

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/20-19/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2022. szeptember 28-án (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Tóth Bálint bizottsági elnök
Dr. Décsey Sándor
Horváth Gábor
Máté Sándorné
Tölgyes Zsolt
Ádám Csaba
Minorics Tamás
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

Távol maradt: Kolosi Emőke bizottsági tag

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Kovács Alíz általános igazgatási csoportvezető, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Fazekas Róbert településmérnök

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Kolosi Emőke jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Dr. Décsey Sándor** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok azzal a módosítással kerüljenek megtárgyalásra, hogy 9. napirendi pontként *A Tapolca 1967/2 helyrajzi számú ingatlan (volt mentőállomás) önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése* című előterjesztés kerüljön megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Döntés a X. Tapolcai Pisztráng- és Borfesztivál támogatásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Döntés a Tapolcai kertvárosi Óvoda Darányi utcai intézményének udvarában található járdafelületek felújításáról, bővítéséről, javításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Döntés a Tapolcai Malom-tó szökőkútjának megjavításához szükséges forrás biztosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **Döntés az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adását eredményező Integrációs Programban való részvételről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű (volt TAMOIL kút) ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 8) **Döntés a Tanuszoda beruházás megvalósulásához szükséges 107/2022. (VI. 24.) Kt. határozattal jóváhagyott nyilatkozat módosításáról/kiegészítéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 9) **A Tapolca 1967/2 helyrajzi számú ingatlan (volt mentőállomás) önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) **Tapolca város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, van-e valami hozzáfűznivalója?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: A költségvetési előirányzaton a korábbi időszakok döntéseit vezették át, illetve a szervezeti változásokat vitték végig. A tartalékok között létrehozták az Energia- és Szociális Biztonságot Segítő Alapot, aminek részleteit Polgármester úr ismerteti.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Polgármester úr?

Dobó Zoltán polgármester: A médiában sok helyen lehetett hallani, hogy közepes és nagyméretű városok döntöttek úgy az elmúlt hetekben, hogy a lakhatás céljára szolgáló önkormányzati bérlemények bérleti díját a következő negyedévben nem szedik be, azt otthagyják a bérlőknél, a lakosoknál. Hasonlóban gondolkodtak azzal a különbséggel, hogy nem teszik ezt automatikussá. Ugyanúgy beszédnek a bérleti díjat, mint eddig, csak a bérleti díj összegét és az el nem költött tűzijáték díját összerakják, és ebből egy Energia- és Szociális Biztonságot Segítő Alapot hoznak létre, melyet ugyanúgy tudnak felhasználni, mint az eddig segélyezésre használt erőforrásaikat. A szociális bérlakásokban már a szociális szó is utal az árképzés mértékére, hiszen Tapolcán 80.000,- és 100.000,- forint közötti áron lehet albérlethez jutni plusz rezszi, ők a legdrágább bérlakást 44.000,- forintért adják, ami azt jelenti, hogy 40.000-60.000,- forintnyi támogatás már érvényesül az árképzésben. Ezzel segítik a tapolcai szociálisan rászoruló családokat. Az Energia- és Szociális Biztonságot Segítő Alapot nem automatikus hozzáféréssel és fizetéssel üzemeltetnék, hanem ugyanúgy, mint az eddigi települési támogatásokat, a kollégákra lesz bízva, hogy kinek és mennyit juttatnak az alapból rászorultsági foktól függően. Minden egyes esetet külön fognak vizsgálni, ezzel próbálják megelőzni a kialakuló bajt, illetve felkészülni arra, hogy várhatóan a következő félévben jóval többen és jóval gyakrabban folyamodnak majd rendszeres vagy eseti jellegű önkormányzati segélyért.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak van-e kérdése, hozzáfűznivalója?

Dr. Décey Sándor bizottsági tag: Az alapan elhelyezett pénzösszeghez a hozzájutásnak a módja szociális kérelem alapján történik?

Dobó Zoltán polgármester: Ugyanúgy, mint eddig.

Dr. Décey Sándor bizottsági tag: Ez egy egyszeri összeg, vagy szükség esetén a lehetőségeik függvényében újratölthető?

Dobó Zoltán polgármester: A lakosok hogy jutnak hozzá? Ugyanabban a formában, mint eddig, egyszeri vagy rendszeres települési támogatás formájában. Az ügyet megvizsgálva az Általános Igazgatási Csoport vezetőjének döntése alapján folyósít az önkormányzat bizonyos összegeket vagy a jegyző, aljegyző, polgármester, alpolgármesterek fogadóóráján megjelenő ügyfél környezetének megvizsgálása után tesznek javaslatot ennek az alapnak a felhasználására, de semmiképpen sem automatikusan, hanem a szociális rendeletnek eddig is megfelelő módon. Az, hogy elég lesz-e vagy nem lesz elég, erre most nem tud válaszolni.

Most létrehozták a negyedév terhére, és a helyzethez alkalmazkodva, egyébként az önkormányzatnak vannak tartalékai, ha kell, akkor hozzájárulnak.

Tóth Bálint bizottsági elnök: További kérdés vagy hozzáfűznivaló?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozza:

107/2022. (IX. 28.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

2) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, hogy van-e valami hozzáfűznivalója?

Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: Köszöni nincs. Ha kérdés van, akkor válaszol.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdés vagy hozzáfűznivaló?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat és a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

108/2022. (IX. 28.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján annak igazolását, hogy a településrendezési terv alábbi módosításai céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület:

- a) A 2. módosítás esetében (a 4370/5 és 4370/21 hrsz-ú ingatlanokon telekhatár-rendezés érdekében a közlekedési terület és a lakóterület határának módosítása) telekhatár-rendezés következtében alakul ki 12 m² új beépítésre szánt terület.
- b) A 13. módosítás esetében (a 806 hrsz-ú, Vt-6 építési övezetbe sorolt ingatlan (Tapolca Áruház) övezeti határvonalának

módosítása a kialakult állapotnak megfelelően) az áruháza déli előtetője alatti 104 m² terület kerül közlekedési területből beépítésre szánt területbe.

- c) A 17. módosítás esetében (a 383 hrsz-ú gyalogút átsorolása Lk8 övezetbe) a lakótelkek közé ékelődő, de a természetben nem létező 85 m² gyalogút kerül közlekedési területből beépítésre szánt területbe.
- d) A 18. módosítás esetében (a Tapolca, 3603 és 3735 hrsz-ú ingatlanok övezeti módosítása Lke építési övezetbe) a fűtőmű környékén, önkormányzati sorházépítés érdekében 4624 m² zöldterület kerül új beépítésre szánt területbe.
- e) A 19. módosítás esetében (a Tapolca, 3437/111 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának részleges módosítása kereskedelmi, szolgáltató területhasznosítás céljából zöldterületi mérleg biztosítása mellett) meglévő telephely bővítése érdekében szükséges 14927 m² zöldterületet új beépítésre szánt területbe sorolni.
- f) A 22. módosítás során (a Tapolca 2810, 2813, 2814/5-6, 2816, 2818, 2819, 2820, 2821, 2823 és 2824 hrsz-ú ingatlanokat érintő telektömbben a korábban tervezett feltáró út megszüntetése és övezeti átsorolása közlekedési terület övezetéből településközpont vegyes terület övezetébe) az okafogyottá vált közlekedésfejlesztési javaslatok törlése miatt kerül 1727 m² közlekedési terület beépítésre szánt területbe

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

109/2022. (IX. 28.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 203/2019. (XII. 20.) sz. határozattal elfogadott TSZT jelű településszerkezeti terv és M-1 jelű településszerkezeti terv leírás módosítását a csatolt 1., 2., 3. és 4. mellékletben foglaltak szerint:

A TSZT jelű településszerkezeti terv az 1., 2. és 3. mellékleten lehatárolt, változással érintett területen jelölt normatartalom szerint módosul.

Az M-1 jelű településszerkezeti terv leírás az 4. melléklet szerint módosul.

A biológiai aktivitásérték egyenlege +17,08 aktivitásérték ponttal növekszik, a fennálló növekménnyel együtt a soron következő TSZT módosítások alkalmával +308,06 Biológiai aktivitásérték pont használható fel.

a polgármester felkérését, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon,

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

110/2022. (IX. 28.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

3) Döntés a X. Tapolcai Pisztráng- és Borfesztyvál támogatásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint: Előkészítőt kérdezi van-e valami hozzáfűznivalója?

dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagok részéről kérdés, hozzáfűznivaló? Javasolja, hogy ezzel a szép nagy összeggel támogassák a Pisztrángfesztivált.

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

111/2022. (IX. 28.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a X. Tapolcai Pisztráng- és Borfesztyvál megrendezésének 4.594.000 Ft összegű támogatásának jóváhagyását, melynek forrása Tapolca város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 10. melléklet I. Tartalékok 1. Általános tartalék jogcíme, a polgármester felhatalmazását a támogatásról szóló megállapodás aláírására, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

4) Döntés a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Darányi utcai intézményének udvarában található járdafelületek felújításáról, bővítéséről, javításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőnek van-e valami hozzáfűznivalója?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Az előterjesztés szakmai részéhez nem kíván kiegészítést tenni, de a határozati javaslatban elírás történt, mert a Két Tarbuza Kft. nevét rövid „u”-val kell írni, és a székhely címében a közterület nevét is javítja Rákóczi Ferenc utcára.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjainak van-e kérdése?

Dr. Décsey Sándor bizottsági tag: Aszfaltos felületek felújítása, valamint új térköves felületek kialakítása szerepel az előterjesztésben összességében 150 m² nagyságban. Ehhez szegélyépítés is csatlakozik? Nem megkérdőjelezve a munkadíjat, de mitől ennyi? Van valami speciális műszaki tartalom benne?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Az alap árokásása, a szegélyépítés, a kavicságyazat, bontás, építés, törmelék elszállítása, a padkák füvesítése, minden benne van.

Dr. Décsey Sándor bizottsági tag: Mikor tudna megvalósulni ez a beruházás?

Puskás Ákos alpolgármester: Az idei évre kérték a vállalkozótól a munka elvégzését.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

112/2022. (IX. 28.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyetértést azzal, hogy a versenyeztetett beszerzésben a legalacsonyabb árú ajánlatot adó KÉT TARBUZA KFT-vel (8788 Zalaszentlászló, Rákóczi F. utca 27.) Tapolca Város Önkormányzata szerződést kössön a Tapolcai Kertvárosi Óvoda, Darányi Ignác utcai intézményegységének udvarában található burkolatok felújítására, bővítésére, javítására, annak támogatását, hogy a beruházás megvalósulásához szükséges források több mint felének fedezetül - 5.358.735 Ft, azaz ötmillió-háromszázötvennyolcezer-hétszázharmincöt forint – a Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tapolca város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendeletének 10. mellékletében foglalt, K513 soron szereplő Tartalékok, 1. Általános tartaléka terhére átcsoportosítás valósulhasson meg a 9. melléklet Intézményekkel kapcsolatos felújítások, K7IN3 sorára, a polgármester felhatalmazását a vállalkozási szerződés aláírására, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

5) Döntés a Tapolcai Malom-tó szökőkútjának megjavításához szükséges forrás biztosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoktól kérdés vagy hozzáfűznivaló?

