

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2023. augusztus 25-i rendkívüli nyilvános ülésére**

- Tárgy:** A Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium Haszonélvezeti jogot alapító szerződésének meghosszabbítása
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda
Varga Béláné
közművelődési és intézményi referens
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Meghívandó:** Fekete Lajos, a Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium intézményvezetője
Dr. Szabó Csaba, a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ oktatási főigazgatója

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképzőiskola és Gimnázium fenntartói jogainak és kötelezettségeinek ellátására vonatkozóan a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (a továbbiakban: Baptista Szeretetszolgálat EJSZ), adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel:18264825-8790-552-01; KIM nyilvántartási száma: 00013/2012-001) és Tapolca Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2012. május 30. napján közoktatási megállapodást, az intézmény fenntartói jogainak és kötelezettségeinek átvételéről és folytatásáról – Megállapodást és Ingatlanhasználati szerződést (továbbiakban: megállapodás) kötöttek. A megállapodás időtartamát 5 évben határozták meg azzal, hogy amennyiben azt jogszabály nem zárja ki, a lejáratot követően a megállapodás 5 évre meghosszabbodik, öt évenként mindaddig, ameddig a működési feltételek biztosíthatók.

Önkormányzatunk, a 2015. júliusában bekövetkezett köznevelési és szakképzési jogszabály-változások miatt, a 2012-ben megkötött megállapodás közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezte, amelyhez a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ vezetősége hozzájárult.

A megállapodás módosítását követően, 2018. május 5-étől, a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ 15 évre szóló, 2033. április 4. napjáig „Haszonélvezeti jogot alapító szerződés” (továbbiakban: szerződés) alapján teljesíti vállalt feladatait, a Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium szakszerű és szerződészerű fenntartását és működtetését.

Az elmúlt évek tapasztalatai országosan is azt mutatják, hogy a jelenlegi szerződéses keretek korlátozzák a fenntartót abban, hogy az állagmegóvás, a fejlesztés, pályázatokon való részvétel körében stb. kihasználhasson valamennyi rendelkezésre álló uniós, állami vagy

egyéb forrást. Ugyanakkor az ingatlanok 10-15 év alatt - ha nem is egészben, de részben biztos – felújításra, fejlesztésre szorulnak, mind az energiahatékonyság, mind pedig a megfelelő munkakörnyezet biztosítása érdekében.

Feltételezhető, hogy a felsorolt problémák is szerepet játszottak abban, hogy az Országgyűlés 2022. december 22. napjával módosította az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (a továbbiakban: törvény).

A módosított törvény 11/A. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„11/A. § * (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyont, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.”

Az ügyben egyeztetést kezdeményeztünk a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ képviselőjében dr. Szabó Csaba oktatási főigazgatóval.

A főigazgató úr biztosított bennünket arról, hogy az eddigi jó együttműködésre való tekintettel, elsősorban tárgyalásos, a Felek érdekeit figyelembe vevő egyeztetést tartják elfogadhatónak, amellyel is, hogy erre a hivatkozott jogszabály egyébként a szerződéskötésen túl nem kötelezi a feleket.

Az egyeztetés során megállapodtunk abban, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (3) és (13) bekezdése alapján meghatározható határidő (2067. aug. 31-e) helyett, belátható időtartamra, 2040. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra a 2018-ban kötött haszonélvezeti jogot alapító megállapodást „meghosszabbítja”, az alábbi táblázatban felsorolt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokra, valamint az intézmény által használt önkormányzati tulajdonban álló ingóságokra.

Köznevelési/ szakképzési intézmény neve:	feladatellátást szolgáló ingatlan címe:	helyrajzi száma:
<u>Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium</u> (8300 Tapolca, Móricz Zsigmond u. 8. OM: 037224)	8300 Tapolca, Móricz Zsigmond u. 8.	3310/1 helyrajzi szám 8772 m ²
Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium 8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 21. telephely 67. sz. a	8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 21. 67. a.	3437/10/A/67 helyrajzi szám 63 m ²
Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium 8300 Tapolca, Berzsényi D.	8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 21. 68. a.	3437/10/A/68 167 m ²

A Haszonélvezeti jogot alapító megállapodás-tervezet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 8300 Tapolca, Móricz Zsigmond u. 8., Tapolca belterület 3310/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 8772 m²; a 8300 Tapolca, Berzsényi Dániel u. 21. 67. a, Tapolca belterület 3437/10/A/67 helyrajzi számon nyilvántartott, 63 m²; valamint a 8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 21. 68. a, Tapolca belterület 3437/10/A/68 helyrajzi számon nyilvántartott, 167 m² alapterületű ingatlanokra vonatkozóan, a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy hasznélvezővel (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b.; adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; KIM nyilvántartási száma: 00013/2012-001) - a **Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium** (8300 Tapolca, Móricz Zsigmond u. 8. OM: 037224) köznevelési - közfeladatainak ellátására - az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a köznevelési, szakképzési intézmény használatára rendelt ingóságokra a 2033. április 4. napjáig hatályos (2018. április 5-én kelt) „Hasznélvezeti Jogot Alapító Szerződést” meghosszabbítja.

A hasznélvezeti jog 2040. augusztus 31. napjáig szól, amely időpont meghosszabbítható. A hasznélvezeti jog addig illeti meg a Hasznélvezőt, ameddig az ingatlanokban köznevelési - szakképzési - közfeladatot lát el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására, valamint az azzal kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatok intézésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. augusztus 18.

