 2811/2/A/9 86,5 nm lakás, 2811/2/A/10 41,5 nm lakás, 2811/2/A/11 25,7 nm lakás megnevezésű ingatlanok és a hozzájuk tartozó közös helyiségrészek értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Megállapítja, hogy a Tapolca, Fő tér 7-9. számú ingatlanra egy érvényes pályázat érkezett.

II.

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati eljárás eredményeként megállapítja, hogy a Tapolca, Fő tér 7-9. szám alatti belterület 2812 helyrajziszámon nyilvántartott 346 nm alapterületű

kivett beépítetlen területet, továbbá a 2811/2/A/1 108,3 nm üzlethelyiség, 2811/2/A/3 34,3 nm lakás, 2811/2/A/4 34,7 nm lakás, 2811/2/A/5 48,1 nm lakás, 2811/2/A/6 30,2 nm egyéb helyiség, 2811/2/A/7 237,5 nm iroda, 2811/2/A/8 39 nm lakás, 2811/2/A/9 86,5 nm lakás, 2811/2/A/10 41,5 nm lakás, 2811/2/A/11 25,7 nm lakás megnevezésű ingatlanokat és a hozzájuk tartozó közös helyiségrészeket adásvétel útján, a nyertes ajánlattevő, Bicsérdi Csaba (8300 Tapolca, Királykúti utca 18.) részére értékesíti.

Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca, Fő tér 7-9. szám alatti belterület 2812 helyrajziszámon nyilvántartott 346 nm alapterületű kivett beépítetlen területet, továbbá a 2811/2/A/1 108,3 nm üzlethelyiség, 2811/2/A/3 34,3 nm lakás, 2811/2/A/4 34,7 nm lakás, 2811/2/A/5 48,1 nm lakás, 2811/2/A/6 30,2 nm egyéb helyiség, 2811/2/A/7 237,5 nm iroda, 2811/2/A/8 39 nm lakás, 2811/2/A/9 86,5 nm lakás, 2811/2/A/10 41,5 nm lakás, 2811/2/A/11 25,7 nm lakás megnevezésű ingatlanok és a hozzájuk tartozó közös helyiségrészek vételárát 88.000.000,- Ft, azaz nyolcvannyolcmillió forint összegben állapítja meg.

A Polgármester gondoskodik az ingatlan adásvételéhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételéről, az adásvételi szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. június 10.



Dobó Zoltán
polgármester