

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/20-15/2022.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2022. augusztus 17-én (szerda) 10.00 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

**Jelen vannak:**

Tóth Bálint	bizottsági elnök
Dr. Décsy Sándor	
Horváth Gábor	
Máté Sándorné	
Tölgyes Zsolt	
Ádám Csaba	
Minorics Tamás	
Molnár Attila Ádám	bizottsági tagok

**Távol maradt:** Kolosi Emőke bizottsági tag

**Tanácskozási joggal:**

Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Takács Gábor képviselő, Horváthné Somogyi Ildikó képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Gyarmati Tamás főépítész, Schönherné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Kovács Aliz általános igazgatási csoportvezető, Varga Béláné közművelődési és intézményi referens, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** Kovács Melinda sajtóreferens, Töreky László újságíró, Mayer Richárd – Tapolcai Városi TV munkatársa

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Köszönti a mai rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Kolosi Emőke jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Dr. Décsy Sándor** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi kerülmények megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

#### NAPIREND

- 1) **Tájékoztatás Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 2) **A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 3) **A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 4) **Döntés a „Tapolca, útrekonstrukciós és aszfaltozási munkák” tárgyú építési beruházás során szükségessé vált fedezetkiegészítésről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 5) **Tájékoztató a Veszprémi Szakképzési Centrum Szent-Györgyi Albert Technikum és Kollégium Gönczy Pál Szakképző Intézményegysége megszűnéséről, valamint az önkormányzati ingatlan és ingóság átadás-átvételéről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 6) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – Tapolca, északi külterületi részén napelempark létesítéséhez övezet módosítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 7) **Döntés a Tapolca 2823 és 2824 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 8) **A települési víziközmű rendszer 15 éves időtávra (2023-2037) szóló Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Tájékoztatás Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Kiegészítés van-e az előkészítő részéről?

**dr. Iker Viktória jegyző:** Nincs kiegészítés.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottsági tagoknak van-e kérdése? A többi bizottsághoz hasonlóan módosító indítványa lenne, mely szerint az Ügyrendi Bizottság létszámát nem növelnék, így a személyekről sem kell szavazniuk, illetve javasolja, hogy a törvényességi felhívást fogadják el.

*Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a módosító indítványt szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**87/2022. (VIII. 17.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága azt a **módosító indítványt**, mely szerint a „Tájékoztatás Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról” című előterjesztés döntési javaslatát az 1. §-ban foglaltak kivételével fogadják el:

### **1. §**

*A Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:*

*(A Képviselő-testület állandó bizottságai:)*

*„a) Ügyrendi Bizottság (a Bizottság létszáma 5 fő, valamennyi tag képviselő)”*

**elfogadja.**

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** A módosító indítványt követően kéri, szavazzanak a módosított döntési javaslatról, majd szavazásra bocsátja.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**88/2022. (VIII. 17.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 2) A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e valami hozzáfűzni való?

**Kovács Aliz általános igazgatási csoportvezető:** Nincsen.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűzni valója?

*Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**89/2022. (VIII. 17.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, hozzáfűzni való?

*Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**90/2022. (VIII. 17.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI. 1.)

önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet  
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

**4) Döntés a „Tapolca, útrekonstrukciós és aszfaltozási munkák” tárgyú építési beruházás során szükségessé vált fedezetkiegészítésről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Kérdezi az előkészítőt, van-e hozzáfűzni valója?

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Köszöni szépen, nincsen.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottság tagjainak van-e kérdése?

**Dr. Décsey Sándor bizottsági tag:** Ha jól számolja, akkor kb. 13,5 %-os költségnövekedésről van szó, amivel a kivitelező eredeti ajánlatával pont oda jutnak, mint amennyi eredetileg tervezve volt a költségvetésben erre a munkára. Az előterjesztésből nem derül ki számára, konkrétan mik azok a tételek, amik ilyen szinten, 13,5 %-kal megnövelték a beruházásnak a végösszegét. Ha esetleg erről lehetne valamit hallani, köszönettel venné.

