

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/38-26/2023.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **2023. július 17-én (hétfő) 8.05 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterem  
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Buzás Gyula bizottság elnöke  
Horváth Gábor  
Takács Gábor  
Vajda Attila  
Peszleg Gyula bizottság tagjai,

Igazoltan távol maradt: Tóth Bálint  
Knolmayer Ferenc bizottság tagjai.

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Tölgyes Zsolt képviselő, Dr. Décsey Sándor képviselő, Bognár Róbert képviselő, Gyarmati Tamás főépítész, Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Kovács Melinda sajtóreferens, Töreky László, Mayer Richárd a Tapolcai Városi Televízió munkatársai, Kranabeth Zoltán informatikus, Csóka-Molnár Beáta jegyzőkönyvvezető.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Köszönti a *rendkívüli nyilvános* ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, a *rendkívüli nyilvános* ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Horváth Gábor bizottsági tagot. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi  
határozatot hozza.**

**109/2023. (VII.17.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága mai *rendkívüli* nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el és tárgyalja:



- 1) **Döntés a Tapolca 2814/7 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 2) **Döntés a „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás anyagi fedezetének módosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 3) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 4) **Döntés a Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számú és a Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 5) **Forrás biztosítása a tapolcai Nagyboldogasszony Római Katolikus Templom előlépcsőjének felújításához**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 6) **Döntés a Tapolca, 2823 és a 2824 hrsz-ú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés a Tapolca 2814/7 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés döntési javaslatát, valamint a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

110/2023. (VII.17.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendtervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi  
határozatot hozza.**

111/2023. (VII.17.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 2814/7 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 84 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 1.504.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.910.080 Ft-ban állapítsa meg.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca, 2814/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

- 2) **Döntés a „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás anyagi fedezetének módosításáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*



**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Nincs kiegészíteni valója.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés I. és II. határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**112/2023. (VII.17.) GB. H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a 130/2023. (VI. 30.) számú Kt. határozat visszavonását **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**113/2023. (VII.17.) GB. H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy vállaljon előzetes kötelezettséget arra, hogy a 2024.01.01-től 2025.12.31-ig terjedő fogyasztási időszakra az általános felhasználási célú villamos energia beszerzésére 1 322 243 kWh-ban maximalizált, 30% opciót tartalmazó beszerzési mennyiség mellett bruttó 137 513 272 Ft összeget, a közvilágítási célú villamos energia beszerzésére 1 059 292 kWh-ban maximalizált, 30% opciót tartalmazó beszerzési mennyiség mellett bruttó 110 166 368 Ft, mindösszesen bruttó 247 679 640 Ft összeget biztosít anyagi fedezetként Tapolca Város Önkormányzata 2024. évi és 2025. évi költségvetése terhére.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Tapolca Város Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

**3) Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**114/2023. (VII.17.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca 577/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítását **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményeként a Tapolca 577/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan adásvétel útján, a nyertes pályázó, a Progress Étteremhálózat Kft. (képviseli: Égi Zsolt, székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) részére bruttó 95.250.000 Ft, azaz bruttó Kilencvenötmillió-kettőszázötvenezer forint összegben történő értékesítését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés feltételeivel, megkötésével kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások lefolytatására.

**4) Döntés a Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számú és a Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető:** Nem kíván kiegészítést tenni, kérdésre szívesen válaszol.



**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés I. és II. határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi  
határozatot hozza.**

**115/2023. (VII.17.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számon nyilvántartott, 9609 m<sup>2</sup> területű, 10.90 Ak „szántó” művelési ágú forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

A pályázati felhívásban, a birtoklás korlátozása miatt a fennálló földhaszonbérleti szerződésre hivatkozni kell.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 2.924.000 Ft-ban állapítsa meg.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, továbbá a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**116/2023. (VI.17.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számon nyilvántartott, 3541 m<sup>2</sup> területű, 4,67 Ak „szántó” művelési ágú forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

A pályázati felhívásban, a birtoklás korlátozása miatt a fennálló földhaszonbérleti szerződésre hivatkozni kell.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 1.139.000 Ft-ban állapítsa meg.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, továbbá a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**5) Forrás biztosítása a tapolcai Nagyboldogasszony Római Katolikus Templom előlépcsőjének felújításához**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**dr. Iker Viktória jegyző:** Szeretne elnézést kérni, amiért az előterjesztés 1. számú melléklete nem került kiküldésre az anyaggal együtt, de most mindenkinek kiosztották.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** A képekről van szó?