Dobó Zoltán
polgármester

1. melléklet

HASZONÉLVEZETI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS
módosításokkal egységes szerkezetbe
TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Tapolca Város Önkormányzata (székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15. törzskönyvi azonosító száma: 734169; adószáma: 15734161-2-19; KSH statisztikai számjele: 15734161-8411-321-19; költségvetési elszámolási számlája: 11748052-15429348; képviseli: Dobó Zoltán, polgármester) **mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat vagy Tulajdonos),**

másrészről

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi iktatószám: 00013/2012-001, képviseli: dr. Szilágyi Béla, elnök) **mint haszonélvező, a továbbiakban Haszonélvező vagy Fenntartó**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 5. pontjában hivatkozott intézménnyel (korábbi név: Széchenyi István Baptista Középiskola) kapcsolatos közoktatási/köznevelési/szakképzési feladatok teljesítése érdekében, Tapolcán, 2012. május 30-án közoktatási megállapodást (a továbbiakban: közoktatási megállapodás), továbbá az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az 5. pontban megjelölt ingatlanokra és ingókra vonatkozóan pedig a közfeladat ellátása céljából a „nemzeti vagyronról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján 2018. április 05-én **2033. április hó 04. napjáig tartó határozott időtartamra Haszonélvezeti jogot Alapító szerződést (a továbbiakban: Haszonélvezeti jogot alapító szerződés) kötöttek egymással.****
- A Felek egyezően kijelentik, hogy a Haszonélvezeti jogot alapító szerződést mindkét fél szerződés szerűen teljesítette, teljesíti.
- Felek ehelyütt is rögzítik, hogy a közoktatási megállapodást a közöttük fennálló hatálya alatt szerződés szerűen teljesítették.
- Az Önkormányzat megerősíti és ismételten kinyilvánítja azt a szándékát, miszerint az 5. pontban megjelölt ingatlanokban működő az 5. pontban

Kelt:Hely.....Év.....hó.....nap

.....
Tapolca Város Önkormányzata
Képviseli: Dobó Zoltán polgármester
Tulajdonos

.....
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy
Képviseli: Dr Szilágyi Béla elnök
Haszonélvező

.....
Készítettem és Ellenjegyzem
..... ügyvéd (kamarai azonosító:.....).
..... Ügyvédi Iroda (Székhely:.....)

rögzített köznevelési/szakképzési Intézmény továbbra is a Fenntartó fenntartásában maradjon azzal, hogy az ott folyó oktatási-nevelési/szakképzési feladatokat a Fenntartó az 5. pontban megjelölt Intézmény alapító okiratainak rendelkezései szerint és a jogszabályi előírásoknak megfelelően továbbra is ellátja.

5. **Felek rögzítik, hogy** ennek megfelelően a Haszonélvező a hatályban volt, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81. § (11) bekezdése, és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény – jelenlegi – 32. § (2) bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozattal vállalta és vállalja jelenleg és a jövőben is az állami feladatellátásban való közreműködést, a közoktatási, köznevelési feladat ellátását, jelenleg az alább hivatkozott Intézmény fenntartása, működtetése útján. Felek rögzítik, hogy a szakképzési feladatellátás külön jogszabály hatálya alá tartozik.

Köznevelési/ szakképzési intézmény neve:	Feladatellátást szolgáló ingatlan címe	Helyrajzi száma és területe	Ellátott köznevelési/ szakképzési feladat
Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium (8300 Tapolca, Móricz Zsigmond u. 8. OM: 037224)	8300 Tapolca, Móricz Zsigmond u. 8.	3310/1 8772 m²	gimnáziumi nevelés- oktatás, - gimnáziumi nevelés-oktatás 9-12. évfolyamon, technikumi szakmai oktatás (korábbi
Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium (8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 21. telephely 67. sz. a)	8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 21. 67. a.	3437/10/A/67 63 m²	szakgimnáziumi nevelés-oktatás) b) technikumi szakmai oktatás kifutó, technikumi szakmai oktatás induló technikumi szakmai oktatás, szakképző iskolai szakmai oktatás; Szakképzést követő érettségire felkészítő képzés 2 év kifutó, többi tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű tanulók iskolai

Kelt:Hely.....Év.....hó.....nap

.....
Tapolca Város Önkormányzata
Képviseli: Dobó Zoltán polgármester
Tulajdonos

.....
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy
Képviseli: Dr Szilágyi Béla elnök
Haszonélvező

.....
Készítettem és Ellenjegyzem
..... ügyvéd (kamarai azonosító:.....).
..... Ügyvédi Iroda (Székhely:.....)

			nevelését-oktatása
Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium (8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 21. telephely 68. sz. a)	8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 21. 68. a.	3437/10/A/68 167 m²	
a továbbiakban röviden együtt említve: Intézmény	a továbbiakban röviden együtt említve: Ingatlanok		

A Fenntartó, az egyoldalú nyilatkozatában az Intézmény fenntartását, feladatai ellátását, fenntartói jogait és kötelezettségeit határozatlan időre vállalta és vállalja.

A Felek rögzítik, hogy a Fenntartót megilleti, az ellátott közfeladatok bővítésének, módosításának; az Intézmény átszervezésének, átalakításának joga a mindenkori jogszabályokban foglaltak szerint.

