

E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület 2023. november 24-i nyilvános ülésére**

Tárgy:	Beszámoló a helyi adókról
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Dénes Emil adócsoport-vezető
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság Gazdasági Bizottság Humán Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alaptörvénye és a kapcsolódó törvények biztosítják az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről-évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, miután önkormányzati adóhatóságként az elsőfokú hatósági jogkörben a település jegyzője jár el.

A 138. § (3) bekezdés h) pontja alapján: **„tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.”**

TÁJÉKOZTATÓ

A 2020-as koronavírus-járvány megjelenése után, a 2023. év az első teljes év, amikor nem volt a helyi adókat érintő korlátozás, és már nem élt az adóemelés tilalma sem. Egyedül a helyi iparüzési adóban a 2022. évről szóló 2023. május 31-i végleges adó elszámolásban jelent meg az 1 %-os mérték.

2022. május 25-étől a kormány úgynevezett háborús veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely a mai napig érvényben van és a hatásai, ugyan csak közvetve, de megjelentek az önkormányzati adóztatásban is.

A saját működési bevételek között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók, amelyeknek az aránya évről-évre növekszik. Tapolca Város Önkormányzata a 2023. évben 4 helyi adót működtetett. Az alább ismertetett adatok a 2023. 10. 30-i analitikus adókönyvelés alapján kerültek feldolgozásra, kimunkálásra.

1. Építményadó

Az építményadó mértéke sávosan került kialakításra az alábbiak szerint. Az önkormányzat második legnagyobb bevételi forrása, az adóztatott ingatlan állomány felmérése, ellenőrzése folyamatos. 2023. évre vonatkozóan az előző évhez viszonyítva sem adómérték, sem mentesség változás nem volt.

A R. 2. § (2) bekezdése alapján:

„Az adó évi mértéke:

a) kereskedelmi egység besorolású építményeknél, ha a hasznos alapterülete:

- aa) 0-500 m² között van: 700 Ft/ m²,
- ab) 501-1000 m² között van: 900 Ft/ m²,
- ac) 1001-10000 m² között van: 1.400 Ft/ m²,
- ad) 10000 m² felett van: 1.000 Ft/ m².

b) egyéb nem lakás és nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén: 700 Ft/ m²

c) hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenység, üzemanyagtöltő állomás szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyarusítás céljára használt építmény esetén: 1.400 Ft/ m².”

2. Magánszemély kommunális adója

Az adó mértéke 2004. óta (2010. év kivételével) változatlan, 12.000 Ft/év/lakás. A földhivatal közhiteles nyilvántartása alapján folyamatosan ellenőrizzük az adóköteles ingatlanokat és az adókötelezettség nem teljesítésekor megindítjuk az adóigazgatási eljárást. A beszedett adóból az önkormányzat a közterületek, utak karbantartása, szemétkézelés, szennyvízkezelés és közvilágítási feladatokat oldja meg. 2023. évre vonatkozóan az előző évhez viszonyítva sem adómérték, sem mentesség változás nem történt.

3. Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adó mértéke - 2000-től változatlan - az adóalap 2 %-a, és az adónem az önkormányzat legnagyobb bevételi forrása. A HIPA-könnyítésre vonatkozó 2021. évi szabályok 2023-ban, már csak a 2022. évi adó elszámolásában éltek oly módon, hogy 1 százalékban maximálták a helyi iparüzési adó mértékét a 4 milliárd forint árbevétel, illetve mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások (KKV-k) esetében. A 2023. adóévre az előlegeket már 2%-kal kellett megállapítani.