**dr. Iker Viktória jegyző:** Igen.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Mindenki megkapta.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Szeretné kiegészíteni az előterjesztést. Elmondja, hogy a kivitelezés várható időtartama egy-két hét lesz. A bejárás a Plébános Úrral egyeztetve megtörtént. Ha hosszabb időt vesz igénybe a felújítás, oldalról is megoldható a templomba való bejutás.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Nem marad el szentmise. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Horváth Gábor bizottsági tag:** Számára nem derül ki teljes mértékben az előterjesztésből, hogy kié a lépcső. Egyik oldalról az olvasható, hogy a városé, mert más területen van, a másik oldalról pedig az, hogy kell az egyház hozzájárulása, hogy a lépcsőt fel lehessen újítani.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** A lépcső közterületen van.

**Dobó Zoltán polgármester:** Azt tudja megerősíteni, amit a kolléganő az előbb elmondott. Közterületen álló, de nem a város tulajdonát képező műtárgyról van szó. Szervesen nem kapcsolódik a templomhoz, hiszen akkor műemlék jellegű lenne, de nem az. A lépcső felújításával támogatják a tér megjelenését, illetve az egyház működését. Utoljára kilenc évvel ezelőtt javíttatta meg az önkormányzat a lépcsőt, azóta menthetetlen állapotba került, elkerülhetetlen a felújítása. A lépcső nem a város tulajdona, hanem az egyházé.

**Horváth Gábor bizottsági tag:** Nem a város tulajdona, akkor nem kellene szerződést kötni?

**Dobó Zoltán polgármester:** Kérdezi Bakos Gáborné irodavezető asszonyt, hogy a lépcső a város tulajdona?

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** A lépcső közterületen van. A templom bejáratának a megközelítését szolgálja, mivel magasabban van a küszöb. Azt, hogy annak idején, hogy létesült, nem tudni. Az egyház részéről sem tudtak erről nyilatkozni.

**dr. Iker Viktória jegyző:** Jelen előterjesztés keretében csak forrást biztosítanak, nem döntenek arról, hogy kivel kötnék szerződést. Ezt követően folytatják majd le a beszerzést. Most még nem tudnak szerződést csatolni. Nem minden esetben tudják előre mellékelni a szerződést, amikor forrást biztosítanak, mivel még nem lehet tudni, hogy kivel kötnék szerződést és mit hagy jóvá a képviselő-testület. Elég bonyolult a helyzet. Még kiválasztásra sem került az érintett vállalkozó.

**Bognár Róbert képviselő:** Azon kérdések elkerülése végett, hogy mi kinek a tulajdona, lehetne az előterjesztéshez térképet csatolni, amelyen látható, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban van-e vagy sem? A térkép egyértelművé tenné, hogy kinek a területén van a lépcső.



**Gyarmati Tamás főépítész:** A lépcső mindig a templomhoz tartozott, de hogy kinek a tulajdona, azt nehéz eldönteni. Ez egy olyan műtárgy, ami közterületen van. A templom egy úszótelken van.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A templom egy úszótelken van?

**Gyarmati Tamás főépítész:** Igen, így van.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A lépcső is egy úszótelken van?

**Gyarmati Tamás főépítész:** A lépcső már közterületen van.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A lépcső melyik helyrajzi számhoz tartozik?

**Gyarmati Tamás főépítész:** Közterületen van.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** Az 53 hrsz-on van?

**Gyarmati Tamás főépítész:** Igen. Önkormányzati területen van. Sok hasonló műtárgy van, ami önkormányzati területen van, de nem az önkormányzaté. Úgy gondolja, hogy arról semmilyen dokumentumot sem fognak találni, hogy ez a lépcső az egyházé vagy az önkormányzaté. Ezt nehéz eldönteni. Abban érdemes gondolkodni a döntés előtt, hogy kinek a hasznára lesz a lépcső felújítása.