A Haszonélvező vállalja, hogy az Intézményben a vallás- és világnézeti szabadságot továbbra is biztosítja, azzal, hogy a hitéleti és egyéb, az egyházi jellegből adódó, jogszabály által is biztosított fenntartói jogokat, képzéseket jogosult gyakorolni, folytatni, illetve a nevelési-oktatási programjában szabad választás alapján érvényesíteni.

A Haszonélvező kijelenti, hogy az ilyen jellegű tevékenységeiben továbbra is az önkéntes részvétel elvét fogja érvényesíteni, valamint azt, hogy az egyházakról szóló törvényben meghatározott, illetve az Országgyűlés által elismert, bevett egyházak erre vonatkozó igény esetén továbbra is hittant tartanak, illetve a tanulók a már korábban megkezdett ilyen oktatáson továbbra is részt vehessenek az Intézményben.

Jelen szerződés aláírásával Haszonélvező nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott Intézmény fenntartására vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri és betartja és azokat az Intézménnyel betartatja.

6. A Felek összességükben kijelentik, hogy a Fenntartó által működtetett Intézmény a település életében fontos szerepet tölt be, amely tényre tekintettel, egyezően kijelentik, hogy az Intézmény és annak feladatai, valamint a Fenntartó általi további határozatlan idejű működtetése tekintetében együttműködésüket megerősítik, és ennek megfelelően az alábbiak szerint járnak el.

7. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződések megkötése óta bekövetkezett jogszabályváltozások, továbbá a Felek előzetes, egymás időközben felmerült igényeit figyelembe vevő egyeztetéseik eredményeképpen akként állapodnak meg, hogy a Haszonélvezeti jogot alapító szerződést a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (2); (3) és (13) bekezdéseivel összhangban - egyebek mellett - a haszonélvezeti jog tartamának meghosszabbítása tekintetében közös megegyezéssel módosítják és a módosítással egységes szerkezetbe foglalják. Felek rögzítik, hogy a jelen Haszonélvezeti jogot alapító szerződés módosítására csak és kizárólag azért kerül sor, mivel a jelen szerződés szerinti Ingatlanok és Ingóságok térítésmentes használata nélkül a Fenntartó a hivatkozott közfeladatok ellátását teljesíteni nem tudja.
8. A Fenntartó a fenti megállapodással összefüggésben, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a jelen szerződés szerinti, Ingatlanokat érintő meghosszabbított haszonélvezeti jog(ok) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a napjával, annak hatályával minden feltétel nélkül kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (Eftv.) 11/A. §-ában és 13. § (3) bekezdésében meghatározott tulajdonátadási igényéről, és kijelenti, hogy azzal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőre nézve semminemű igénye, követelése nincsen. A Felek egyezően kijelentik, hogy a tárgyi rendelkezés alkalmazásában, az Ingatlanokat érintő meghosszabbított haszonélvezeti jog(ok) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése napjának, a földhivatali bejegyző határozat keltének a napját tekintik.

A Szerződés tárgya, jogcíme

9. Tulajdonos kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányad arányban kizárólagos tulajdonát képezik a következő ingatlanok:
- a) a **Tapolca** belterület **3310/1 helyrajzi számú**, természetben **8300 Tapolca, Móricz Zsigmond utca 8. szám alatti**, összesen 8772 m2 alapterületű, kivett iskola és tanműhely megnevezésű ingatlan; és
- b) a **Tapolca** belterület **3437/10/A/67 helyrajzi számú**, természetben **8300 Tapolca, Berzsenyi Dániel utca 21. 67. ajtó szám alatti**, összesen 63 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan; és
- c) a **Tapolca** belterület **3437/10/A/68 helyrajzi számú**, természetben **8300 Tapolca, Berzsenyi Dániel utca 21. 68. ajtó szám alatti**, összesen 167 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan;
- (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok)**, valamint az Ingatlanokban működő közoktatási, köznevelési intézmény használatára

rendelt ingóságok **(továbbiakban együttesen: Ingóságok)**

A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok és az Ingóságok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (a továbbiakban: Nvtv.) törvény 1§ (2) bekezdés a) pontja alapján nemzeti vagyonnak minősülnek.

10. A Felek rögzítik, hogy a Haszonélvező az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontjának c) alpontja szerinti egyházi jogi személy, mely tényre tekintettel az Nvtv. 11§ (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyonnak minősülő Ingatlanok és Ingóságok tekintetében a Haszonélvezővel Haszonélvezeti jogot alapító szerződés köthető.

Felek rögzítik, hogy a haszonélvezet célja a köznevelési/szakképzési alapfeladat és feladat, különösen, de nem kizárólagosan a Haszonélvező által elfogadott mindenkori alapító okirat szerinti, 5. pontban felsorolt köznevelési/szakképzési, és a közfeladat és azok ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységek ellátása, ellátási helyenként, valamint az azokhoz szükséges infrastruktúra biztosítása, melynek megfelelően az Nvtv. 11§ (13) bekezdése alapján a jelen szerződés szerinti haszonélvezeti jog a Haszonélvező javára ingyenes alapítható.

