

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/17-26/2022.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága **2022. szeptember 28-án (szerda) 8.00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

**Jelen vannak:**

Horváth Gábor	bizottsági elnök
Buzás Gyula	
Bognár Róbert	bizottsági tagok

**Távol maradt:** ---

**Tanácskozási joggal:** Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Tölgyes Zsolt képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Kovács Alíz általános igazgatási csoportvezető, Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Csorba Tibor – DRV Zrt. képviseletében, Fazekas Róbert településmérnök

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Buzás Gyula bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:**

**73/2022. (IX. 28.) ÜB. H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

**N A P I R E N D**

1) **Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

2) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

3) **Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adását eredményező Integrációs Programban való részvételről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

## VEGYES ÜGYEK

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) **Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e valami kiegészítenivalója a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető:** Elmondja, hogy az elmúlt időszak történéseit, képviselő-testületi döntéseit, szükséges intézkedéseit vezették végig a költségvetés módosításon. A köznevelési normatíva lemondása történt meg a Szivárvány Tagintézmény 2022. szeptember 1. napjával történő egyházi fenntartásba adása miatt, illetve a kiadásait is lecsökkentik a költségvetésben. Megkapták az első részletét az iparüzési adó bevétel kiesésnek, amit tartalékba helyeztek, illetve a csapadékcatorna pályázatból származó támogatás összegét fizették vissza. A tartalékok között képezték egy új alapot, amelyről Polgármester úr ad tájékoztatást.

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Bizottság tagjait kérdezi van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban? Polgármester úr?

**Dobó Zoltán polgármester:** Az energiaválsággal kapcsolatban az országban sok város döntött úgy, hogy a lakosságot segíti egy olyan intézkedéssel, hogy az önkormányzati lakhatásra szolgáló bérlemények bérleti díját nem szedi be, és három vagy négy hónapig térítésmentesen biztosítja azt a lakosoknak. Azt gondolja, hogy ez egy kicsit túlzó lenne, hiszen figyelembe véve most a piacon beszerezhető lakhatásra szolgáló bérlemények díjait, megállapítható, hogy az önkormányzat közel 40-50.000 forintnyi díjat nem szed be, ha szociális önkormányzati bérlakásról beszélnek. A legmagasabb bérleti díj, amit most valaki önkormányzati bérlakás után fizet az önkormányzatnak, az 44.000,- vagy 46.000,- forint. Egyébként pedig kb. 100.000,- forint + rezszi a lakhatás havonta. Figyelembe véve az elmúlt évek tapasztalatait döntöttek úgy, hogy nem teszik automatikussá ezt a dolgot, hanem megnézték, hogy egy hónapban a lakás céljára szolgáló önkormányzati bérleményekből származó bérleti díj bevétel hány forint, ezt negyedévre felszorozták, hozzáadték az elmaradt tűzijáték árát, és ebből képeznek egy szociális rezsivédelmi és energiagazdálkodási alapot. Ha bármelyik tapolcai család vagy lakos az elszálló energiaárak és rezsiárak miatt bajba kerül,

akkor az önkormányzat felkészülten tudjon állni és legyen egy olyan alap, amihez nyúlva hatékonyan és azonnal intézkedni tudnak. Ebből lehet segítyt adni kimondottan arra a célra, hogy a rezsit ki tudja fizetni, tűzifát tudjon vásárolni, illetve egyéb szociális intézkedéseket hozni. Most még nem tudják megjósolni, hogy milyen hatásai lesznek két hónap múlva a 10-15-szörös gázárnak, illetve a villamosenergiaárnak is. Éppen ezért felkészülnek, hiszen várhatóan munkahelyek szűnnek meg, és akinek az átlagfogyasztása úgy lett megállapítva, hogy az elmúlt években napközben a munkahelyén, a gyerek az iskolában volt, azok nem fognak kijönni az átlagfogyasztásból, mert otthon lesznek, és otthon fognak fogyasztani. Számptalan dolog van még, ami nehezíti a családok életét, azt gondolja, hogy fel kell készülni arra a helyzetre, hogy ha valamihez hozzá kell nyúlni, akkor egyből tudjanak adni. Ezt nem szeretnék automatikussá tenni. Mindenkit meghallgatnak, megnézik a körülményeit, és egyedi elbírálás alapján az apparátus segítségével segítéyzik azt, akinek erre szüksége van.

**Bognár Róbert bizottsági tag:** A felhasználás összehatárainak meghatározása kinek a hatáskörébe fog tartozni, polgármesteréhez vagy bizottsághoz?

**Dobó Zoltán polgármester:** Egyikhez sem. A helyi rendelet alapján kerül meghatározásra. Bárki fordulhat hozzá vagy a megfelelő ügyintézőhöz, ha valakiről olyan információja van, hogy szüksége van segítségre.

*Az előterjesztéshez egyéb kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Horváth Gábor bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**74/2022. (IX. 28.) ÜB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**2) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e valami kiegészítenivalója?

**Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző:** Köszöni, nincsen.

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Bizottság tagjait kérdezi, van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

*Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Horváth Gábor bizottsági elnök a határozati javaslatokat és a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján annak igazolását, hogy a településrendezési terv alábbi módosításai céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület:

- a) A 2. módosítás esetében (a 4370/5 és 4370/21 hrsz-ú ingatlanokon telekhatár-rendezés érdekében a közlekedési terület és a lakóterület határának módosítása) telekhatár-rendezés következtében alakul ki 12 m<sup>2</sup> új beépítésre szánt terület.
- b) A 13. módosítás esetében (a 806 hrsz-ú, Vt-6 építési övezetbe sorolt ingatlan (Tapolca Áruház) övezeti határvonalának módosítása a kialakult állapotnak megfelelően) az áruház déli előtetője alatti 104 m<sup>2</sup> terület kerül közlekedési területből beépítésre szánt területbe.
- c) A 17. módosítás esetében (a 383 hrsz-ú gyalogút átsorolása Lk8 övezetbe) a lakótelkek közé ékelődő, de a természetben nem létező 85 m<sup>2</sup> gyalogút kerül közlekedési területből beépítésre szánt területbe.
- d) A 18. módosítás esetében (a Tapolca, 3603 és 3735 hrsz-ú ingatlanok övezeti módosítása Lke építési övezetbe) a fűtőmű környékén, önkormányzati sorházépítés érdekében 4624 m<sup>2</sup> zöldterület kerül új beépítésre szánt területbe.
- e) A 19. módosítás esetében (a Tapolca, 3437/111 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának részleges módosítása kereskedelmi, szolgáltató területhasznosítás céljából zöldterületi mérleg biztosítása mellett) meglévő telephely bővítése érdekében szükséges 14927 m<sup>2</sup> zöldterületet új beépítésre szánt területbe sorolni.
- f) A 22. módosítás során (a Tapolca 2810, 2813, 2814/5-6, 2816, 2818, 2819, 2820, 2821, 2823 és 2824 hrsz-ú ingatlanokat érintő telektömbben a korábban tervezett feltáró út megszüntetése és övezeti átsorolása közlekedési terület övezetéből településközpont vegyes terület övezetébe) az okafogyottá vált közlekedésfejlesztési javaslatok törlése miatt kerül 1727 m<sup>2</sup> közlekedési terület beépítésre szánt területbe

**elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a 203/2019. (XII. 20.) sz. határozattal elfogadott TSZT jelű településszerkezeti terv és M-1 jelű

településszerkezeti terv leírás módosítását a csatolt 1., 2., 3. és 4. mellékletben foglaltak szerint:

A TSZT jelű településszerkezeti terv az 1., 2. és 3. mellékleten lehatárolt, változással érintett területen jelölt normatartalom szerint módosul.

Az M-1 jelű településszerkezeti terv leírás az 4. melléklet szerint módosul.

A biológiai aktivitásérték egyenlege +17,08 aktivitásérték ponttal növekszik, a fennálló növekménnyel együtt a soron következő TSZT módosítások alkalmával +308,06 Biológiai aktivitásérték pont használható fel.

a polgármester felkérését, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon,

**elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**77/2022. (IX. 28.) ÜB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 3) Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adását eredményező Integrációs Programban való részvételről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Előkészítőt kérdezi, hogy van-e valami kiegészítenivalója?

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Nincsen kiegészítenivalója.

*Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Horváth Gábor bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**78/2022. (IX. 28.) ÜB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága, mint a 21-29434-1-008-00-12 MEKH kóddal rendelkező, DRV\_S\_205 Tapolca szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse azon szándék kinyilvánítását,

miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni,

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete által annak kinyilvánítását, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljeskörűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van, ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni;

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete annak kinyilvánítását, hogy a csatlakozási feltételek teljeskörű megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást megtárgyalja, majd ennek eredményeként a polgármester felhatalmazását a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére,

**elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**


## VEGYES ÜGYEK

**Horváth Gábor bizottsági elnök:** Képviselőtársait kérdezi van-e valakinek kérdése, észrevétele?


**Bognár Róbert bizottsági tag:** Bizottságuk ugyan nem tárgyalja, de a képviselő – testületi ülés 5. napirendi pontjaként tárgyalandó előterjesztés határozati javaslatában kérne javítást, mert a járdafelújítást végző cég neve és címe nem pontos. A cég nem hosszú „ű”-val írja a nevét, és az utca neve sem megfelelő.

**dr. Iker Viktória jegyző:** Köszöni szépen a jelzést.

Több napirendi pont nem lévén Horváth Gábor bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 8.10 órakor bezárja.

  
**Horváth Gábor**  
bizottsági elnök

K. m. f.

  
**Buzás Gyula**  
bizottsági tag  
jegyzőkönyvhitelesítő

# J E L E N L É T I   Í V

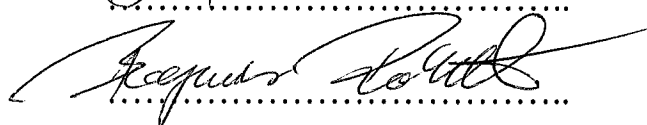
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Ügyrendi Bizottsága

2022. szeptember 28-i nyilvános ülésére

1. Horváth Gábor

2. Bognár Róbert

3. Buzás Gyula



Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők  
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
.....*üléssel*..... Bizottsága

2022. *szeptember 28.*-i  
*napi*..... ülésére

Név:	Aláírás:
1. <i>CSORBA TIBOR</i> ..... <i>OLV</i> .....	..... <i>[Signature]</i> .....
2. <i>FALVAS RÓBERT</i> .....	..... <i>[Signature]</i> .....
3. ....	.....
4. ....	.....
5. ....	.....
6. ....	.....
7. ....	.....
8. ....	.....
9. ....	.....
10.....	.....
11.....	.....
12.....	.....
13.....	.....
14.....	.....
15.....	.....