

E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület 2022. december 16-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Tájékoztató a Tapolca Város Önkormányzatának fenntartásában, illetve működtetésében lévő intézmények részére a 2022. évi költségvetésben a karbantartási feladatok elvégzésére biztosított előirányzat felhasználásáról
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Bakos Gáborné irodavezető
Holcsek Eszter ügyintéző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Meghívandó:** Horváth Zoltánné intézményvezető, Tapolcai Kertvárosi Óvoda
Sikos Rita igazgató, Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet
Dr. Décsey Sándor igazgató, Wass Albert Könyvtár és Múzeum

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendeletében hagyta jóvá a fenntartásában lévő intézmények karbantartási feladatainak ellátására felhasználható 10.000.000 forint előirányzatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2022 (IV.29.) Kt. döntés alapján a Tapolca Város Önkormányzatának fenntartásában, illetve működtetésében lévő intézmények karbantartási feladatainak elvégzésére biztosított 10.000.000 Ft, azaz Tízmillió forint költségkeret felosztását a következő felosztás szerint fogadta el:

- | | |
|--|--------------|
| - Tapolcai Kertvárosi Óvoda | 4.000.000 Ft |
| - Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet | 3.000.000 Ft |
| - Wass Albert Könyvtár és Múzeum | 2.000.000 Ft |
| - Tartalék keret | 1.000.000 Ft |

Az intézményektől érkezett igények közül sürgősségi, fontossági és állagmegóvást előtérbe helyező szempontok alapján az alábbiak készültek el intézmények szerinti bontásban:

Tapolcai Kertvárosi Óvoda		
<i>intézményegység</i>	<i>elkészült és folyamatban lévő munkák</i>	<i>megvalósítás</i>
Barackvirág Tagintézmény (Kazinczy tér 2.)	előtető létesítése a főbejárat előtt	a korábbi igények szerinti nagyobb előtető elvetésre került, kisebb előtető beszerzése és

		felszerelése javasolt az ajtó felett, a Csele-Ház Kft-től árajánlat kérése folyamatban van, kivitelezése 2023-ban várható
	a terasz burkolatának javítása, mivel balesetveszélyessé vált a szintkülönbségek miatt	helyszíni egyeztetés történt szakipari vállalkozóval, a teljes burkolat felújítása lenne indokolt műköszegélyekkel és lépcsőkkel együtt, amit meg kellene előznie még a csapadécsatornák felújításának is, ezért a jelentős többletköltség miatt nem valósult meg
	Lapostető beázásainak vizsgálata, szakértői vélemény elkészítése	A szakértő a helyszíni felmérést elvégezte, a tervezési javaslat és a szakértői vélemény elkészítése 350.000 Ft, megrendelése folyamatban van
Hársfa Tagintézmény (Alkotmány u. 9.)	udvaron a szennyvízvezeték feltárása, hibaelhárítása és az aknák javítása	779.082 Ft
	csapadékvízelvezetés megoldása	helyszíni egyeztetés történt szakipari vállalkozóval, a jelentős többletköltség miatt nem valósult meg
	udvar keleti oldalán, a játszótér melletti kerítés drótfonatának cseréje, oszlopok mázolása, szükség szerinti beállítása	helyszíni egyeztetés történt a Csele-Ház Kft-vel, árajánlat kérése folyamatban van, kivitelezése 2023-ban várható
Kertvárosi Óvoda (Darányi I. u. 4.)	csapadékvízcsatorna cseréje a Glázer S. utca mentén az óvoda telkétől a gerincvezetékig	405.130 Ft
Szivárvány Tagintézmény (Dobó tér 5.)	A Veszprémi Érsekség részére történő intézmény átadás-átvétel kapcsán felmerült közmű és műszaki ingatlannyilvántartási kérdések bonyolítása, rendezése	
	gázkazán javítása	költség nem jelentkezett
	az épület emeleti részére tűzvédelmi, érintésvédelmi, villámvédelmi dokumentáció elkészíttetése	429.641 Ft
	a feltárt érintésvédelmi hiányosságok megszüntetése	392.227 Ft
	a szennyvízcsatorna duguláselhárítása és a csatornaszakasz kamerázása	273.050 Ft
Tapolcai Kertvárosi Óvoda összesen		2.279.130 Ft

Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet		
<i>intézményegység</i>	<i>elkészült és folyamatban lévő munkák</i>	<i>megvalósítás</i>
Ringató Bölcsőde (Nagyköz u. 1-3.)	játszóudvaron a feltöredezett beton térburkolatának cseréje	Az udvar burkolatának megújítására, szilárd és öntött gumiburkolat kialakítására árajánlat bekérése megtörtént. A jelentős többletköltség miatt nem valósult meg.
	kültéri játszóházak tetőszerkezetének cseréje	Az intézet gondnoka intézményvezetői döntés alapján a dologi kiadásaik terhére elvégeztette saját hatáskörben.
	mosdóhelyiségek tisztasági festése	Az intézet gondnoka intézményvezetői döntés alapján a dologi kiadásaik terhére elvégeztette.
	A veszélyessé vált 4 csoportszoba és 2 tornaszoba mennyezeti vakolatának kiváltására új gipszkarton álmennyezet építése, festése	4.554.500 Ft
Közösségi Kuckó (Wesselényi u. 5.)	lapostető szigetelésének javítása	A főhomlokzat elé épített bővítmény beázásának többszöri vizsgálata megtörtént, gazdaságos felújítás nem lehetséges, ezért a bontása tervezett. Az épületrész felújítására, átalakítására a tervezési program meghatározása folyamatban van.
Hajléktalan Személyek Átmeneti Szállása és Nappali Melegedő (Arany J. u. 16.)	tisztasági festés	Az intézményvezetőnek és az intézet vezetőjének saját hatáskörben történt döntése alapján lehetőség nyílt a festés pályázati forrásból történő megvalósítására.
Egészségfejlesztési Iroda (Ady E. u. 22.)	érintésvédelmi és erősáramú berendezések felülvizsgálata	60. 960 Ft
Idősek Nappali Ellátása (Szent István u. 12.)	ereszcsatorna részleges cseréje és tisztítása a hátsó tetőszakaszon	70.000 Ft
Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet Összesen		4.685.460-Ft

Wass Albert Könyvtár és Múzeum		
<i>intézményegység</i>	<i>elkészült és folyamatban lévő munkák</i>	<i>megvalósítás</i>
Könyvtár (Batsányi János utca 1.)	az udvarra nyíló ajtó cseréje vagy modernizálása a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően (menekülőajtó funkció)	a szabályossá tétel más módon valósult meg, költség nem keletkezett
	földszinti mobilfal javítása	171.196 Ft
	1 db 3-as fali zászlótartó felszerelése	folyamatban van, Cselle-Ház Kft. végzi el
	Könyvtár érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálata	265.430 Ft
	Könyvtár tűzjelző javítás	50.800 Ft
	Könyvtár tetőtéri terasz védelme érdekében galambháló és galambtüske létesítése	906.526 Ft
Városi Múzeum (Templomdomb 8.)	Meglévő vagyónvédelmi kamerarendszer kiegészítése további két kamerával (udvar és tornác). A Magyar Génius Program támogatásával megvalósuló fejlesztés kivitelezése során várhatóan az udvaron nagy mennyiségű értékes anyag tárolására kerül majd sor.	folyamatban van, december közepéig megtörténik az elszámolása 199.263 Ft
	külső nyílászárók és a kerítés javítása, festése	Magyar Géniusz Programba áthelyezésre került, függőben van
múzeumi raktár (Ady Endre u. 22.)	Riasztó telepítése, legalább egy darab mozgásérzékelő a bejárati ajtóhoz és lépcsőhöz, mivel nagy értékű műtárgyak kerülnek a raktárba a Magyar Génius Program támogatásával.	153.500 Ft
Wass Albert Könyvtár és Múzeum összesen		1.746.715 Ft

A keretösszegek felhasználása a veszélyessé vált mennyezeti vakolat felújításának magas költsége miatt csak Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézetnél lépte túl a megítélt keretösszeget, amelyet az 1.000.000 Ft-os tartalék keretből egészítettünk ki.

2022. júliusában megszűnt a Tapolca-Diszel Templom tér 3. szám alatti iskola és tanműhely, amely épületek visszakerültek Tapolca Város Önkormányzatához, mint tulajdonoshoz. Az intézmény műszaki átadás-átvételét követően megtörtént a közművek ügyeinek intézése, és a jövőben ezen épületeknél is jelentkeznek a karbantartási és állagmegóvási munkák költségei.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzatának fenntartásában, illetve működtetésében lévő intézményekben 2022. évben megvalósult karbantartási feladatok elvégzéséről szóló beszámolót elfogadja.

Tapolca, 2022. december 6.

Dobó Zoltán
polgármester