Az Ingatlanokon fennálló terhek, szavatosság

11. A Felek rögzítik, hogy a Tapolca belterület 3310/1 helyrajzi számú, természetben 8300 Tapolca, Móricz Zsigmond utca 8.szám alatti ingatlan tulajdoni lapja szerint az érintett Ingatlanon az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 0026 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapja szerint a Haszonélvezeti jogot alapító szerződés alapján a Haszonélvező javára egyaránt **a földhivatal 33535/2028.04.13. számú határozatával 2033. április hó 04. napjáig a haszonélvezeti jog az Ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve.**

12. A Tulajdonos szavatolja, hogy az Ingatlanok a 11. pontban foglaltakon kívül, per,- teher és igénymentesek, harmadik személynek az Ingatlanokra vonatkozó, az Ingatlanok birtoklását, használatát akadályozó vagy korlátozó joga nem áll fenn.
13. A Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya a jelen jogügyletre nem terjed ki, így energetikai tanúsítvány készítésére nincs szükség.

A haszonélvezeti jog alapítása

14. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy köznevelési, szakképzési, nevelési-oktatási közfeladatok ellátása céljából - a jelen okiratba foglalt szerződési feltételekkel - az Nvtv 11.§ (2) és (3) és (13) bekezdése alapján az Ingatlanokon és az Ingóságokon **2040. augusztus hó 31. napjáig tartó határozott időtartamra** a Haszonélvező javára ingyenesen haszonélvezeti jogot alapítanak.
15. A Tulajdonos – a 14. pontban foglaltakra tekintettel- jelen okirat aláírásával egyidejűleg **minden feltétel nélküli kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonélvezeti jog haszonélvezeti jog ingyenes alapítása jogcímén, az Ingatlanokra - a földhivatal 33535/2028.04.13. számú határozatával a Haszonélvező javára 2033. április hó 04. napjáig bejegyzett haszonélvezeti jog lejáratí időtartamának módosítása útján - a Haszonélvező javára 2040. augusztus hó 31. napjáig tartó határozott időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
16. Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával hozzájárul, hogy az Ingatlanokban a Fenntartó továbbra is köznevelési/szakképzési intézményt helyezzen el, működtessen, részükre az Ingatlanok és Ingóságok használatát e célból biztosítsa; az Ingatlanokat köznevelési/ szakképzési Intézmény székhelyül/telephelyül/feladat ellátási helyül hivatalos/hatósági nyilvántartásba bejegyeztesse és nyilvántartsa.

A haszonélvezeti jog értéke

17. A Felek a haszonélvezeti jog értékét 2033. április hó 04. napjáig az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 72 § (1)-(2) bekezdése alapján összesen és ingatlanonként a jelen szerződés megkötésének időpontjában az alábbiak szerint határozták meg. Az Ingatlanok együttes bruttó értéke: 194.771.353 Ft, azaz Százkilencvennégymillió-hétszázhetvenegyezer- háromszázötvenhárom forint összeg; az Ingatlanokon jelen szerződéssel alapított haszonélvezeti jogok összértéke: 146.078.515 Ft, azaz Száznegyvenhatmillió-hetvennyolcezer-ötszázötvenöt forint; az Ingatlanokon jelen szerződéssel alapított haszonélvezeti jogok egyenkénti értéke, az Ingatlanok bruttó értéke alapján:

a) a **Tapolca** belterület **3310/1 helyrajzi számú**, természetben **8300 Tapolca, Móricz Zsigmond utca 8. szám alatti**, összesen 8772 m² alapterületű, kivett iskola és tanműhely megnevezésű ingatlan; 159.908.640 Ft bruttó értéke alapján a haszonélvezeti jog értéke 119.931.480 Ft, azaz Száztizenkilencmillió-kilencszázharmincegyezer-négyszáznyolcvan forint;

b) a **Tapolca** belterület **3437/10/A/67 helyrajzi számú**, természetben **8300 Tapolca, Berzsenyi Dániel utca 21. 67. ajtó szám alatti**, összesen 63 m²

alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan; 9.812.713 Ft bruttó értéke alapján a haszonélvezeti jog értéke 7.359.534 Ft, azaz Hétmillió-háromszázötvenkilencezer-ötszázharmincnégy forint;

c) a Tapolca belterület 3437/10/A/68 helyrajzi számú, természetben **8300 Tapolca, Berzsenyi Dániel utca 21. 68. ajtó szám alatti**, összesen 167 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan; 25.050.000 Ft bruttó értéke alapján a haszonélvezeti jog értéke 18.787.500 Ft, azaz Tizennyolcmillió-hétszáznyolcvanhétezer- ötszáz forint;

18. A Felek a haszonélvezeti jog értékét 2033. április hó 04. napjától – 2040. augusztus 31. napjáig **(meghosszabbított időtartam)** az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 72. § (1)-(2) bekezdése alapján összesen és ingatlanonként a jelen szerződés (módosítás) megkötésének időpontjában az alábbiak szerint határozzák meg. Az Ingatlanok együttes bruttó értéke: 194.771.353 Ft, azaz Százkilencvennégyemillió-hétszázhetvenegyezer-háromszázötvenhárom forint összeg; az Ingatlanokon jelen szerződéssel alapított haszonélvezeti jogok összértéke: 146.078.515 Ft, azaz Száznegyvenhatmillió-hetvennyolcezer-ötszázötvenöt, azaz az Ingatlanokon jelen szerződéssel alapított haszonélvezeti jogok egyenkénti értéke, az Ingatlanok bruttó értéke alapján

