

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. július 17-i rendkívüli nyilvános ülésére**

- Tárgy:** **Döntés a Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számú és a Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Iroda Irodavezető  
Önkormányzati és Igazgatási Iroda Általános Igazgatási Csoport  
Linter Nikoletta csoportvezető  
dr. Krénusz Krisztina hatósági ügyintéző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll az alábbi 2 db ingatlan, amelyekre haszonbérleti vételi szándékot nyújtottak be, ezért a területek további hasznosításáról kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

A hasznosításra Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013. (IV.29.) számú, „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelete” (a továbbiakban: Ör.) szerint van lehetőség.

1) Tapolca, külterület 0355/17 helyrajzi számon nyilvántartott, 9609 m<sup>2</sup> területű, „szántó” művelési ágú, forgalomképes vagyonelem (1. sz. melléklet)

Információk az ingatlanról: Diszel településrészen található, közmű nélküli terület, forgalomképes vagyonelem (Ör. 4. számú melléklet 33. sor)

Ajánlattevő bérlő 2021.12.22. napjától 2027.12.31. napjáig fennálló termőföld haszonbérleti szerződés alapján. Haszonbérleti díj 55.000 Ft/ha/év.

Mivel a szomszédos földterületeknek már tulajdonosa az ajánlattevő, így szeretné megvásárolni és hasznosítani ezt a köztes földterületet is.

2) Tapolca, zártkert 7568 helyrajzi számon nyilvántartott, 3541 m<sup>2</sup> területű „szántó” művelési ágú, forgalomképes vagyonelem (2. sz. melléklet)

Információk az ingatlanról: Diszel településrészen található, közmű nélküli füves terület, forgalomképes vagyonelem (Ör. 4. számú melléklet 309. sor)

Ajánlattevő bérlő 2017.08.01. napjától 2025.10.30. napjáig fennálló termőföld haszonbérleti szerződés alapján. Haszonbérleti díj 55.000 Ft/ha/év.

Mivel a szomszédos földterületeknek már tulajdonosa az ajánlattevő, így szeretné megvásárolni és hasznosítani ezt a köztes földterületet is.

Fent megjelölt ingatlanokra az önkormányzatnak, illetve intézményeinek nincs szüksége saját céljaira, művelésükre nincs lehetőség, fenntartásuk, gyomtalanítás, kaszálás indokolatlan költségekkel jár. Az ingatlanokra vételi szándéknyilatkozatok érkeztek, ezért azok hasznosítása indokolt.

A területek nagysága nem éri el az 1 hektárt, ezért földalapú támogatást sem lehet igénybe venni utánuk.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az Ör. 16. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az ingatlanok forgalmi értékét az ingatlanforgalmi szakértő által helyszíni bejárást követően készített értébecslés alapján lehet meghatározni.

Az Ör. 22. § (3) bekezdése szerint a bruttó 25 millió Ft értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell; azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

A termőföldek esetében a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számon nyilvántartott, 9609 m<sup>2</sup> területű, 10.90 Ak „szántó” művelési ágú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

A pályázati felhívásban, a birtoklás korlátozása miatt a fennálló földhaszonbérleti szerződésre hivatkozni kell.

Az ingatlan értékét a forgalmi értébecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 2.924.000 Ft-ban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, továbbá a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek

forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számon nyilvántartott, 3541 m<sup>2</sup> területű, 4,67 Ak „szántó” művelési ágú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

A pályázati felhívásban, a birtoklás korlátozása miatt a fennálló földhaszonbérleti szerződésre hivatkozni kell.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 1.139.000 Ft-ban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, továbbá a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2023. július 13.

Dobó Zoltán  
polgármester

Szerző

A. 52. m. l

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24316/2023

2023.07.10

Szektor: 53

**TAPOLCA**  
Külterület 0355/17 helyrajzi szám

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	4	9609	10.90	4163 6.16
	6			5446 4.74

## II R É S Z

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32005/7/2014.03.06  
jogcím: vétel 32005/2014.03.06  
jogállás: tulajdonos  
név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.  
törzsszám: 15734161

## III R É S Z

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34111/2/2007.03.26

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0355 hrsz részarány-megosztásból az 1993. évi II. tv. 12/E § alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



E-KÖZMŰ

### Térkép

*Jp. kült. 0355/17 hu*  
*9609 m<sup>2</sup> szőlő*

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/1

2. sz. m.

