

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. szeptember 30-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** A Tapolca 1967/2 helyrajzi számú ingatlan (volt mentőállomás) önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
dr. Iker Viktória jegyző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A kórházfejlesztés projektjei keretében az Országos Mentőszolgálat tapolcai Mentőállomása új beruházással a tapolcai Deák Jenő Kórház (8300 Tapolca, Ady E. u. 1-3.) területén került kiépítésre. Az új épület használatba vételével, a működés áthelyezésével megüresedett a Tapolca, Ipar utcai, 1967/2 hrsz-ú, „kivett mentőállomás” megnevezésű ingatlan (1. melléklet), mely a Magyar Állam tulajdonában és az Országos Mentőszolgálat kezelésében áll.

Tárgyi ingatlant Tapolca Város Önkormányzata korábban ingyenesen átadta a Magyar Állam részére mentőállomás létesítése céljára.

Tapolca Város Önkormányzata több ízben kezdeményezte fent hivatkozott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, tekintettel arra, hogy az ingatlan alkalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatok ellátására, raktár, műhely telephely létesítésére, továbbá helyi vállalkozásfejlesztési, pályázati célok megvalósítására.

Az MNV Zrt-től korábban érkezett válaszok alapján az ingatlan ingyenes tulajdonba adását a piaci viszonyokra és a kormányzati szándéokra tekintettel nem támogatták, annak más célú hasznosítását, értékesítését, támogatták.

Javaslom, hogy az idő múlására tekintettel, az esetlegesen megváltozott kormányzati szándékban bízva, ismételten forduljon kérelemmel Tapolca Város Önkormányzata az állami vagyon kezelőjéhez az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § - ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában és az Országos Mentőszolgálat vagyonkezelésében lévő Tapolca, Ipar utca 1967/2 helyrajzi számon felvett, kivett mentőállomás megnevezésű, 3.757 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant Tapolca Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonába átvenni a helyi közutak, járdák, közparkok, 3 db köztemető fenntartása munkafolyamatának kiszolgálása céljából raktár, műhely, szociális épület, telephely, gépjárművek és egyéb gépek parkolásának biztosítására és a 12. pontban meghatározott helyi közfoglalkoztatás elősegítésére, anyagok, szerszámok, kisgépek tárolására.

Tapolca Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tapolca, 1967/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során

- az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
- a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2022. szeptember 27.

Dobó Zoltán  
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43468/2022

2022.09.27

TAPOLCA

Szektor : 16

Belterület 1967/2 helyrajzi szám

8300 TAPOLCA Keszthelyi út 1967/2 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsatlakozás ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett mentőállomás	0	3757	0,00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34559/2018.05.16

eredeti határozat: 37331/1993.10.28

jogcím: csere 37331/1993.10.28

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

Az Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek hasznosságát tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja, a Vtv. 3 § (1) bekezdés alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35993/1993.09.06

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 1967 hrsz. megsztásából:

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30906/4/2017.01.31

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. terület telekhatár-rendezése folytán 4257 m<sup>2</sup>-ről 3757 m<sup>2</sup>-re változott adóévetel jogcímén.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap