

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képviselő-testület 2023. október 27-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** **Döntés a Tapolca, Deák Ferenc utca 2-4. sz. alatti 867 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület átalakítása, bővítése engedélyeztetéséhez szükséges parkolóhelyek megváltásáról**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Bakos Gáborné irodavezető
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Meghívott:** Kábelszat Balatonfüred Kft. - Siliga Sándor ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Csaba okl. építészmérnök tervező a Kábelszat Balatonfüred Kft. (a továbbiakban: Kérelmező, címe: 8200 Veszprém, Szabadság tér 2., képviseli: Siliga Sándor ügyvezető) megbízásából végzi a Deák Ferenc utca 2-4. szám alatti, 867 helyrajzi számú ingatlanon meglévő áruház rendeltetésű épület átalakításának, bővítésének tervezését és építési engedélyezését.

2023. október 19-én Németh Csaba a Kérelmező meghatalmazottjaként (a továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmet nyújtott be a Tapolca, Deák Ferenc u. 2-4. szám, 867 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában parkoló megváltás tárgyában.

A parkoló megváltásra vonatkozó kérelem ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az építési engedélyezéshez kapcsolódó településképi vélemény – az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján – feltételekkel 2023. június 2-án 14/853-5/2023. ügyiratszámom kiadásra került.

Mivel a telken belül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. sz. melléklet szerint meghatározott parkolóhely elhelyezése nem biztosítható, ezért a szükséges számú 4 db parkolóhelyet Kérelmező Tapolca Város Önkormányzatától (továbbiakban: Önkormányzat) pénzben megválthatja. A parkolóhelyeket az áruház épület mögötti 874/2 hrsz alatti közterületen javasolt biztosítani.

A parkoló megváltási kérelemhez kapcsolódóan az OTÉK és Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló, jelen testületi ülésen tárgyalt és elfogadásra javasolt önkormányzati rendelete alapján került összeállításra a parkoló-megváltási megállapodás.

A kérelem alapján összeállított parkoló-megváltási megállapodás tervezet az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi, melyben rögzítésre került a megváltandó parkolók db száma, a kijelölt parkoló helyszíne és a megváltási díj mértéke. A megváltási díj önkormányzati rendeletben került meghatározásra, attól eltérni nem lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kábelszat Balatonfüred Kft. (8200 Veszprém, Szabadság tér 2., képviseli: Siliga Sándor ügyvezető), mint Kérelmező részére, a 8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 2-4. szám alatti, 867 helyrajzi számú ingatlanon meglévő áruház rendeltetésű épület bővítésének, átalakításának építési engedélyezési eljárásához szükséges 4 db parkolóhely pénzben történő megváltását biztosítja a Tapolca, 874/2 helyrajzi számú közterületen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező parkoló-megváltási megállapodás aláírására.

**Határidő:** a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követően azonnal

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2023. október 19.

Dobó Zoltán  
polgármester

**Tapolca Város Önkormányzata**

**Dobó Zoltán Polgármester**

8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Tel: 87/511-150

Email: polghiv@tapolca.hu

**Tárgy: Kérelem**

Alulírott, Németh Csaba meghatalmazott, a Kábelszat Balatonfüred Kft. 8200 Veszprém Szabadság tér 2. sz. képviselőjében azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a 8300 Tapolca Deák Ferenc u. 2-4. sz. 867 hrsz alatti ingatlanon meglévő épület átalakítás, bővítés engedélyeztetéséhez, a parkolómérlegszámításban szereplő 4 db parkoló megváltásához szükséges ajánlatukat tegyék meg, illetve az ehhez szükséges szerződés tervezetét küldjék meg részünkre.

Kapcsolattartó: Németh Csaba

8500 Pápa Rákóczi u. 26.

Tel.: 06 30/520 3740

e-mail: timpanon.ncs@gmail.com

Pápa, 2023. október 18.



Németh Csaba

Meghatalmazott

## Meghatalmazás

Alulírott a Kábelszat Balatonfüred Kft. 8200 Veszprém Szabadság tér 2. sz. képviselőjében meghatalmazom Németh Csaba (Pápa Rákóczi u. 26. sz.) tervezőt , hogy a a 8300 Tapolca Deák Ferenc u. 2-4. sz. 867 hrsz alatti ingatlanon meglévő épület átalakítás, bővítés építési engedély kiadásához szükséges 4 db parkoló megváltása ügyében eljárjon.

