

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/38-30/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **2023. augusztus 11-én (péntek) 8.05 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak:

Buzás Gyula	bizottsági elnök
Tóth Bálint	
Horváth Gábor	
Vajda Attila	
Peszleg Gyula	bizottsági tagok

Távol maradtak:

Takács Gábor	
Knolmajer Ferenc	bizottsági tagok

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Tölgyes Zsolt képviselő, Dr. Décsey Sándor képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Schönhermné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Kovács Melinda sajtóreferens, a Tapolcai Városi Televízió munkatársai, Kranabeth Zoltán informatikus, Csóka-Molnár Beáta jegyzőkönyvvezető

Buzás Gyula bizottsági elnök: Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, a rendkívüli nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Horváth Gábor** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

130/2023. (VIII. 11.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága mai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja.

N A P I R E N D

- 1) **Döntés a 1896/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **A háziiorvosi ügyelet Tapolca, Ady Endre utca 1-3. sz. alatti ingatlanának és ingóságainak ingyenes használatba adása az Országos Mentőszolgálat részére**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **A települési víziközmű rendszer 15 éves (2024-2038) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés a 1896/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, hogy a napirendi pontot kívánja-e kiegészíteni.

Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Nem kíván kiegészítést tenni.

dr. Iker Viktória jegyző: Elmondja, hogy módosítani szeretné a határozati javaslatot, mely szerint az utolsó bekezdésben az alábbi szövegrész szerepeljen: „A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés feltételeivel, megkötésével kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások lefolytatására.”. Kéri a bizottság tagjait, hogy a módosítás figyelembevételével tárgyalja az előterjesztést.

Dr. Décsey Sándor képviselő: Kikerül a határozati javaslatból az adásvételi szerződés aláírása?

dr. Iker Viktória jegyző: Igen, mert még egyszer a Képviselő-testület elé kerül majd az anyag.

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Horváth Gábor bizottsági tag: Amikor először tárgyalt erről a bizottság, illetve a képviselő-testület, Dr. Décsey Sándor képviselő úr felvetette az útnak a kérdését. Ha létrejön a

szerezés, építkezik az Érsekség, az út kivitelezési költségei kire hárulnak, az önkormányzatra vagy az új tulajdonosokra?

Dobó Zoltán polgármester: Az önkormányzatra hárulnak a költségek, de mindent elkövetnek annak érdekében, hogy értékesíteni tudják a területrészt, és akkor majd arra hárulnak a költségek, akinek érdekében áll a kivitelezés. Ez hogyan alakul a későbbiekben, nem tudni. A héten Alpolgármester Úrral az Érsekségen jártak. Vannak bizonyos finanszírozási változások, ami a magyar történelmi egyházak finanszírozását jelenti. Ezek összefüggésben vannak az uniós források lehívásával. Az eddigi megbeszéléseknek, megállapodásoknak megfelelően mennek tovább.

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát dr. Iker Viktória jegyző asszony által elmondott módosítás figyelembevételével mely szerint a határozati javaslat utolsó bekezdése az alábbiak szerint módosul: „A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés feltételeivel, megkötésével kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások lefolytatására.”, szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

131/2023. (VIII. 11.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca 1896/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítását, valamint annak megállapítását, hogy az 1896/2 helyrajzi számú ingatlanra egy érvényes pályázat érkezett, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A pályázati eljárás eredményeként a Tapolca 1896/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű ingatlan adásvétel útján, a nyertes pályázó, a CsobáncHáz Kft. (képviseli: Soós Attila Ottó, székhelye: 8912 Nagypáli, 030/2 hrsz. 1. em. 2. a.) részére bruttó 53.721.000 Ft, azaz Ötvenhárommillió-hétszázhuszonegyezer forint összegben történő értékesítését;

a Polgármester felhatalmazását az adásvételi szerződés feltételeivel, megkötésével kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások lefolytatására, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 2) **A háziiorvosi ügyelet Tapolca, Ady Endre utca 1-3. sz. alatti ingatlanának és ingóságainak ingyenes használatba adása az Országos Mentőszolgálat részére**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester



Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi, hogy az előkészítő részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

132/2023. (VIII. 11.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága annak tudomásulvételét, hogy az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeletet, 2023. szeptember 1. napjától, az Országos Mentőszolgálat (1055 Budapest, Markó u. 22.) látja el, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A feladatellátáshoz szükséges 2929/3/A hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Ady Endre utca 1-3. szám alatt található ingatlan, Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező 7/10-ed részét, valamint Tapolca Város Önkormányzata könyveiben nyilvántartott ingóságok - a közfeladat ellátásának céljára – Országos Mentőszolgálat részére történő ingyenes használatba adását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos intézkedések teljeskörű megtételére, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás-tervezet aláírására.

- 3) A települési víziközmű rendszer 15 éves (2024-2038) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési iroda vezetője: Nincs kiegészíteni valója, kérdésre szívesen válaszol.

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

133/2023. (VIII. 11.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, mint a 21-29434-1-008-00-12 MEKH kóddal rendelkező, DRV_S_205 Tapolca szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelősének, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrészét fogadja el és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től rendelje meg.

Javasolja a Képviselő-testületnek annak tudomásulvételét, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban Tapolca Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt.-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat, megrendeléseket írja alá.

- 4) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozatala**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi, hogy az előkészítő részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Úgy gondolja, hogy a Főépítész Úr lényegre törően leírta az előterjesztésben, hogy nem kell különösebben foglalkozni a környezeti értékeléssel, az államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.



Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

134/2023. (VIII. 11.) GB.

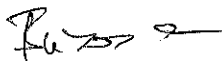
H A T Á R O Z A T


Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírt **környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek**, ugyanis a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése és párhuzamos kerékpárút fejlesztése tárgyú településrendezési eszközök módosítása a település egy kis területére készül, a várható fejlesztés környezetet nem zavaró hatású, ezért a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás. A környezeti vizsgálat elkészítését a Korm. rendelet alapján megkeresett, a környezet védeleméért felelős államigazgatási szervek sem tartják szükségesnek, mellyel **javasolja**, hogy a Képviselő-testület értsen egyet.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a településrendezési eljárás véleményezési szakasza kezdeményezésére és lebonyolítására.

Több napirendi pont nem lévén Buzás Gyula bizottsági elnök megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt **8.12** órakor bezárja.

K. m. f.


Buzás Gyula
bizottsági elnök


Horváth Gábor
bizottsági tag
jegyzőkönyvhitelítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága

2023. augusztus 11-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

1. Buzás Gyula

Buzás Gyula

2. Horváth Gábor

Horváth Gábor

3. Takács Gábor

Takács Gábor

4. Tóth Bálint

Tóth Bálint

5. Knolmayer Ferenc

Knolmayer Ferenc

6. Peszleg Gyula

Peszleg Gyula

7. Vajda Attila

Vajda Attila