4. Idegenforgalmi adó

Az adó mértéke 2023-ban 590 Ft/fő/vendégéjszaka volt. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban tudni kell, hogy az állam az üdülőhelyi feladatok ellátására - az idegenforgalmi adó minden beszedett forintjához - 1 forint hozzájárulást adott 2020. év végéig. **2021-23. évre már nem kaptunk hozzájárulást.** Az önkormányzat legkisebb összegű helyi adó bevételi forrása, de a bevétel folyamatosan emelkedett a vírus helyzet kialakulásáig. A 2020-21-ben és 2022. tavaszáig csökkenés, majd a 2022. nyaratól lassú emelkedés figyelhető meg a vendégéjszakák számában, és az adóbevételben. Ez a tendencia megfelel a vidéki települések esetében az országos trendnek. (1. sz. tábla)

2019-2023. ÉVEK IDEGENFORGALMI ADÓ BEVÉTELEK ÉS TÁMOGATÁSOK

1. sz. tábla

eFt

	2019.	2020.	2021.	2022.	2023. ¹
Adóbevétel	55.839	13.437	27.900	58.709	59.569
Normál állami támogatás (1Ft) ²	46.911	18.112	0	0	0
Veszélyhelyzeti támogatás (bevallás alapján)	-	23.855	0	0	0
Összes bevétel:	102.750	54.404	27.900	58.709	59.569

¹ 2023.10.30-i adat

² Az előző évi IFA bevétel alapján számolták a támogatást

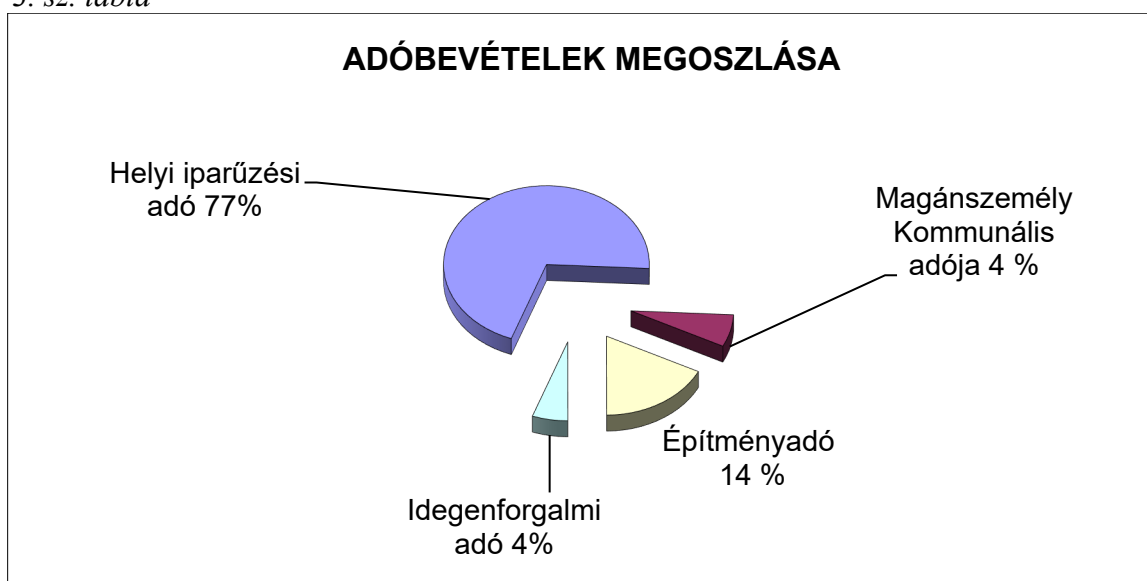
I. KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK HELYI ADÓBAN

2. sz. tábla

eFt-ban

	Építmény -adó	Magánszem. kommunális adója	Idegen- forgalmi adó	Helyi iparűzési adó
<i>Befolyt összeg</i>	170.405	59.267	59.569	961.372
<i>2023.évi eredeti előirányzat</i>	165.000	65.000	60.000	670.000