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/24317/2023

2023.07.10

**TAPOLCA**

Szektor: 53

**Zártkert 7568 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. szántó

5

3541

4.67

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30834/1994.01.27

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.

törzsszám: 15734161

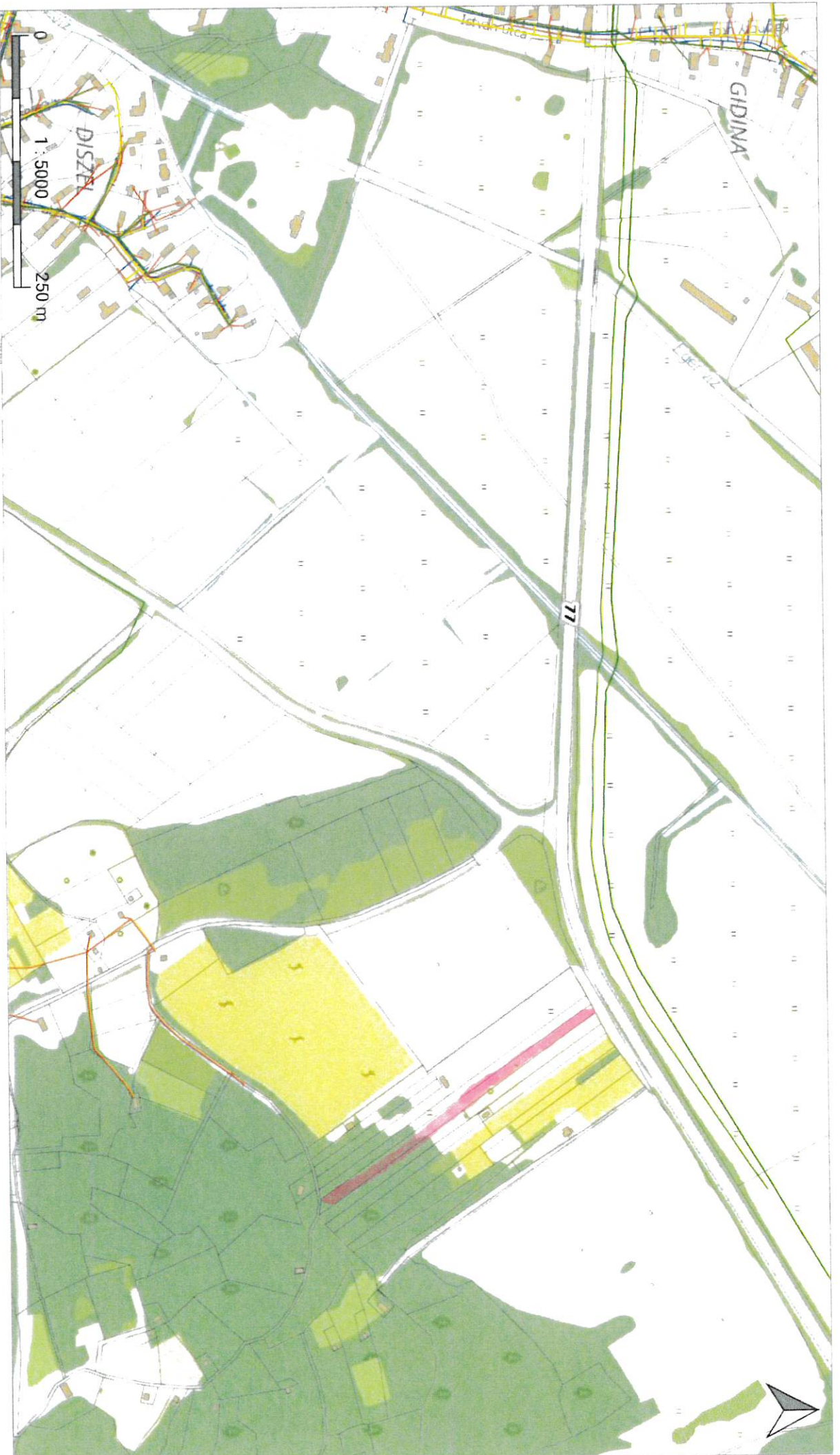
**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 630160/3/2023.02.09

Önálló szöveges bejegyzés területe 3309 m<sup>2</sup>-ről 3541 m<sup>2</sup>-re változott a térképi határvonal kiigazítása nélkül, területszámítási hiba kijavítása jogcímen.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.


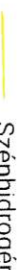



**TULAJDONILAP VÉGE**



E - K Ö Z M Ű

Térkép

*Tp. 242 7568 kv2  
3541 m<sup>2</sup> szőlő*

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés

Készült az E-Közmű rendszerben (2023. 05. 09.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!