Dr. Décesy Sándor bizottsági tag: Az előterjesztésben azt látja, hogy a három darab szivattyúra kettő év garancia van, a többi beépített anyagra, valamint magára a munkára az általános garancia feltételei vonatkoznak, tehát a 12 hónap?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Igen.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

113/2022. (IX. 28.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Tapolcai Malom-tó szökőkút megjavítása” tárgyú felújítás eredményes megvalósítása érdekében kötelezettség vállalását az előterjesztés 1. mellékletében szereplő 3.189.840 Ft összegű költségvetési forrás biztosítására, melynek fedezete a Tapolca város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet 10. melléklet K513 jogcím I. Tartalékok 1 Általános tartalék előirányzata, a polgármester felhatalmazását a vállalkozási szerződés aláírására, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

6) Döntés az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adását eredményező Integrációs Programban való részvételtől

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése vagy hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

114/2022. (IX. 28.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága, mint a 21-29434-1-008-00-12 MEKH kóddal rendelkező, DRV_S_205 Tapolca szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse azon szándék kinyilvánítását, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni,

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete által annak kinyilvánítását, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljeskörűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van, ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni;

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete annak kinyilvánítását, hogy a csatlakozási feltételek teljeskörű megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást megtárgyalja, majd ennek eredményeként a polgármester felhatalmazását a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére,

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

7) Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű (volt TAMOIL kút) ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Egy pontosítása lenne. A határozati javaslatban szereplő 104 millió 900 ezer forint tisztán az ingatlan értéke, a szöveges részben a felmerült költségeket is írják, ezért javasolja, hogy a 104 millió 900 forintos összeget 140.000,- forinttal emelje meg a bizottság tekintettel arra, hogy az értékbecslőnek volt munkadíja. Ha vevője lesz az ingatlanak, a birtokbaadáshoz földmérővel ki kell majd tűzteni az ingatlant. Az összeg így 105 millió 40 ezer + az ÁFA, összesen 133 millió 400 ezer 800 forint.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése vagy hozzáfűznivalója?

Dr. Décsey Sándor bizottsági tag: Van esetleg konkrét vételi szándék a területre?

Dobó Zoltán polgármester: Igen, a Vöröskő Kft. részéről, közismertebb nevén Euronics. A Vöröskő Kft. birtokolja az Euronics márkanévet, ők keresték meg hivatalosan az önkormányzatot a telek megvásárlása miatt. Erre a megkeresésére indult el ez a folyamat.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Várhatóan ott egy műszaki áruház lesz?

Dobó Zoltán polgármester: Ha ők veszik meg, akkor igen. Örülnének neki, mert akkor kimennének a városból, és az áruház környékének a terheltségét nagymértékben lehetne csökkenteni. Ez egyben azt is jelenti, hogy a Tesco diszeli oldalára tervezett bevásárlóközpont építése valószínűleg nem megy végbe. Ott béreltek volna üzletet, így meg építenek egy sajátot. A beruházó, aki a bevásárlóközpontot építette volna, valószínűleg pár évig nem áll neki, ezért döntött úgy az Euronics, hogy megveszi ezt a területet.

Dr. Décsey Sándor bizottsági tag: Az a néhány száz négyzetméteres terület elegendő lesz az áruháznak, a parkolónak és a rakodótérnek is?

Dobó Zoltán polgármester: A főépítész, a kereskedelmi igazgató, alpolgármester és ő is kint volt, megnézték a területet, és azt követően nyújtotta be a vételi szándékát.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

115/2022. (IX. 28.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 577/3 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m² nagyságú forgalomképes ingatlant hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;

az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árát nettó 104.900.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 133.223.000,- Ft-ban állapítja meg,

azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás szükséges,

a polgármester felkérését, hogy a Tapolca 577/3 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon,

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

- 8) **Döntés a Tanuszoda beruházás megvalósulásához szükséges 107/2022. (VI. 24.) Kt. határozattal jóváhagyott nyilatkozat módosításáról/kiegészítéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója?

dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése vagy hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

116/2022. (IX. 28.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága testülete a 107/2022. (VI.24.) Kt. határozatát visszavonását **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

117/2022. (IX. 28.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcán megvalósuló Tanuszoda beruházás helyszínéül szolgáló Tapolca 3437/113 hrsz-ú, természetben az Egry József utcában található ingatlan vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot megtételét:

Kijelenti, hogy a Tapolca 3437/113 hrsz-ú ingatlan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 108. § (3) bekezdésével összhangban az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és a vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, így különösen a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges, az ingatlan tulajdonjogának átruházása önkormányzati feladat ellátását nem veszélyezteti.

