

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. november 24-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés a Tapolca, zártkert 6134/4 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Igazgatási Iroda Kovács Aliz irodavezető Általános Igazgatási Csoport dr. Krénusz Krisztina hatósági ügyintéző
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll az alábbi ingatlan, amelyre a szomszédos ingatlanok tulajdonosa - földműves - vételi szándékot nyújtott be Önkormányzatunkhoz, ezért a terület adásvétel útján történő hasznosításáról kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

A hasznosításra Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013. (IV.29.) számú, „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelete” (a továbbiakban: Ör.) szerint van lehetőség.

Információk az ingatlanról:

8300 Tapolca, zártkert 6134/4 helyrajzi számon nyilvántartott 1521 m² területű „fásított terület” művelési ágú, forgalomképes vagyonelem (1. sz. melléklet).

Tapolca, Vendék-hegy területén található, közmű nélküli fás-füves-bokros terület.

A vételi szándék benyújtója a tulajdonosa a 6134/5 hrsz-ú szomszédos ingatlannak, ezért a telekösszevonással saját területének növelését, ezáltal hatékonyabb művelését szeretné megvalósítani.

Fent megjelölt ingatlanra az önkormányzatnak, illetve intézményeinek nincs szüksége saját céljaira, művelésére nincs lehetőségünk, a gyomtalanítás, parlagfümentesítés indokolatlan költségekkel jár. A terület nagysága nem éri el az 1 hektárt, ezért földalapú támogatást sem lehet igénybe venni.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az Ör. 16. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az ingatlan forgalmi értékét az ingatlanforgalmi szakértő által helyszíni bejárást követően készített értébecslés alapján lehet meghatározni.

Az Ör. 22. § (3) bekezdése szerint a bruttó 25 millió Ft értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként

nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell; azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

A termőföldek esetében a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca, zártkert 6134/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 1521 m² területű, 0,11 Ak „fásított terület” művelési ágú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapulvételével - az azzal kapcsolatban felmerült költséget is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 1.200.000 forint összegben határozza meg.

Az értékesítés általános forgalmi adómentes.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, továbbá a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, zártkert 6134/4 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. november 15.

Dobó Zoltán
polgármester

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf: 122.

Oldal: 1/1

1.melléklet

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31632/2023

2023.09.14

TAPOLCA

Szektor: 53

Zártkert 6134/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. fásított terület	7	1521	0.11	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30834/1994.01.27

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.

törzsszám: 15734161

III. RÉSZ

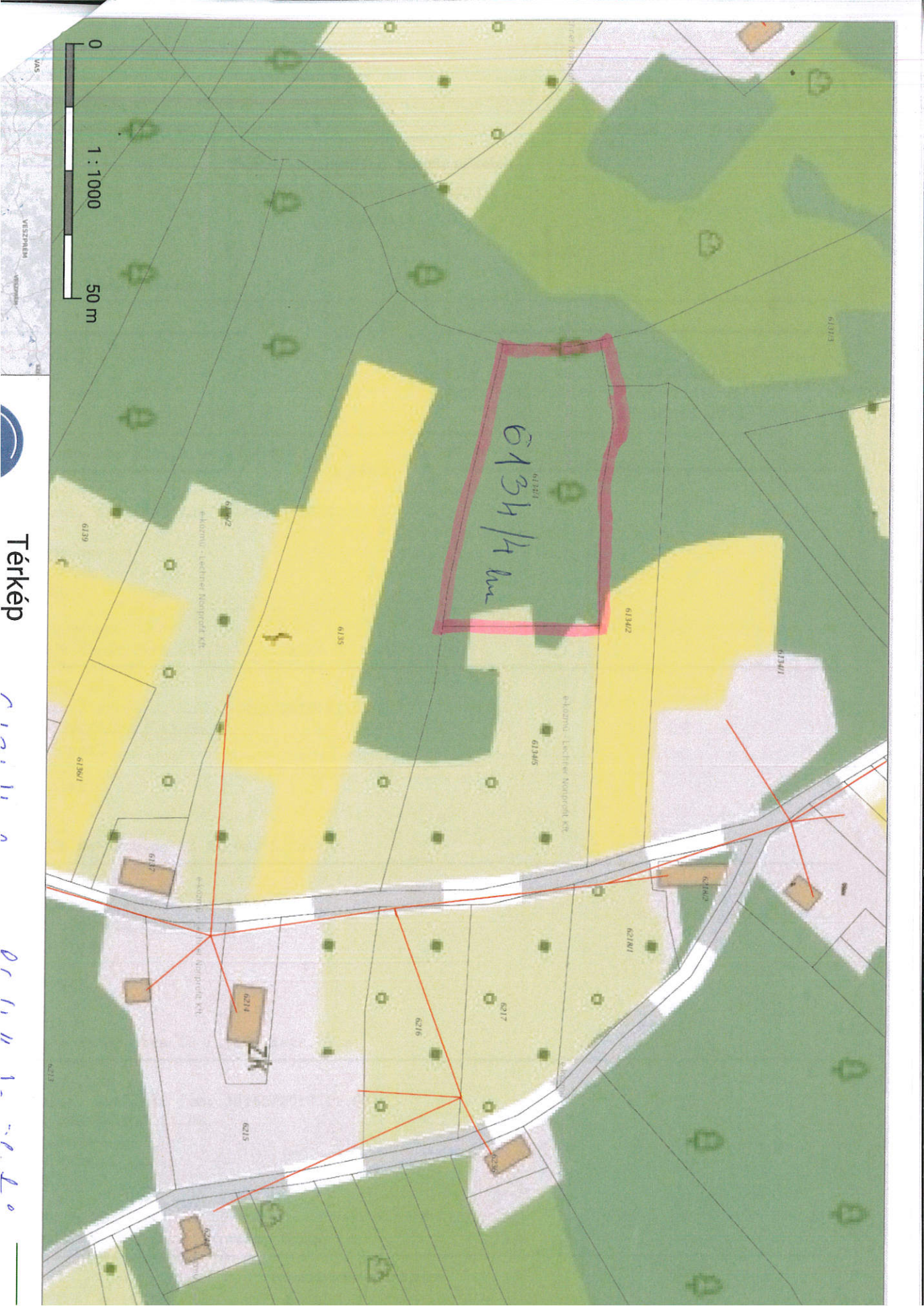
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42030/2007.10.30

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág módosítás a zártkert digitális térképének átalakítása miatt. 72/2007. 02. 14.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató Irod.		
Iktatás ideje:		
2023 SZEP 28		
Iktatás száma:		
14/1318-2/2023		
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	<i>[Handwritten Signature]</i>	



0
1 : 1000
50 m

Térkép

6134/4
6134/5