**Dobó Zoltán polgármester:** Azt ki lehetne deríteni, hogy mikor épülhetett a lépcső, ki építtette, a város vagy a tanács. Lehet, hogy még 1945 előtt épült. Nem tudni.

**Bognár Róbert képviselő:** Egy térképet kellene csatolni, amely igazolja, hogy közterületen van a lépcső.

**Dobó Zoltán polgármester:** Egyértelműen közterület, ez nem kérdés.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** A térképen egy nagyon kicsi kiugrás van. Ennél nagyobb a lépcső. Ez is megtévesztő. Olyan, mintha csak egy sor lépcső lenne.

**Bognár Róbert képviselő:** Lehet csatolni a későbbiekben az előterjesztésekhez a térképeket?

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Igen, természetesen.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** Olyan szempontból van problémája az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy nem tudja, hogy a lépcső felújítása most időszerű-e, mert megint történt egy vihar a templomtorony tetején, a kereszt megdőlt. A tegnapi napon egy olyan információhoz jutott ezzel kapcsolatban, hogy az Érsekség megcsináltatja, de úgy, hogy az egész tornyot beállványozzák és a toronysisak is felújításra kerül. A lépcső pont alatta van. Érdemes-e most hozzányúlni, hogy aztán fölötte meg állványozás lesz vagy inkább a torony felújítása után kellene megcsinálni. Ha már az Érsekség pénzt fordít a templom ilyen jellegű felújítására, akkor lehet, hogy a lépcsőt is meg tudná csináltatni.

**Dobó Zoltán polgármester:** Ezen a lépcsőn Tapolca város lakosai járnak és nem véletlenül csináltatták meg kilenc évvel ezelőtt. Már akkor is rossz állapotban volt. Akkor is ugyanez volt a helyzet szó szerint, mint amit most Dr. Décsey Sándor képviselő úr elmondott. Az akkori

helyzet megegyezett a jelenlegivel, vagy talán még rosszabb volt, mert azóta valamit javítottak a tornyon. Úgy gondolja, hogy mire a hivatali folyamat végbemegy, a két beruházást biztosan meg lehet oldani úgy, hogy egyik sem zavarja a másikat és akkor kapnak egy biztonságos tornyot, amelyikről nem fog leesni a kereszt, illetve kapnak egy olyan lépcsőt, amelyikben senki sem fogja eltörni a lábát. Javasolja, hogy próbálják meg ezt végbe vinni, mert különben belátható időn belül a lépcső nem lesz rendbe téve.

**Horváth Gábor bizottsági tag:** Javasolna egy egyértelműbb előterjesztést, amelyben szerepelnek azok a dolgok, amelyek most felmerültek.

**Dobó Zoltán polgármester:** Mi nem egyértelmű?

**Horváth Gábor bizottsági tag:** A tulajdonjogok, hogy kinek a lépcsőjét szeretnék felújítani.

**Dobó Zoltán polgármester:** Nem az egyházé, nem tudják, hogy ki építette oda a lépcsőt. Dr. Décesey Sándor képviselő úr, ha van ideje, ki tudná nyomozni, hogy ki, mikor építette a lépcsőt. A templom küszöbje védelem alatt áll, ezért nem tudnak hozzányúlni. Most a lépcső javítása a lényeg. Azt kell eldönteni, hogy szeretnének-e erre pénzt áldozni. Kolléganő alaposan körbejárta a javítás körülményeit, mikéntjét. Kér mindenkit, hogy segítsenek az apparátusnak, hogy el tudja végezni a dolgát és legyen a templom előtt egy új lépcső.

**Dr. Décesey Sándor képviselő:** Nem hiszi, hogy erről sikerülne bárhol írásos dokumentációt találni, de feltételezi, hogy a lépcső egyszerre épült a templommal. Érti Horváth Gábor képviselő úr aggályát, mert ha közterületen áll a lépcső, de nem a város tulajdona, akkor jogilag rendben van-e az, hogy valaki más tulajdonára közpénzből fordítanak pénzt. Így értelmezte, amit Képviselő Úr mondott. Vagy ebben az esetben kell-e tulajdonosi hozzájárulás, hozzájáruló nyilatkozat vagy bármi.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Megvan a nyilatkozat.