Kijelenti, hogy az ingatlan az Möt.v. 108. § (4) bekezdésével összhangban a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) pontjában foglalt állami közfeladat – „*elősegíti az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek*

megteremtését” - ellátása érdekében kerül ingyenes állami tulajdonba adásra.

Nyilatkozik, hogy a Tapolca 3437/113 helyrajzi számú ingatlan nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónába.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg Tapolca Város Önkormányzatát, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

a polgármester felhatalmazását az ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásáról szóló megállapodás aláírására, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

9) A Tapolca 1967/2 helyrajzi számú ingatlan (volt mentőállomás) önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója?

dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni, nincsen. Ismételten megpróbálják önkormányzati tulajdonba kérni a volt mentőállomás épületét.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése vagy hozzáfűznivalója?

Dr. Décsey Sándor bizottsági tag: Van konkrét ígéret vagy szándék, ami azt prognosztizálná, hogy pozitív elbírálásban részesedik a megkeresés a korábbiakhoz képest, vagy csak tesznek egy próbát?

Dobó Zoltán polgármester: Mindenképpen tesznek egy próbát, de vannak ígérek is.

Dr. Décsey Sándor bizottsági tag: És elképzelés is van a hasznosításra, a határozati javaslat szerint a Cselle-Ház Kft. bizonyos részeinek az ottani elhelyezését jelenti?

Dobó Zoltán polgármester: Egyelőre csak azt szeretnék, ha ami az önkormányzaté volt, az újra az önkormányzaté legyen, aztán majd a képviselő – testület dönt.

dr. Iker Viktória jegyző: A határozatban korábban is ezek a célok lettek megjelölve, és a határozati javaslatban mindenképpen meg kell valamit jelölni.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § - ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában és az Országos Mentőszolgálat vagyonkezelésében lévő Tapolca, Ipar utca 1967/2 helyrajzi számon felvett, kivett mentőállomás megnevezésű, 3.757 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezését és kérelmezését a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően, valamint a polgármester felhatalmazását, hogy a Tapolca, 1967/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során - az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, - a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.


VEGYES ÜGYEK

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt **11.20** órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Bálint
bizottsági elnök



Dr. Décsey Sándor
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

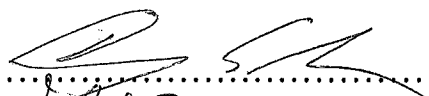
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2022. szeptember 28-i nyilvános ülésére

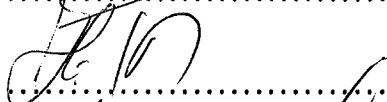
1. Tóth Bálint


.....

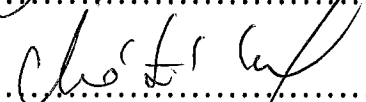
2. Dr. Décsey Sándor


.....


3. Horváth Gábor


.....

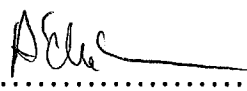
4. Máté Sándorné


.....


5. Tölgyes Zsolt


.....

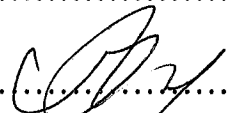
6. Ádám Csaba


.....


7. Kolosi Emőke


.....

8. Minorics Tamás

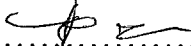

.....

9. Molnár Attila Ádám


.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2022. szeptember 28.
ny. városi ülésére

Név:	Aláírás:
1. FALEKAS KÖZBÉR	
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.