

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képviselő-testület 2023. április 6-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a Tapolca, 2774 hrsz-ú ingatlanon lévő autóbusz-pályaudvarral kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Gyarmati Tamás városi főépítész  
Nagy Adrienn városfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 2774 hrsz-ú „kivett autóbusz-pályaudvar” területet a 108/2022. (VI. 24.) Képviselő-testületi határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint a 109/2022. (VI. 24.) Képviselő-testületi határozatával a településrendezési eszközök módosítását határozta el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és az időközben hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően.

Az eljárás folyamán a környezeti értékelés szükségességéről szóló vélemények az államigazgatási szervektől megérkeztek (1. számú melléklet az államigazgatási szervek válaszainak táblázata), az államigazgatási szervek a környezeti értékelést nem tartják szükségesnek.

Az eljárás folytatásához elengedhetetlen a környezeti értékelés szükségességének/nem szükségességének kérdését érintő döntés meghozatala, amely a Képviselő-testület határozatával lehetséges.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben

(a továbbiakban: Korm. rendelet) előírt környezeti értékelés elkészítését szükségtelennek ítéli, ugyanis a településrendezési eszközök készítése a település egy kis területére készül, a várható fejlesztés környezetet nem zavaró hatású, ezért a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás. A környezeti vizsgálat elkészítését a Korm. rendelet alapján megkeresett környezet védelméért felelős államigazgatási szervek sem tartják szükségesnek, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás véleményezési szakaszának kezdeményezésére és lebonyolítására.

**Határidő:** azonnali  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2023. március 27.

Dobó Zoltán  
polgármester

## 1 számú melléklet

### A környezeti értékelés elkészítése szükségességének eldöntésére beérkezett nyilatkozatok

<b>2/2005. (I. 11.) Korm. rend. szerinti nyilatkozatok</b>		
	<i>Véleményező megnevezése</i>	<i>A környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja-e?</i>
1.	<b>Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály</b> üi.sz.:	-
2.	<b>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</b>  üi.sz.: 393-11/2023	NEM
3.	<b>Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály</b> üi.sz.: VE/NEF/0514-2/2023	NEM
4.	<b>Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>  üi.sz.:	NEM
5.	<b>Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda</b> üi.sz.:	-
6.	<b>Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály</b> üi. sz.:	-
7.	<b>Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály</b> üi.sz.:	-
8.	<b>Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály</b> üi.sz.:	-
9.	<b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály</b> üi.sz.:	-
10.	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b> üi.sz.:	-
11.	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály</b> üi.sz.: BP/FNEF-TKI/1636-2/2023.	érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik
12.	<b>Nemzeti Népegészségügyi Központ</b> üi.sz.: 7963-2/2023/KBKHF	NEM