Pápa, 2023. október 19.



meghatalmazó

Siliga Sándor

Kábelszat Balatonfüred Kft.  
KÁBELSZAT-BALATONFÜRED KFT  
8200 Veszprém, Szabadság tér 2  
Adószám: 11520478-2-19  
Cg: 1909502858



meghatalmazott

Németh Csaba

Tervező

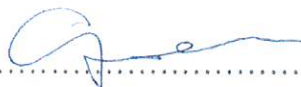


tanú

Horváth Ferenc

8200 Veszprém Jutasi u. 89.

Szig.: 663021 RA



tanú

Györkös György

8597 Döbrönte

Üdülőtelep 228.


Szig.: 602338 KE

TIMPANON  
Építész Iroda  
Pápa, Rákóczi u. 26.


## ALÁÍRÓLAP

Készült: A Kábelszat Balatonfüred Kft. 8200 Veszprém Szabadság tér 2. sz. által a 8300 Tapolca Deák Ferenc u. 2-4. sz. 867 hrsz alatti ingatlanon meglévő épület átalakítás, bővítés engedélyezési tervdokumentációjához.

Megrendelő : Kábelszat  
Balatonfüred Kft.  
8200 Veszprém  
Szabadság tér 2.

  
.....  
KÁBELSZAT-BALATONFÜRED KFT  
8200 Veszprém, Szabadság tér 2  
Adószám: 11520478-2-19  
Cg: 1909502858


Tervező : Németh Csaba  
Pápa Rákóczi u. 26.  
É-19-0054

  
.....


Statikus Tervező : Szabó Imre  
Balatonalmádi  
Bartók Béla u. 19.  
T-T-19-0059/2010

  
.....

Gépész Tervező : Brunner Gábor  
Somlóvásárhely  
Arany János u. 9.  
G-19-1002

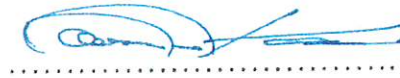
  
.....

Villamos Tervező : Füle Ernő  
Szombathely  
Géfin Gy. u. 5.  
EN-T 18-0188  
V-T 18-0188

  
.....

Tűzvédelmi  
Tervező

: Garabics Krisztián  
8500 Pápa  
Második u. 25.  
I 097/2008



.....

2023. április 20.

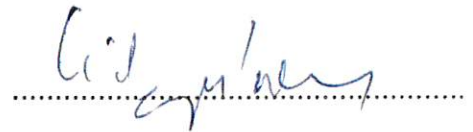
# ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott *Siliga Sándor* ( anyja neve: Balogh Ilona )  
8200 Veszprém, Galamb utca 8. szám alatti lakos, mint a

**KÁBELSZAT-BALATONFÜRED Ingtalngazdálkodási  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
(8200 Veszprém, Szabadság tér 2.)  
(Cg. 19-09-502858)**

vezető tisztségviselője a társaságot akként jegyzem, hogy nevemet *önállóan*  
a társaság géppel vagy kézzel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott  
cégnevéhez csatoltan az alábbiak szerint írom:

Veszprém, 2017. év július hó 06.



**Dr. Öze Éva**  
Veszprém, Rákóczi út 2.  
8201 Veszprém, Postafiók 392.  
Tel: 88-329-423

## 23015/H/672/2017. ügyszám

Alulírott veszprémi közjegyző *tanúsítom*, hogy a fenti aláírási címpéldányt-----  
*Siliga Sándor született Siliga Sándor* (Várpalota, 1955, március 07., anyja  
neve: Balogh Ilona ) 8200 Veszprém, Galamb utca 8. szám alatti lakos, aki  
személyazonosságát az előttem felmutatott 325605BE számú személyazonosító  
igazolványával igazolta, *előttem saját kezűleg írta alá.*-----

Az okirat aláírását megelőzően tájékoztattam az ügyfelet a közjegyzőkről szóló  
1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról. Az ügyfél a  
tájékoztatást és személyazonosságának on-line ellenőrzését tudomásul vette.-----

Kelt: Veszprém, 2017. (kettőezer-tizenhét) év július hó 06. (hat) napján. -----



dr. Öze Éva  
közjegyző





## **PARKOLÓ MÉRLEG SZÁMÍTÁS**

**Készült:** A Kábelszat Balatonfüred Kft. 8200 Veszprém Szabadság tér 2. sz. által a 8300 Tapolca Deák Ferenc u. 2-4. sz. 867 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület átalakítás, bővítés engedélyezési tervdokumentációjához.

