

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/18-22/2022.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **2022. október 28-án (szerda) 9.00 órakor** megtartott nyilvános üléséről

**Helye:** Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme  
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

**Jelen vannak:** Buzás Gyula bizottság elnöke  
Takács Gábor  
Peszleg Gyula  
Knolmayer Ferenc bizottság tagjai

**Igazoltan távol maradtak:** Horváth Gábor  
Tóth Bálint  
Vajda Attila bizottság tagjai.

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Tölgyes Zsolt képviselő, Schönhermné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Horváthné Kruchió Edina ügyintéző, Némethné Goda Zsuzsanna ügyintéző, Nagy Adrienn ügyintéző, Kovács Alíz általános igazgatási csoportvezető, Kranabeth Zoltán informatikus, Csóka-Molnár Beáta jegyzőkönyvvezető.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Takács Gábor bizottsági tagot. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi  
határozatot hozza.**

**147/2022. (X.26.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága mai nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el és tárgyalja:

- 1) Döntés a Tapolca 1896/1 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő**

átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

- 2) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű (volt TAMOIL kút) ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

- 3) **Döntés a Tapolca 311 helyrajzi számú, Kinizsi utca 14. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

- 4) **Döntés az EFOP-1.5.2-16-2017-00012 projekt keretében kiállított sorban álló számlák előfinanszírozásához szükséges forrás biztosításáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

- 5) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a Tapolca, északi külterületi részén napelempark létesítéséhez övezet módosítása**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

## **VEGYES ÜGYEK**

### **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/1 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző:** Annyit szeretne hozzátenni, hogy a hasznosításra kijelölésre kerülő ingatlan területének nagysága 1 ha.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés I. és II. határozati javaslatát, valamint a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

148/2022. (X.26.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca 1896/1 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű, 1.0000 m<sup>2</sup> – Tapolca, Keszthelyi út – alapterületű ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körből forgalomképes vagyonná történő átminősítését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi  
határozatot hozza.**

149/2022. (X.26.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi  
határozatot hozza.**

150/2022. (X.26.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a forgalomképesé minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/1 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 1.0000 m<sup>2</sup> alapterületű – Tapolca, Keszthelyi út - forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árát bruttó 55.700.000 Ft összegben állapítsa meg.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.)

önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

**Javasolja** továbbá a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca 1896/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

- 2) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű (volt TAMOIL kút) ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**3 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**151/2022. (X.26.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 577/3 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlant hasznosításra jelölje ki.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árát nettó 105.040.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 133.400.800,- Ft-ban állapítsa meg.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás szükséges.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca 577/3 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

- 3) **Döntés a Tapolca 311 helyrajzi számú, Kinizsi utca 14. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző:** Nincs kiegészíteni valója.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**152/2022. (X.26.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca belterület 311 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 99 m<sup>2</sup> – Tapolca, Kinizsi utca 14. szám alatti - forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján - azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve - állapítsa meg, ezért az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 5.925.000, - Ft összegben határozza meg.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, ezért a (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

**Javasolja** továbbá a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca 311 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségének közzétételéről gondoskodjon.

**4) Döntés az EFOP-1.5.2-16-2017-00012 projekt keretében kiállított sorban álló számlák előfinanszírozásához szükséges forrás biztosításáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Horváthné Kruchió Edina ügyintéző:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi  
határozatot hozza.**

**153/2022. (X.26.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az EFOP-1.5.2-16-2017-00012 azonosítószámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Tapolcán és környékén” c. projekt keretében a KEIOK Kft. (1126 Budapest, Tóth Lőrinc u. 31.) által kiállított KEI-2022-128, KEI-2022-133, E-KEI-2022-27 és E-KEI-2022-25 sorszámú sorban álló számlák, valamint a Tapolcai Kommunikációs, Kulturális és Média Kft. (8300 Tapolca, Kisfaludy u. 2-6.) által kiállított TPLC-2022-57 sorszámú sorban álló számla pénzügyi teljesítéséhez összesen 31.532.094,- Ft összegű forrást biztosítson Tapolca város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelete 10. melléklet/K513 Tartalékok/1. Általános tartalék terhére azzal, hogy a számlák elszámolását követően a pályázatból lehívott támogatási összegek kerüljenek visszavezetésre ugyanezen költségvetésre.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**5) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a Tapolca, északi külterületi részén napelempark létesítéséhez övezet módosítása**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Nagy Adrienn ügyintéző:** Nem kíván kiegészítést tenni, kérdésre szívesen válaszol.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**154/2022. (X.26.) GB.**


**H A T Á R O Z A T**


Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezze a Tapolca, 0235/2, 0235/3, 0235/4, 0236, 0237/1, 0237/2, 0237/3, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0255/1, 0255/2, 0256, 0257, 0258/1, 0261, 0262/1, 0262/2, 0263, 0264/1, 0264/2, 0264/3, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269/1, 0269/16, 0271/9, 0274, 0275/1, 0275/8, 0281/1, 0281/2, 0281/3, 0282/1, 0282/7, 0282/8, 0282/9, 0282/10, 0282/11, 0282/12, 0282/13, 0282/14, 0282/15, 0282/16, 0282/17, 0282/18, 0282/19, 0283/2, 0283/3, 0283/4, 0283/5, 0283/6, 0283/7, 0283/8, 0283/9, 0283/10, 0283/11, 0283/12, 0283/13, 0283/14, 0283/16 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, hogy az érintett területek napelemes kiserőművek telepítésére alkalmassá váljanak.

**Nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy felhatalmazza a Polgármestert a településtervezéshez szükséges háromoldalú megállapodás megkötésére és a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítására.

Több napirendi pont nem lévén Buzás Gyula bizottság elnöke megköszöni az ülésen való részvételt, a nyilvános ülést 9 óra 6 perckor bezárja.

K. m. f.

  
**Buzás Gyula**  
bizottság elnöke

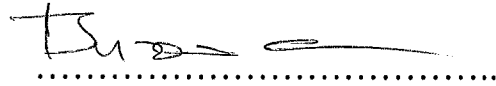
  
**Takács Gábor**  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv-hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

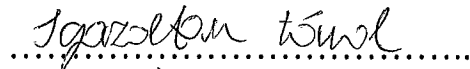
## Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága

2022. október 26-i nyilvános ülésére

1. Buzás Gyula

  
.....

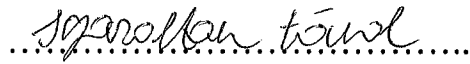
2. Horváth Gábor

  
.....

3. Takács Gábor

  
.....

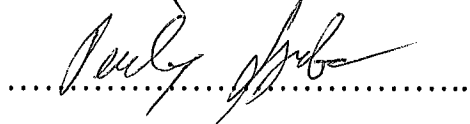
4. Tóth Bálint

  
.....

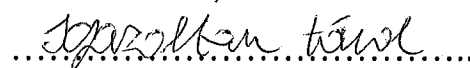
5. Knolmajer Ferenc

  
.....

6. Peszleg Gyula

  
.....

7. Vajda Attila

  
.....