

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. december 17-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba átadott ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségvállalásról
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Parapatics Tamás irodavezető Nagy Adrienn ügyintéző
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2009. április 16-án létrejött, SZT-33067 számú szerződés alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 02/2, 0259 és 3442 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2011. május 13-án létrejött, SZT-35924 számú megállapodás alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 0461 helyrajzi számú ingatlant, továbbá a 2013. március 27-én létrejött SZT-39.598 számú megállapodás alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 848 helyrajzi számú ingatlant Tapolca Város Önkormányzata ingyenesen önkormányzati tulajdonba adással tulajdonba vette.

Hivatkozott megállapodásokban a felek kikötötték, hogy az önkormányzat a megállapodás aláírásától számított 15 évig az ingatlanokat nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pld. ajándékozás), illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pld. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlanok kikerülnek az önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlanokat a birtokba vételtől számított 15 évig a megállapodásban megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.

Felek megállapodtak abban is, hogy az önkormányzat fenti kötelezettségvállalásáról, az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

Az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt térképkivonatok az érintett ingatlanok elhelyezkedését mutatják be.

Fenti beszámolási kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy

- a Tapolca 02/2 helyrajzi számú, a természetben a Hegymagasi úton található volt állatrakodó

használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott településrendezés használati céllal,

- a Tapolca 0259 helyrajzi számú, természetben a zalahalápi út nyugati oldalán található volt szemétkerakó 2014-ben megosztásra került a 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4 és 0259/5 hrsz-ú ingatlanokra. A 2018. évben a 0259/2, 0259/3 és 0259/4 hrsz-ú ingatlanok megosztásából létrejöttek a 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9 és 0259/10 hrsz-ú ingatlanok. A Tapolca 0259/1 hrsz alatti ingatlan megosztásra került 0259/11 és 0259/12 hrsz. alatti ingatlanokra. A megosztást követően létrejött ingatlanok művelési ága nem változott. A megosztás során tulajdonosváltás nem történt, valamennyi ingatlan Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlanok használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településfejlesztés” használati céllal;
- a Tapolca 3442 helyrajzi számú, természetben a Kazinczy tér 11-13. számú Y házaktól nyugatra található kivett játszótér használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településfejlesztés, közösségi tér biztosítása” használati céllal;
- a Tapolca 0461 helyrajzi számú, kivett sportpálya használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése” önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, a sport támogatása, sportpálya üzemeltetése használati céllal;
- a Tapolca 848 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u.16. számú lakóháznál az Önkormányzat udvarkarbantartási munkákat végzett.

Tapolca Város Önkormányzata fenntartja az ingatlanokat, azokat el nem idegenítette, illetve azokkal semmilyen tranzakciót végre nem hajtott, rendeltetésszerűen használja, fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 02/2, 0259, 3442 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Tapolca Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között 2009. április 16. napján létrejött szerződés V.4/b.) pontjában, a Tapolca 0461 helyrajzi számú ingatlant érintő 2011. május 13. napján létrejött megállapodás V.4) pontjában, továbbá a Tapolca 848 helyrajzi számú ingatlant érintő 2013. március 27. napján létrejött szerződés V.5.) pontjában megállapított kötelezettségvállalásról szóló beszámolót elfogadja.

- A Tapolca 02/2 hrsz-ú, természetben a Hegymagasi úton található volt állatrakodó használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településrendezés” használati céllal.
- a Tapolca 0259 helyrajzi számú, természetben a zalahalápi út nyugati oldalán található volt szemétkerakó 2014-ben megosztásra került a 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4 és 0259/5 hrsz-ú ingatlanokra. A 2018. évben a 0259/2., 0259/3. és 0259/4 hrsz-ú ingatlanok megosztásából

létrejöttek a 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9 és 0259/10 hrsz-ú ingatlanok. A Tapolca 0259/1 hrsz alatti ingatlan megosztásra került 0259/11 és 0259/12 hrsz. alatti ingatlanokra. A megosztást követően létrejött ingatlanok művelési ága nem változott. A megosztás során tulajdonosváltás nem történt, valamennyi ingatlan Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlanok használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településfejlesztés” használati céllal.

- A Tapolca 3442 hrsz-ú, természetben a Kazinczy tér 11-13. számú Y házaktól nyugatra található, kivett játszótér használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településfejlesztés, közösségi tér biztosítása” használati céllal.
- A Tapolca 0461 hrsz-ú, kivett sportpálya használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése” önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, a sport támogatása, sportpálya üzemeltetése használati céllal.
- A Tapolca 848 hrsz-ú, természetben a Tánicsics M. u.16. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon az Önkormányzat udvarkarbantartási munkákat végzett.