A 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. §. 2.bekezdés , 4.melléklet szerint számított parkolóhely igény:

### **Az új funkció szerinti parkolászükséglet:**

Minden kereskedelmi, szolgáltató  
önálló rendeltetési egység árusítóterének  
0-100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 10 m<sup>2</sup>,  
e fölött minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>  
nettó alapterülete után:

1 db parkoló vagy gépkocsibeálló

Üzlet alapterület bővítés előtt:	324,58 m <sup>2</sup>
Üzlet alapterület bővítés után:	391,82 m <sup>2</sup>
Bővítéssel létrejövő új alapterület:	67,24 m <sup>2</sup>

Szükséges plusz parkoló  
vagy gépkocsi tároló férőhely: 4 db

Mivel az ingatlan 100 %-os megengedett beépíthetőség mellett 99,64 %-os beépítettségű, a szükséges plusz 4 db férőhely parkoló megváltással kerül biztosításra közterületen.

Pápa, 2023. április 20.

Németh Csaba  
Építész tervező  
É-19-0054



**PARKOLÓ-MEGVÁLTÁSI MEGÁLLAPODÁS**  
(tervezet)

Amely létrejött egyrészről a  
**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
Bankszámlaszám: 11748052-15429348-10190009  
Adószáma: 15734161-2-19,  
Képviseli: **Dobó Zoltán polgármester**,  
Telefon: +36 87 511-150,  
E-mail: [polghiv@tapolca.hu](mailto:polghiv@tapolca.hu)  
mint Önkormányzat (továbbiakban **Önkormányzat**),

Másrészről  
**KÁBELSZAT-BALATONFÜRED Kft.**  
Székhely/cím: 8200 Veszprém, Szabadság tér 2.  
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10200720-48311009-00000000  
Adószám: 11520478-219  
Képviseli: **Siliga Sándor ügyvezető**  
Telefon: 87/483-026  
e-mail cím: [ingaforg@invitel.hu](mailto:ingaforg@invitel.hu)  
mint Építető/kérelmező (továbbiakban **Kérelmező**)

**együttesen Megállapodó felek között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:**

1. Megállapodó felek rögzítik, hogy Kérelmező meghatalmazottja Németh Csaba okl. építészmérnök (címe: 8500 Pápa, Rákóczi Ferenc utca 26.) a 8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 2-4. szám, 867 helyrajzi számú ingatlanon meglévő áruház rendeltetésű épület bővítésének, átalakításának építési engedélyezési eljárásához kapcsolódóan 14/1102-4/2023. ügyszámon kérelmet terjesztett elő Tapolca Város Önkormányzata felé.
2. Megállapodó felek rögzítik, hogy Kérelmezőnek az 1. pontban megjelöltek alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII 20.) sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § és 4. melléklete szerint a Tervező által készített parkoló mérleg számítás alapján a bővítéshez kapcsolódóan 4 db gépjármű elhelyezésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn.
3. Megállapodó felek rögzítik, hogy Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló .....(… …) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint a Tapolca, 874/2 hrsz alatti közterületen biztosított 4 db gépjármű várakozóhelyet Kérelmező megváltás útján teljesíti, amely ügylet az áfa hatályán kívül esik.

4. Kérelmező által fizetendő parkoló-megváltási díj összege a Rendelet 4. § (1) bekezdése figyelembevételével: 4 db x 1.200.000 Ft = 4.800.000 Ft, azaz összesen Négymilliónyolcszázézer forint.
5. Az Önkormányzat a 4. pontban feltüntetett összegről Kérelmező kérésére számlát állít ki.
6. Kérelmező a 4. pontban meghatározott összeget jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül köteles az Önkormányzat részére megfizetni, az OTP Bank Zrt-nél vezetett 11748052-15429348-10190009 számú „Tapolca Város Önkormányzata parkolóhelyek megváltása” alszámlájára történő utalással.
7. Megállapodó felek a jelen megállapodásukkal kapcsolatos bármely jogvita esetén bírósághoz fordulhatnak.
8. A megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII 20.) sz. Korm. rendelet és a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló .....(.....) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
9. Megállapodó felek a jelen megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint szerződéses akarat-elhatározásukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 4 (négy) példányban.

Tapolca, .....év .....hónap .....nap

.....  
Dobó Zoltán  
polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
Siliga Sándor  
ügyvezető  
**Kérelmező**

Ellenjegyzem:

.....  
Schönherrné Pokó Ildikó  
pénzügyi irodavezető

A kötelezettségvállalással egyetértek:

.....  
dr. Iker Viktória  
jegyző