a) a **Tapolca** belterület **3310/1 helyrajzi számú**, természetben **8300 Tapolca, Móricz Zsigmond utca 8. szám alatti**, összesen 8772 m² alapterületű, kivett iskola és tanműhely megnevezésű ingatlan; 159.908.640 Ft bruttó értéke alapján a haszonélvezeti jog értéke 119.931.480 Ft, azaz Száztizenkilencmillió-kilencszázharmincegyezer-négyszáznyolcvan forint;

b) a **Tapolca** belterület **3437/10/A/67 helyrajzi számú**, természetben **8300 Tapolca, Berzsenyi Dániel utca 21. 67. ajtó szám alatti**, összesen 63 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan; 9.812.713 Ft bruttó értéke alapján a haszonélvezeti jog értéke 7.359.534 Ft, azaz Hétmillió-háromszázötvenkilencezer-ötszázharmincnégy forint;

c) a **Tapolca** belterület 3437/10/A/68 helyrajzi számú, természetben **8300 Tapolca, Berzsenyi Dániel utca 21. 68. ajtó szám alatti**, összesen 167 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan; 25.050.000 Ft bruttó értéke alapján a haszonélvezeti jog értéke 18.787.500 Ft, azaz Tizennyolcmillió-hétszáznyolcvanhétezer- ötszáz forint;

A birtok átruházása

19. A Felek rögzítik, hogy a korábbi Ingatlanhasználati és a jelen szerződés alapján, az Ingatlanok és Ingóságok a szerződéskötéskor és jelenleg is a Haszonélvező birtokában vannak.

A Felek jogai és kötelezettségei, költségviselés

Kelt:Hely.....Év.....hó.....nap

.....
Tapolca Város Önkormányzata
Képviseli: Dobó Zoltán polgármester
Tulajdonos

.....
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy
Képviseli: Dr Szilágyi Béla elnök
Haszonélvező

.....
Készítettem és Ellenjegyzem
..... ügyvéd (kamarai azonosító:.....).
..... Ügyvédi Iroda (Székhely:.....)

20. Felek rögzítik azt, hogy Haszonélvező az Ingatlanokat és Ingóságokat ingyenesen jogosult használni. A Haszonélvező az Ingatlanokat és Ingóságokat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a meghatározott használati célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, valamint hasznait szedni.
21. Haszonélvező saját költségén köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges használatra átvett Ingatlanok és Ingóságok értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatok elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az Ingatlanokban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotának megfelelő szinten tartásáról, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A Haszonélvező jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Viseli az Ingatlanok és Ingóságok fenntartásával, használatával járó összes működési költséget, terheket, díjat, kötelezettségeket a rendkívüli javításokkal és helyreállításokkal együtt. Vállalja a jobb hasznosítás érdekében a korszerűsítési munkák költségeit- a mindenkori költségvetési törvény biztosította keretek között - a saját költségvetése terhére.

22. Haszonélvező a felszerelt mérőórák alapján a közüzemi fogyasztási díjak ellenértékét közvetlenül a szolgáltatók felé – valamennyi közüzemi szolgáltatás tekintetében – tartozik megfizetni jelen szerződés teljes időtartama alatt, e kötelezettségéért felelősséget vállal. Haszonélvező a használatba vett Ingatlanok használatát, üzemeltetését a saját felelősségére végzi. Ennek során köteles valamennyi vonatkozó jogszabályi előírást betartani, köteles különösen az üzemeltetéshez az illetékes hatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni, továbbá a hatóságok által esetlegesen előírt munkálatokat elvégezni. Jelen okirat a szükséges hatósági engedélyeket, szakhatósági hozzájárulásokat semmilyen tekintetben nem pótolja, és nem mentesít azok beszerzésének kötelezettsége és felelőssége alól.
23. A Haszonélvező felelős az Ingatlanokkal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
24. A Haszonélvező köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni az Ingatlanokat fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely az Ingatlanok és Ingóságok rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár

Kelt:Hely.....Év.....hó.....nap

.....
Tapolca Város Önkormányzata
Képviseli: Dobó Zoltán polgármester
Tulajdonos

.....
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy
Képviseli: Dr Szilágyi Béla elnök
Haszonélvező

.....
Készítettem és Ellenjegyzem
..... ügyvéd (kamarai azonosító:.....).
..... Ügyvédi Iroda (Székhely:.....)

- bekövetkezésével fenyeget, az Ingatlanok és Ingóságok nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
25. A Haszonélvező saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint az Ingatlanok és Ingóságok romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni és viselni annak terheit. A tárgyi intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Haszonélvező köteles viselni.
26. A Haszonélvező felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Haszonélvező kötelezettsége, függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Intézményben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Haszonélvezőt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben általában elvárható.
27. Haszonélvező kijelenti, hogy a használatba vett Ingatlanokra és az Ingóságokra határozatlan időtartamú vagyonszolgálati szerződéssel rendelkezik. A biztosítási szerződések megkötéséért és az ellenérték fizetéséért a Haszonélvező felel.
28. A Haszonélvező az Ingatlanok részleges vagy teljes megsemmisülése, használhatatlanná válása esetén nem köteles a helyreállításról, javításról gondoskodni, illetve a Tulajdonos sem köteles azt helyreállítani. Abban az esetben, ha a Tulajdonos a dolgot nem állítja helyre, a haszonélvezet megszűnik.
29. A Haszonélvező jogosult az Ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. A Tulajdonos az Ingatlanokban lévő, a Haszonélvező tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
31. A Tulajdonos követelheti a Haszonélvezőtől az Ingatlanok és Ingóságok rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Haszonélvező a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a Tulajdonos felhívása ellenére - tovább folytatja, a Tulajdonos kártérítést követelhet.
32. Az Önkormányzat az Nvtv. 10. § (2) bekezdése alapján rendszeresen köteles