**Puskás Ákos alpolgármester:** A növekményt érintő egyik legnagyobb tétel az, hogy Sebronban megerősített útburkolat kerül kialakításra, ennek az értéke nettó 10 millió 4 ezer forint, a másik pedig a mart aszfaltos területekre való kétrétegű felületzárás, ami nem volt benne az eredeti tervben, az pedig nettó 34 millió 924 ezer. Ezek összesen adják ki a nettó 44,5 millió forintos pluszt plusz az ÁFA, így jön ki a bruttó kb. 56,3 millió forint. Ezek a kivitelezési munkák során jöttek elő, mint plusz igények.

**Dr. Décsey Sándor bizottsági tag:** Ezeket a kivitelező vagy a műszaki ellenőr javasolta? Miért nem voltak eredetileg tervezve?

**Puskás Ákos alpolgármester:** A tervező nem tervezte ezeket bele. A közbeszerzés során a közbeszerzési ajánlattételben amik meg voltak határozva a tervező által, arra tettek ajánlatot. A kivitelezés során viszont a mart aszfaltos burkolatok elkészítése során jött ez elő, amivel megnövelik a kivitelezési munka minőségét. Erre felhívta a figyelmet mind a kivitelező, mind a műszaki ellenőr.

**Dr. Décsey Sándor bizottsági tag:** Érti, hogy ettől jobb lesz a megvalósuló munka, tartósabb lesz, használhatóbb lesz, de azt nem érti, hogy eredetileg miért nem került betervezésre? Nem olyan, mint ami a piacnál volt, hogy bontás közben jöttek elő olyan problémák, amire reagálni kellett. Ezeket lehetett volna előre is tudni a tervezés során.

**Puskás Ákos alpolgármester:** A kérdés jogos, valóban így van.

**Dobó Zoltán polgármester:** A műszaki ellenőr és a tervező egyezett erről, és nem egyezett az álláspontjuk, ennek ellenére ez került be a tervbe. A műszaki ellenőr már akkor is úgy gondolta, hogy ezt az aszfaltot nem lehet olyan minőségben meghengerelni, hogy felületi zárás nélkül időtálló legyen. Akkor ezt a műszaki ellenőr jelezte, a tervező mégsem akceptálta ezt a fajta műszaki észrevételt.

**Dr. Décsey Sándor bizottsági tag:** Ahogy az előterjesztésben is szerepel, ez plusz 5,5 millió forint átcsoportosítását jelenti, hiszen a többi eredetileg is be volt tervezve.

**Horváth Gábor bizottsági tag:** A mart aszfaltos technológiánál előírás a felületzárás, ez magától értetődik. Nem útépítő mérnök, nem is érti, hogy lehetett úgy elfogadni a terveket. A Sebronnál olyan információja van, ugyan nem győződött meg róla, hogy a két réteg helyett elvileg egy réteg van terítve, és a neki megküldött műszaki tartalomnál a szélesség összeszűkült. Ott akkor jelentős költségmaradványnak is kellene lenni. Kérné az illetékestől, hogy ezt vizsgálják meg a műszaki ellenőr bevonásával, a vasúti átjáró mögötti szakasz tényleg a műszaki tartalomnak megfelelően került-e kivitelezésre.

**Puskás Ákos alpolgármester:** Az biztos, hogy két réteg. Nem ért hozzá, és távol álljon tőle, hogy műszaki, és szakmai kérdésekben mondjon bármit, de látványra két réteg került terítésre a vasúti átjáró után. A műszaki ellenőr azért van, hogy ezeket igazolja, aláírja, hitelesítse.

**Dobó Zoltán polgármester:** Két réteg került terítésre.

**Horváth Gábor bizottsági tag:** Az lenne a kérése, hogy egyrészt a szélességet, másrészt a rétegvastagságot nézzék meg.

*Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**91/2022. (VIII. 17.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Tapolca, útrekonstrukciós és aszfaltozási munkák” tárgyú építési beruházás eredményes megvalósítása érdekében a kivitelező Via Vomito Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) által a pótmunka elvégzésére megajánlott árnak megfelelő többletforrás biztosítását, azaz kötelezettségvállalást a tárgyi beruházás megvalósításához biztosított költségvetési forrás bruttó 5 533 874,- Ft-tal történő megemelésére, melynek fedezete a Tapolca város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet 10. melléklet *K513 jogcím I. Tartalékok/ 1 Általános tartalék* előirányzat, a polgármester felhatalmazását a vállalkozási szerződés módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**5) Tájékoztató a Veszprémi Szakképzési Centrum Szent-Györgyi Albert Technikum és Kollégium Gönczy Pál Szakképző Intézményegysége megszűnéséről, valamint az önkormányzati ingatlan és ingóság átadás-átvételéről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Az előkészítőnek van-e valami kiegészítenivalója?

**Varga Béláné közművelődési és intézményi referens:** Nincs kiegészítés.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottság tagjainak kérdése, hozzáfűzni valója?

*Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**72/2022. (VI. 22.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága annak tudomásul vételét, hogy a Veszprémi Szakképzési Centrum - a fenntartásában álló Szent-Györgyi Albert Technikum és Kollégium, önkormányzatunk illetékességi területén működő, Gönczy Pál Szakképző Intézményegységében - a köznevelési közfeladat ellátását 2022. június 15. napjával megszüntette;

a Veszprémi Szakképzési Centrum az önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlanvagyon 2022. július 4. napjával leltár alapján visszaadta;

a 8297 Tapolca-Diszel, Templom tér 3. szám alatti „iskolaépület” (hrs: 4367) és a 8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin utca 6. szám alatti „tanműhely” (hrs: 4341/1) ingatlanok esetében a vagyonkezelői jog törléséről a Centrum - önkormányzatunkkal együttműködve – intézkedik;

a törlést követően az épületek további rendben tartása, esetleges hasznosítása önkormányzatunk feladata;

az önkormányzat tulajdonában álló ingóvagyon szakértői vélemény alapján selejtezésre kerül;

egyetértést azzal, hogy a selejtezést követően, azok az eszközök, amelyekre az önkormányzati intézmények, ill. Tapolca város közigazgatási területén működő köznevelési intézmények igényt tartanak - az előterjesztés melléklete szerinti kimutatás alapján – átadásra kerüljenek részükre;

a polgármester felhatalmazását az átadás-átvétellel kapcsolatban esetlegesen felmerülő intézkedések megtételére, a vagyonkezelési szerződést megszüntető okirat, valamint a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 6) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – Tapolca, északi külterületi részén napelempark létesítéséhez övezet módosítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Előkészítőnek van-e valami kiegészítenivalója?

**Gyarmati Tamás főépítész:** Köszöni szépen nincsen.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottság tagjainak van-e kérdése hozzáfűzni valója?

**Molnár Attila Ádám bizottsági tag:** Álláspontját már elmondta a Gazdasági Bizottság ülésén, azt szeretné javasolni az előkészítőknél és a képviselő – testületnek, hogy a beruházótól kérje be azt a minimumot, hogy pontosan mit szeretne csinálni, milyen feltételekkel, milyen beruházási volument érint ez, és annak milyen szándékolt vagy nem szándékolt hatásai lehetnek. Ha ez elkészült, akkor azt tárja a város lakossága, illetve a képviselő - testület elé.

**Gyarmati Tamás főépítész:** Ez volt a szándék, csak ehhez el kellene indulnia a tervezésnek.

*Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**93/2022. (VIII. 17.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca, északi külterületi részén lévő 0235/2, 0235/3, 0235/4, 0236, 0237/1, 0237/2, 0237/3, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0255/1, 0255/2, 0256, 0257, 0258/1, 0260, 0261, 0262/1, 0262/2, 0263, 0264/1, 0264/2, 0264/3, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269/1, 0269/16, 0271/1, 0274, 0275/1, 0275/2, 0275/3, 0275/4, 0275/6, 0275/7, 0275/8, 0275/9, 0275/10, 0275/11, 0281/1, 0281/2, 0281/3, 0282/1, 0282/2, 0282/3, 0282/5, 0282/6, 0282/7, 0282/8, 0282/9, 0282/10, 0282/11, 0282/12, 0282/13, 0282/14, 0282/15, 0282/16, 0282/17, 0282/18, 0282/19, 0283/2, 0283/3, 0283/4, 0283/5, 0283/6, 0283/7, 0283/8, 0283/9, 0283/10, 0283/11, 0283/12, 0283/13, 0283/14, 0283/16 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását napelemes kiserőművek telepítésének megvalósíthatósága érdekében, **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő – testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**94/2022. (VIII. 17.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezését a Tapolca, 0235/2, 0235/3, 0235/4, 0236, 0237/1, 0237/2, 0237/3, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246,