Nevezett ingatlanokat Tapolca Város Önkormányzata el nem idegenítette, fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik, azokat rendeltetésszerűen használja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot az MNV Zrt. részére küldje meg.

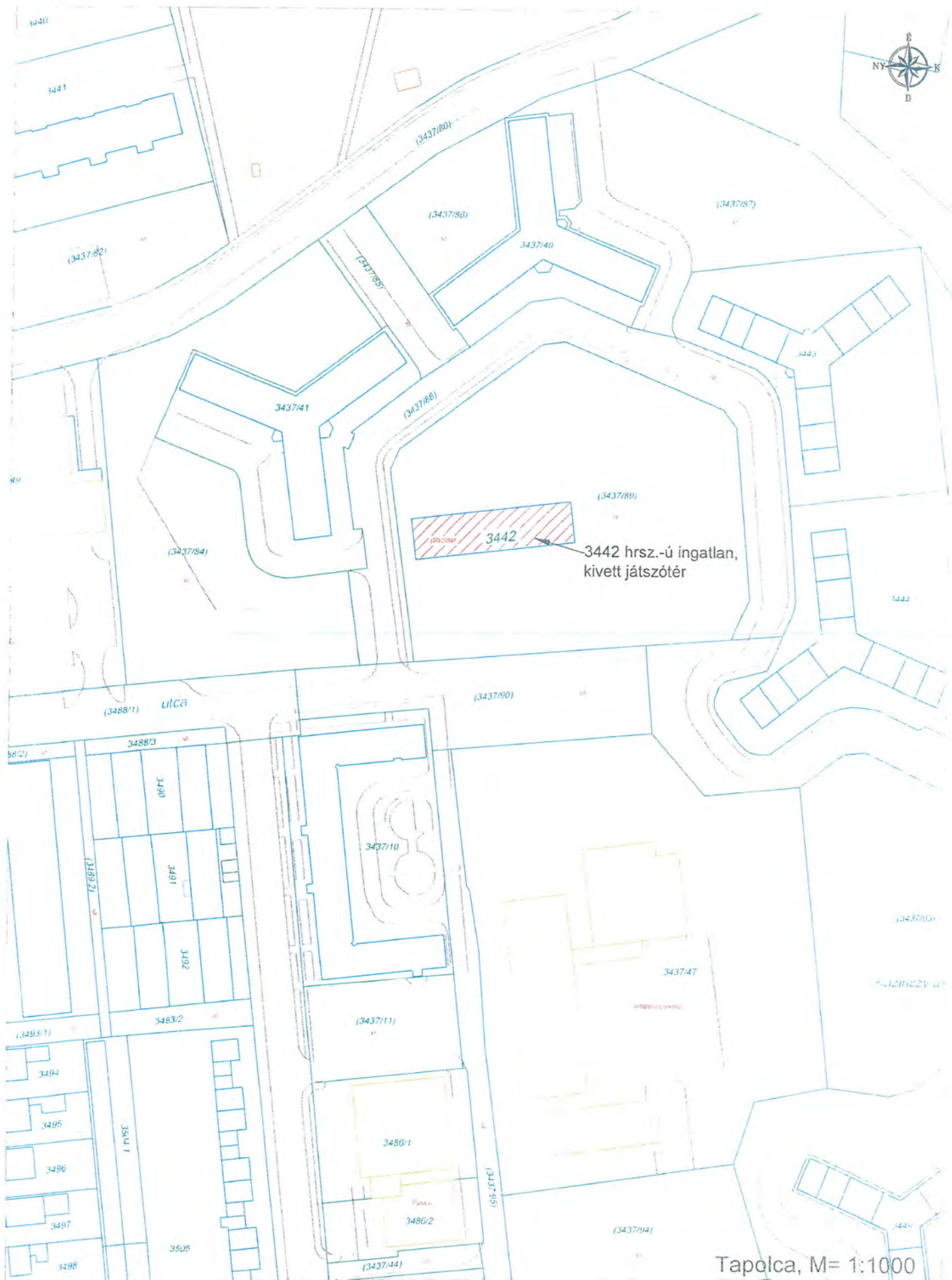
Határidő: a határozat elfogadását követő 30 napon belül
Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. december 7.