ellenőrzi a vagyonnal (Ingatlanok és Ingóságok) való gazdálkodást, megállapításairól értesíti a Haszonélvezőt. Az ellenőrzés lefolytatása érdekében Felek együttműködni kötelesek, melynek keretében Haszonélvező évente tárgyi év december 15. napjáig beszámolót készít és juttat el az átvett vagyonnal (Ingatlanok és Ingóságok) való gazdálkodásáról, melyet az Önkormányzat a tárgyi évet követő február hónap 28. napjáig megtárgyal, melynek eredményéről Haszonélvezőt értesíti.

33. A Haszonélvező teljesíti az Ingatlanokkal és Ingóságokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget, és a jogszabályban előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét.
34. A Haszonélvező a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítéséről évente, a tanév végét követő három hónapon belül írásban szakmai beszámolót készít a Tulajdonos részére.
35. A Haszonélvező vállalja, hogy
 - a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a jelen szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
 - c) a hasznosításban - a Haszonélvezővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Beruházás

36. **A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanokban bármely beruházást (ideértve különösen, de nem kizárólagosan átalakítási, felújítási, továbbfejlesztési, építési, illetve bontási munkát) a Haszonélvező saját költségén (ideértve azt az esetet is, ha a beruházást vagy annak egy részét állami, államháztartási és/vagy EU pályázati, támogatási forrásból kívánja megvalósítani) kizárólag a Tulajdonossal előzetesen kötött külön megállapodás alapján, a megállapodásban rögzített feltételekkel (amelyek kiterjednek, a beruházással kapcsolatos jogok és kötelezettségek meghatározásán túl, az elszámolásra, illetve az állami, államháztartási EU források igénybevételéhez fűződő esetleges kérdésekre is) jogosult csak végezni.**

A Tulajdonost a Haszonélvező felé a Haszonélvező által szerződéshez módosított módon elvégzett bármely beruházás kapcsán semminemű elszámolási kötelezettség (ideértve azok költségének, értéknövekedésének megtérítését is) nem terheli. A külön megállapodás alapján végrehajtott bármely beruházás

kapcsán elszámolásra a Tulajdonos csak akkor köteles, ha a külön megállapodás ekként rendelkezik és oly módon, ahogy abban a Felek a külön megállapodásban megállapodtak.

A Haszonélvező sem a külön megállapodás, sem a szerződésszegő módon végrehajtott beruházása kapcsán az Ingatlanokra vonatkozóan tulajdoni igényt (pl: ráépítés jogcímén stb.) nem támaszthat, a ráépítés, hozzáépítés stb. jogkövetkezményeinek alkalmazását a Felek ezúton kifejezetten kizárják, valamint a Haszonélvező a Tulajdonossal szemben igényét jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem jogosult érvényesíteni, annak érvényesítési jogáról ezúton kifejezetten lemond.

A szerződés megszűnése

37. Jelen szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával, a lejárati napján
- írásba foglalt közös megegyezéssel a megállapodott időpontban
- Haszonélvező/Fenntartó jogutód nélküli megszűnése esetén, a megszűnés napjával
- Haszonélvező/Fenntartó köznevelési, szakképzési, nevelési-oktatási közfeladatok ellátására vonatkozó ellátási jogosultsága/kötelezettsége megszűnése esetén, a megszűnés napjával
- az Ingatlanok részleges vagy teljes megsemmisülése, használhatatlanná válásakor a 28. pontban foglalt esetben, a használhatatlanná válás bekövetkeztének a napjával
- azonnali hatályú (rendkívüli) felmondással a 42. pontban rögzített időpontban

Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos nem kötelezett cserhelyiség biztosítására és kártalanítás, kártérítés megfizetésére.

38. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik, azzal, hogy Felek ettől eltérő szándéka hiányában a jelen szerződés a határozott időtartam lejártával automatikusan – azaz bármiféle jognyilatkozat megtétele nélkül – megszűnik.

39. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést annak határozott ideje alatt rendes és/vagy indokolás nélküli felmondás útján egyik fél sem jogosult megszüntetni.

40. Jelen szerződés, azonnali hatályú – rendkívüli – felmondással az alábbi esetekben szüntethető meg:

a) A Tulajdonos jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyron hasznosításában részt vevő bármely - a

Kelt:Hely.....Év.....hó.....nap

.....
Tapolca Város Önkormányzata
Képviseli: Dobó Zoltán polgármester
Tulajdonos

.....
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy
Képviseli: Dr Szilágyi Béla elnök
Haszonélvező

.....
Készítettem és Ellenjegyzem
..... ügyvéd (kamarai azonosító:.....).
..... Ügyvédi Iroda (Székhely:.....)

Haszonélvezővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

b) A Tulajdonos a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonélvező az Ingatlanokban köznevelési, szakképzési, nevelési-oktatási közfeladatokat nem látja el, és a szerződésszegést a Tulajdonos által írásban tűzött 30 (harminc) napos póthatáridőben sem szünteti meg;

c) A Tulajdonos a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonélvező az Ingatlanokban kárt okoz és a szerződésszegést a Tulajdonos által írásban tűzött 30 (harminc) napos póthatáridőben sem szünteti meg;

d) A Tulajdonos a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonélvező egyéb lényeges szerződésszegést követ el és a szerződésszegést a Tulajdonos által írásban tűzött 30 (harminc) napos póthatáridőben sem szünteti meg;

41. A Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a 40. pontban megjelölt azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási okok közül az a) pontban megjelölt ok (nemzeti vagyon hasznosításában résztvevő bármely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek) - figyelemmel az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében előírtakra - olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek megtörténte az erre vonatkozó külön írásbeli jogkövetkezményekre vonatkozó figyelmeztetés nélkül, a Szerződés azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási lehetőségét vonja maga után.

42. **A Felek rögzítik, hogy** az azonnali hatályú (rendkívüli) felmondás írásban, a szerződésszegő Félnak címzett, indokolással ellátott egyoldalú jognyilatkozattal, a póthatáridő lejártát, illetve a 41. pontban foglalt esetben az ott rögzített körülmény bekövetkezését követően bármikor gyakorolható. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondás esetén a jelen szerződés megszűnésének a napja az azonnali hatályú (rendkívüli) felmondás kelte hónapját követő hónap utolsó napja.

43. **A Haszonélvező jelen szerződés (módosítás) megkötésével egyidejűleg aláírta azon külön nyilatkozatot, melyben** a szerződés megszűnésére tekintettel, minden feltétel nélkül kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanokra a Haszonélvező javára bejegyzett haszonélvezeti jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, mely nyilatkozatot (a továbbiakban: Letét) az alábbi letétkiadási rendelkezésekkel a jelen szerződés (módosítás) aláírásával egyidejűleg megkötött letéti szerződéssel a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél, mint letéteményesnél visszavonhatatlanul letétbe helyez.

A Letét a Tulajdonosnak akkor adható ki, ha a letéteményesnek átadásra kerülnek a szerződés megszűnését igazoló eredeti dokumentumok és a birtok

visszaadási jegyzőkönyv azzal egyidejűleg. **Jogvita esetén a Letét nem kerül kiadásra**, hanem - kivéve, ha a Tulajdonos és a Haszonélvező együttesen írásban ettől eltérően rendelkeznek - bírói letétbe helyezésre kerül a jogvita eldöntésére irányuló per megindításának igazolását követő 30 (harminc) munkanapon belül.

44. Jelen szerződés megszűnése esetén a szerződés megszűnését követő 15 napon belül Haszonélvező az Ingatlanokat és Ingókat tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat birtokába visszabocsátani, az időközbeni változásokat tartalmazó leltárjegyzékben részletesen felsorolt Ingóságokkal együtt.

A Haszonélvező a jelen szerződés megszűnésekor köteles a vagyonnak a haszonélvezetbe vétel időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Tulajdonossal elszámolni, szükségessége esetén figyelembe véve az eszközökön - a Tulajdonos előzetes hozzájárulásával - elvégzett értéknövelő beruházásokat is. A Haszonélvező az átvett vagyoni eszközöket leltár szerint köteles a Tulajdonosnak visszaadni.

A Haszonélvező a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont - ideértve az átadott ingóságok helyébe lépő, Fenntartó vagy az Intézmény által beszerzett ingóságokat és berendezéseket is - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor a Tulajdonosnak.

Az Ingatlanok visszaadása napján szerződő felek birtok visszaadási jegyzőkönyvben rögzítik a birtok visszaadásának fentiek szerint megvalósult tényét, ismételten rögzítik a fogyasztásmérő órák állását, és ez alapján Felek a fogyasztás tekintetében elszámolnak egymással. A közműszolgáltatóknál a fogyasztó személye változásának bejelentése érdekében együttesen járnak el.

Értesítések

45. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti nyilatkozataikat minden esetben írásban, a Felek által a jelen szerződésben – illetőleg a másik Féllel a jelen szakasz előírásainak megfelelően – közölt címére postai úton feladott ajánlott és tértivevényes levélben vagy személyes átadással kötelesek közölni.

Az ajánlott-tértivevényes levél a másik Fél szerződésbeli címén a tértivevényen „visszaküldés dátuma”-ként feltüntetett napon akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény „cím nem azonosítható,” „címzett ismeretlen,” „nem kereste” „átvételt megtagadta,” „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta,” „elköltözött,” „kézbesítés akadályozott,”

„bejelentve: meghalt/megszűnt” vagy egyéb – a 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendeletben, valamint a Magyar Posta Zrt. Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak szerinti – olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető. A nyilatkozat akkor is szabályszerűen kézbesítettnek tekintendő, ha az írásbeli nyilatkozatot személyesen átadják a címzett Félnek, akik/aki ezt aláírásával igazolja. A Felek értesítési címük változását haladéktalanul kötelesek írásban, tértivevényes levélben egymással közölni.