0247, 0255/1, 0255/2, 0256, 0257, 0258/1, 0260, 0261, 0262/1, 0262/2, 0263, 0264/1, 0264/2, 0264/3, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269/1, 0269/16, 0271/1, 0274, 0275/1, 0275/2, 0275/3, 0275/4, 0275/6, 0275/7, 0275/8, 0275/9, 0275/10, 0275/11, 0281/1, 0281/2, 0281/3, 0282/1, 0282/2, 0282/3, 0282/5, 0282/6, 0282/7, 0282/8, 0282/9, 0282/10, 0282/11, 0282/12, 0282/13, 0282/14, 0282/15, 0282/16, 0282/17, 0282/18, 0282/19, 0283/2, 0283/3, 0283/4, 0283/5, 0283/6, 0283/7, 0283/8, 0283/9, 0283/10, 0283/11, 0283/12, 0283/13, 0283/14, 0283/16 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, hogy az érintett területek napelemes kiserőművek telepítésére alkalmassá váljanak, **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő – testületnek.

**7) Döntés a Tapolca 2823 és 2824 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Előkészítőnek van-e valami kiegészítenivalója?

**Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző:** Nincsen.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottság tagjainak kérdése?

**Dr. Décsey Sándor bizottsági tag:** A Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott, hogy vételi szándék érkezett a két ingatlanra. Azt lehet tudni, hogy kitől, milyen irányból, és mi a terv az ingatlannal? Amennyiben ez publikus.

**Dobó Zoltán polgármester:** Nem hangozhat el.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Lehet, hogy képviselőtársa azért kérdezi, mert a közelmúltban történt egy kisebb affér. Az önkormányzat eladta a diszeli tűzoltószertárt, kisebb felújításon esett át az épület, most az ingatlan.com-on negyvenvalahánymillió forintért van fenn.

**Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző:** 6,5 millió forintért adta el az önkormányzat, az ingatlan.com-on 42 millió forintért van most fenn.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Köszöni a pontosítást. Habár ez nem olyan jellegű ingatlan, de a diszeli ügyből kiindulva egy gyönyörű szép ingatlanbefektetésnek lehetnek tanúi. Gyakorlatilag olcsón, a meghatározott feltételek szerint adták el, semmiféle kitétel nem volt a szerződésben erre vonatkozóan. Azt a diszeliiek saját maguk építették. Jó lenne odafigyelni arra, akár kitételeket hosszú távon betenni a szerződésekbe, ha ez lehetséges. Ezt csak javasolni tudja.

**Dobó Zoltán polgármester:** Biztosan lehetséges.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Igen, erre van precedens.

**Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző:** Olyan lehetőségek lennének, hogy elidegenítési tilalom, visszavásárlási jog, elővásárlási jog. Mindegyiket részleteibe menően kell átlátni. Visszavásárlási jognál x év múlva mi az az ár, elővásárlási joga, ha lenne az önkormányzatnak, azon, amit a tulajdonos akkor beállít árat, azon visszaveszi-e? Elidegenítési

tilalmat, ha kiköt a testület, akkor mennyire szűkíti ez le a pályázók körét? Lehetőségek lennének, de minden ingatlan egyedi.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Igen, itt az érzékenységen van a hangsúly. Ha van egy ingatlan, amire a közösség megépít egy épületet, akár a saját maguk munkájával, használták évekig, utána eladják valamennyiért és néhány millió ráköltéssel meg negyvenkétfélmillió forintért látják az interneten, az a lakók szemében egy kicsit túske.