Dobó Zoltán
polgármester

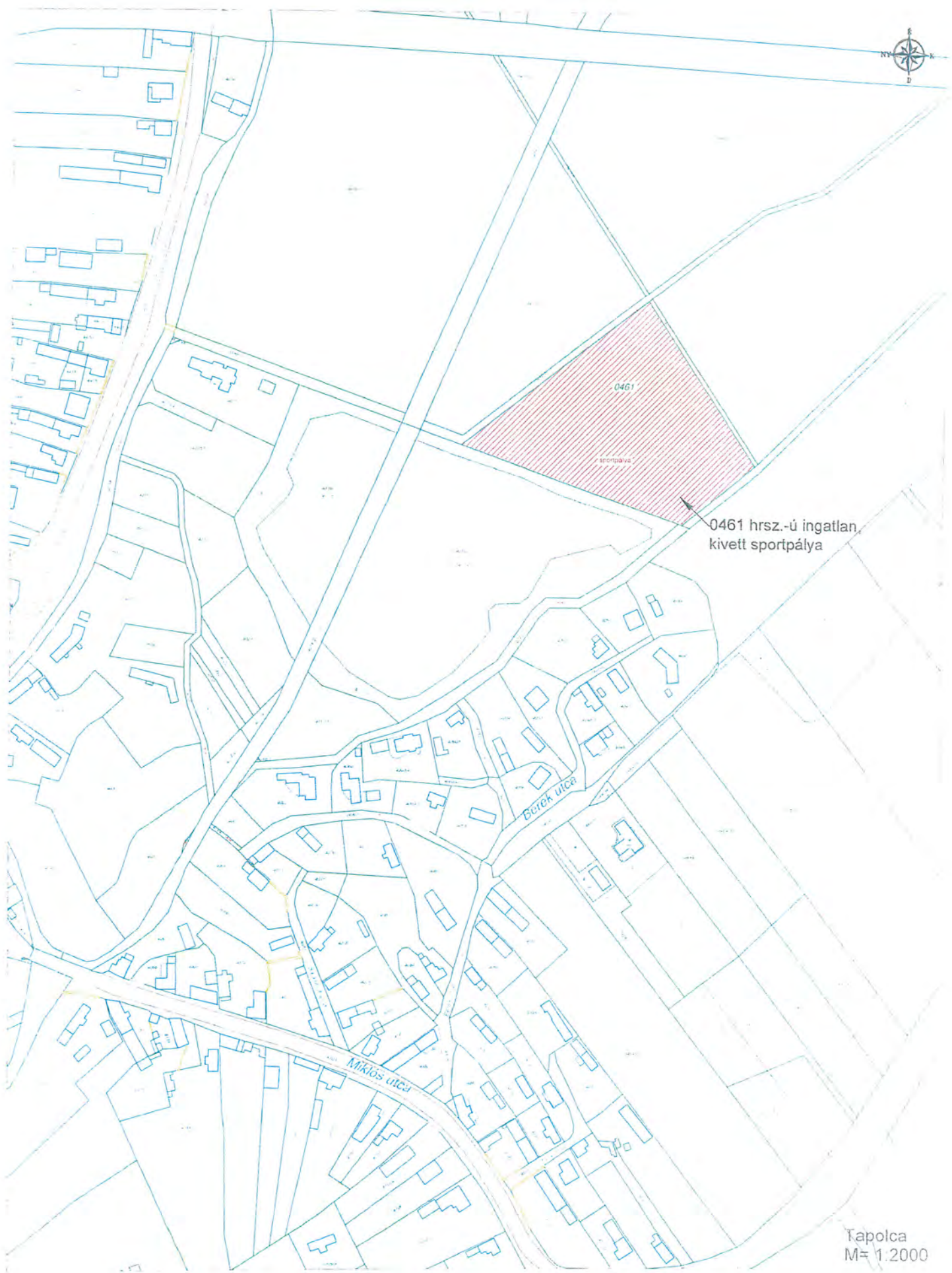


848 hrsz.-ú ingatlan:
kivett lakóház, udvar,
gazdasági épület



3442 hrsz.-ú ingatlan,
kivett játszótér

Tapolca, M= 1:1000



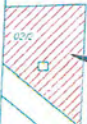
Tapolca
M= 1.2000



a 0259 hrsz.-ű ingatlan többszöri telekalakítását követően kialakult 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0259/10, 0259/11 és 0259/12 hrsz.-ű ingatlanok, volt személtérakó



Tapolca
M= 1:4000



02/2 hrsz.-ú ingatlan,
volt állatrakodó