3. sz. tábla



II. BEFOLYT BEVÉTELEK

4. sz. tábla

Ft-ban

ADÓNEM	BEVÉTELEK
Építményadó	170.405.375
Magánszemély kommunális adója	59.266.746
Idegenforgalmi adó	59.568.741
Helyi iparüzési adó	961.371.593
Termőföld bérbeadásból szár. bev.	128.640
Gépjárműadó (helyben maradó rész)	0
Pótlék	2.805.400
Bírság	669.361
Egyéb bevételek	0
Idegen bevételek (helyben maradó rész)	298.661
Talajterhelési díj	60.120
Összes bevétel:	1.254.574.637

A táblázat analitikus nyilvántartás, ezért nem tartalmazza a havi zárás során a számlaegegenlegben maradt összegeket (ezért nem egyezik a főkönyvvel).

III. VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSBAN BEHAJTÁSRA ÁTADOTT ÖSSZEGEK

5. sz. tábla

ezer Ft-ban

	NAV köztartozás behajtás	Inkasszó benyújtott	Jelzálog	Letiltás	Fizetési felhívás
Összesen:	39.500*	32.166**	667	402	31.060
Összes indított behajtás:	103.795				
Sikeres:	66.720				

* havi átlagban a NAV részére átadott köztartozás

** inkasszó esetében egy adózónál több hónapban is tartalmazhat eljárást

IV. FELDERÍTÉS, ELLENŐRZÉS EREDMÉNYE

6. sz. tábla

	Adózó (fő)	Bevallásra felszólítottak (fő)	Eredményes felszólítás (fő)	Felszólítás eredménye (eFt)
Építményadó	1.831	81	64	557
Magánszem. k. adója*	6.268	70	60	720
Helyi iparüzési adó **	1.392	18	14	3.412
Összes eredmény:				4.689

* több évre visszamenőleges adókimetést is tartalmaz

** 0 Ft-nál nagyobb adóval rendelkezők száma

V. PÉNZÜGYI KÖVETELÉS BEHAJTÁS EREDMÉNYE

Az Adócsoport az 1/2014. sz. polgármesteri és jegyzői együttes utasítás (a továbbiakban: Ut.) alapján felülvizsgálja a vállalkozói szerződések, számlázások pénzügyi teljesítését (kifizetését). Az Ut. alapján a számlák kifizetése csak akkor történhet meg, ha a szállítónak nincs lejárt esedékességű adótartozása, adójellegű köztartozása.

A fentiek alapján **2023-ban 462.300 Ft** követelést hajtottunk be azoktól a vállalkozásoktól (4 fő) a számlák visszatartásával, akik az önkormányzatnak tartoztak, de közben valamilyen szolgáltatást végeztek az önkormányzat részére. Az intézkedés hatására javuló tendencia figyelhető meg a fizetési fegyelem terén.

VI. FOLYAMATBAN LÉVŐ FELSZÁMOLÁSOK

7.sz. tábla

ezer Ft-ban

	2023. 10. 30-ig
DB	9
ÖSSZEG	3.441

VII. SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ, MINT KÖZTARTOZÁS BEHAJTÁSA

2011-ben kezdtük meg a Remondis Kft. által kimutatott, köztartozásként átvett 41 635 862 Ft összegű szemétszállítási díj behajtását.

2017. 06. 30. napjával befejeződött az aktív végrehajtási eljárás - a jelzáloggal biztosított követelések kivételével, - mert a még be nem hajtott követelések elévültek. A maradék el nem évült (jelzáloggal biztosított) tartozás 41 főnek 3 901 792 Ft összeget tesz ki.

Ezen köztartozások után a bevételek valószínűleg már csak az ingatlanok értékesítésekor fognak realizálódni.

Az elmúlt években összesen 1 021 fő kötelezett esetében, 32.710.098 Ft összegben hajtottunk be köztartozásként szemétszállítási díjat, amelyet a kimutató szerv részére átutaltunk.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem az előterjesztést, a tájékoztatót megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló beszámolót elfogadja.

Tapolca, 2023. november 14.

Dobó Zoltán
polgármester