**Gyarmati Tamás főépítész:** Éppen elindult egy szabályozási terv-módosítás ezzel kapcsolatban, mert ehhez a területhez nincsen földterület, ez egy szigetszerű helyrajzi számon fekszik. Most hallja, hogy árulja a tulajdonos, bent van egy kérelme azzal kapcsolatban, hogy a szabályozást módosítsák, és csináljanak a közlekedési területből hozzá területet.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Felkereste a tulajdonost, azt mondta, ha ennyiért tudja, akkor eladja, ha nem, akkor nem.

**Gyarmati Tamás főépítész:** Azt megteheti a testület, hogy itt ezen a ponton ellenáll ennek az ingatlanspekulációnak, hiszen ezt a szabályozási tervet még a képviselő – testület le tudja szavazni.

**Puskás Ákos alpolgármester:** Valószínűleg csak akkor ér 42 milliót, ha van hozzá terület. Testületen múlik.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Terület nem lesz hozzá, mert nem adnak hozzá. Ez egy Diszelt érintő ügy.

**Horváth Gábor bizottsági tag:** Pontosításképpen elmondja, hogy Polgármester úr nem mondott vásárlót, annyit mondott, hogy a magtár tulajdonosának érne meg megvenni.

*Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**95/2022. (VIII. 17.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca, 2823 helyrajzi számú, természetben 8300 Tapolca, Fő tér 21/1. szám alatti, „kivett irodaház” megnevezésű, 153 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja : adásvétel útján történő értékesítés;

az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapján - azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve – történő megállapítását, ezért az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 6.050.000 Ft-ban, azaz Hatmillió-ötvenezer forintban történő meghatározását,

azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013.

(IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, ezért a (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon;

a polgármester felkérését, hogy a Tapolca 2823 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségének közzétételéről gondoskodjon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**96/2022. (VIII. 17.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca 2824 helyrajzi számú, természetben 8300 Tapolca, Fő tér 21/2. sz. alatti, „kivett beépített terület és lakóház, udvar” megnevezésű, 570 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;

az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapján - azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve – történő megállapítását, ezért az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 2.550.000,- Ft-ban, azaz Kettőmillió-ötszázötvenezer forintban történő meghatározását;

azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, ezért a (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon,

a polgármester felkérését, hogy a Tapolca 2824 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségének közzétételéről gondoskodjon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 8) A települési víziközmű rendszer 15 éves időtávra (2023-2037) szóló Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Előkészítő részéről van-e kiegészítés?

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Kiosztásra került a melléklet másolati formában, ezek tartalmazták a beruházásokat és felújításokat. Az előterjesztésben fel vannak sorolva az elkövetkező egy-két évben várható felújítások.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottság tagjait kérdezi van-e valakinek valami kérdése?

*Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**97/2022. (VIII. 17.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

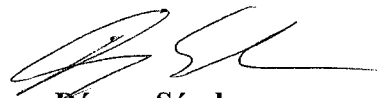
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 21-29434-1-008-00-12 MEKH kóddal rendelkező, DRV\_S\_205 Tapolca szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrésznek elfogadását és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2023. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től történő megrendelését, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2022. december 15-ig történő megküldését,  
amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére történő biztosítását,  
a polgármester felhatalmazását a szükséges nyilatkozatok aláírására,  
**elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

Több napirendi pont, hozzászólás nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt **10.19** órakor bezárja.

K. m. f.



**Tóth Bálint**  
bizottsági elnök



**Décsy Sándor**  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

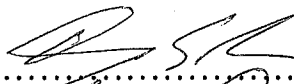
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2022. augusztus 17-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

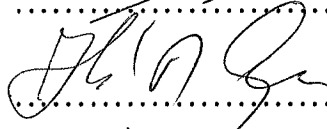
1. Tóth Bálint



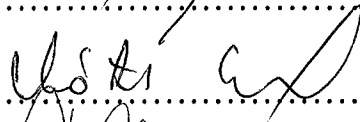
2. Dr. Décsey Sándor



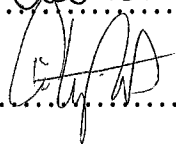
3. Horváth Gábor



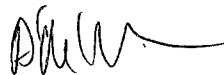
4. Máté Sándorné



5. Tölgyes Zsolt



6. Ádám Csaba



7. Kolosi Emőke



8. Minorics Tamás



9. Molnár Attila Ádám