**Dr. Décesey Sándor képviselő:** Ez a kérdés nem merült volna fel, ha szerepel az előterjesztésben.

**Bognár Róbert képviselő:** A hozzájáruló nyilatkozaton milyen dátum szerepel?

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Dátum nincs rajta.

**Bognár Róbert képviselő:** Elmondja, hogy fültanúja volt, amikor Dobó Zoltán polgármester úr 2020-ban megígérte Nándor atyának, hogy ez a lépcső fel lesz újítva. Ez egy hároméves ígéret, ha úgy nézik. Ha az ígéretet betartják, azzal nagy baj nincs.

**Takács Gábor bizottsági tag:** Az nem kérdés, hogy a lépcsőt meg kell csináltatni. A megépülendő óvodába több milliárd forintot investál az egyház. Kérdezi, hogy történt-e megkeresés az önkormányzat részéről, hogy esetleg az egyház bármekkora összeggel tudja-e támogatni a lépcső felújítását.

**Dobó Zoltán polgármester:** A Veszprémi Főegyházmegyével tartják a kapcsolatot, de Érsek Úrral a megbeszéléseiken nem ilyen dolgokról szoktak beszélni. Ez a kérdés az egyház helyi eljáróját illet. Nándor atyával egyeztetett erről. Az ígéret akkor hangzott el, amikor Nándor atya elfoglalta a hivatalát. Véleménye szerint a többmilliárdos óvodai beruházás, illetve az, hogy megcsináltatják a lépcsőt, ilyen szempontból nincs összefüggésben. Természetesen ebből lehet egy filozófiai kérdést gyártani, de attól még a lépcső nem lesz kész.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Úgy gondolja, hogy rendesen átbeszélték ezt a napirendi pontot. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**117/2023. (VII.17.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a tapolcai Nagybaldogasszony Római Katolikus Templom, Tapolca 53 hrsz alatti előlépcsőjének felújítására és az örökségvédelmi bejelentés tervezési és dokumentációs költségére 6.100.000 Ft összeg biztosítását Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet, 10. melléklet, Tartalékok, Általános tartalék előirányzatának terhére elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**6) Döntés a Tapolca, 2823 és a 2824 hrsz-ú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető:** Nincs kiegészíteni valója, kérdésre szívesen válaszol.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** Kérdezi, hogy ez a két ingatlan a volt „Keravill” épülettől a rendőrség irányába felfelé, a keskeny udvarnak az Ady Endre utca és a Fő tér középső részén található, befalazott ablakú, ajtajú épületrészről van szó, amiről már korábban is beszéltek? Az előterjesztésből kimaradt a térkép. Arra kíváncsi, hogy jól azonosította-e be az ingatlanokat.

**Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető:** Igen, azokról az ingatlanokról van szó.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés I. és II. határozati javaslatát szavazásra teszi fel.



**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**118/2023. (VII.17.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 2823 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megnevezésű, 153 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlant hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 6.050.000 forintban határozza meg.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca, 2823 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**119/2023. (VII.17.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 2824 helyrajzi számú, „kivett beépített terület és lakóház, udvar” megnevezésű, 570 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

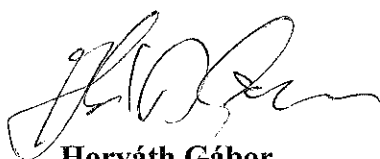
**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 2.550.000 forintban határozza meg.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca, 2824 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon

Több napirendi pont nem lévén Buzás Gyula bizottság elnöke megköszöni az ülésen való részvételt, a *rendkívüli* nyilvános ülést 8 óra 23 perckor bezárja.

K. m. f.



**Horváth Gábor**  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Buzás Gyula**  
bizottság elnöke



# J E L E N L É T I   Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottsága

2023. július 17-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

1. Buzás Gyula

Buzás Gyula

2. Horváth Gábor

Horváth Gábor

3. Takács Gábor

Takács Gábor

4. Tóth Bálint

Tóth Bálint

5. Knolmayer Ferenc

Knolmayer Ferenc

6. Peszleg Gyula

Peszleg Gyula

7. Vajda Attila

Vajda Attila