Egyéb rendelkezések

46. **Tapolca Város Önkormányzata Tulajdonos kijelenti, hogy belföldi, magyar jogi személy,** és a képviselőre jogosult polgármester a jelen szerződés módosítás aláírására az 56. pontban hivatkozott Képviselő-testületi határozat alapján felhatalmazással rendelkezik.
47. **Haszonélvező kijelenti, hogy** az Nvtv. szerinti átlátható szervezet, Magyarországon székhellyel rendelkező nyilvántartásba vett belső egyházi belföldi magyar jogi személy.
48. Jelen Szerződés **csak közös megegyezéssel egészíthető ki, illetve módosítható.** A kiegészítés és módosítás csak írásban és jelen okirati formában érvényes.
49. Amennyiben jelen Szerződés **egyes rendelkezései érvénytelenek lennének,** ez nem érinti a Szerződés egyéb részeinek az érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célnak a leginkább megfelelnek, kivéve, ha a felek a Szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.
50. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a fenti ügyletre vonatkozó anyagi és eljárásjogi szabályokról, adó- és illeték jogszabályokról, amely tájékoztatást a felek megértették és elfogadták. A jelen szerződéshez kapcsolódó illetéket, szerződéskötési költséget, és a haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Haszonélvezőt terhelik. A Haszonélvező a NAV B400 sz. nyomtatványokat egyidejűleg kitöltötte és aláírta.

A Felek kijelentik, hogy a haszonélvezeti jog megszerzésére vonatkozó illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédtől e körben kimerítő tájékoztatást kaptak, jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeiket megértették és tudomásul vették. A jelen szerződést tényvázlatként elfogadják. A Felek

rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII, törvény 5. § (1) bekezdés b) és e) pontja alapján mindketten teljes személyes illetékmentességben részesülnek. **Haszonélvező erre tekintettel nyilatkozik, hogy** mint egyházi jogi személy az illetékekről szóló 1990. évi Cili. törvény (Itv.) 5.§ (1) bekezdés e) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, és kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, azaz kijelenti, hogy a 2022. adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után - ill. ilyen tevékenység hiányában - társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett; illetve előreláthatólag nem keletkezik továbbá, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés e) pontja alapján teljes személyes díjmentességben részesül, és kijelenti, hogy a hivatkozott 32/B. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel, azaz kijelenti, hogy a 2022. adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában - társasági adó fizetésére nem volt kötelezett.

51. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján Felek, illetve képviselőik adatai vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. Felek adatai mind a jelen szerződésben mind az arra irányuló egyéb okiratban rögzítésre kerülnek az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak és a hatóságok által kiadott érvényes okmányaikban foglaltakkal mindenben megegyeznek, továbbá adataik rögzítéséhez és kezeléséhez hozzájárulnak.
52. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy részükre az eljáró dr. ügyvéd közérthető tájékoztatást nyújtott a személyes adataik kezelését illetően az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének [GDPR, 2016/679 rendelet] szabályairól, így különösen arról, hogy a személyes adatokat dr. ügyvéd kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban a részére szóló meghatalmazás (megbízás) teljesítése érdekében, illetve a törvényben meghatározott ügyvédi kötelezettségek teljesítése érdekében kezeli, az adatokat csak jogszabályban meghatározott szervek és személyek ismerhetik meg, valamint, hogy az adatokat az előírt kötelező megőrzési idő elteltével törölni fogja. A tájékoztatás kiterjedt továbbá az adataik kezelésével kapcsolatban a feleket megillető jogosultságokra, és az adatkezelésből eredő panasz vagy más jogorvoslat benyújtásával kapcsolatos információkra.
53. A jelen szerződés a Felek ügyleti akaratát helyesen tartalmazza, Szerződő felek az ügylettel kapcsolatban valamennyi tényt és körülményt megvizsgálták, azokat ismerik, a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi tájékoztatást megkapták, ezért egybehangzóan kijelentik, hogy olyan tényről vagy körülményről nincs tudomásuk, amely a szerződés semmisségét vagy megtámadhatóságát eredményezné.

A Felek ezúton meghatalmazzák és megbízzák dr. ügyvédet,

hogy a jelen okiratot ellenjegyezze, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a Haszonélvező haszonélvezeti jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint teljeskörűen eljárjon, a Feleket az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes - körűen képviselje. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást és a megbízást elfogadja. Felek kijelentik, hogy külön tényvázlat felvételét nem kérik, mert jelen okiratban foglalt nyilatkozatokat tették meg, azokat kiegészíteni nem kívánják, szerződés tartalma ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, ezért kérik azt ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

54. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
55. A jelen szerződésre egyebekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Ptk (2013. évi V. törvény) és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
56. Jelen szerződés módosítást Tapolca Város Önkormányzataszámú Képviselő-Testületi Határozatával elfogadta.
57. Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és értelmezés után az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt – a teljeskörű jogi tájékoztatást (illeték, adózás, stb.) követően – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, azzal, hogy a jelen okirat ügyvédi megbízásnak is minősül, mivel a szerződő felek a fenti tartalommal történő okirat (szerződés) szerkesztésére adtak megbízást az eljáró ügyvéd részére.

Kelt:.....Hely.....Év.....hó.....nap

Tapolca Város Önkormányzata
Dobó Zoltán polgármester
Haszonélvező

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi személy
Képviseli: Dr Szilágyi Béla elnök Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

Schönherrné Pokó Ildikó
pénzügyi Iroda irodavezető

Dr. Iker Viktória
Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal

jegyzője

Jogi ellenjegyző:

Ellenjegyzem:....., Hely.....Év.....hó.....nap
Dr. ügyvéd (.....Ügyvédi Iroda; székhely.....)
Kamarai Azonosítószám (KASZ):